



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1523

DETERMINA **N. 1310 DEL 24/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N. 15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI - AGGIUDICAZIONE.



Proposta N. 1523

DETERMINA N. 1310 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N. 15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI - AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- che con determinazione n.763 del 18 aprile 2024 è stato approvato un'avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n. 15, angolo Levà degli Angeli, avente la consistenza di mq 115, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5, affinché fosse adibita ad attività commerciale consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui si trova;
- che a seguito di detta determinazione è stato pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 66459 del 22 aprile 2024;
- che l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 66459 del 22 aprile 2024 costituiva un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso della suddetta unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo Levà degli Angeli;
- che detto Avviso di Manifestazione di interesse PGN 66459 del 22 aprile 2024 stabiliva come termine per la presentazione della manifestazione di interesse le ore 12,00 del ventunesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso medesimo, ossia del giorno lunedì 13 maggio 2024;
- che entro detto termine sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse agli atti:
PGN 68445 del 24 aprile 2024 presentata da Sorio Ferramenta di Xausa Ruggero & C. sas (codice fiscale e partita IVA 04494550249) con sede a Vicenza;
PGN 78385 del 14 maggio 2024, inviata da Insieme Società Cooperativa Sociale a r.l. (codice fiscale e partita IVA 01252610249), con sede a Vicenza, in data 13 maggio 2024;
- con determinazione n.1020 del 20 maggio 2024 è stata indetta procedura competitiva tra i soggetti che hanno manifestato interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo Levà degli Angeli;
- che in esecuzione a detta determinazione sono state inviate le seguenti comunicazioni agli atti ai soggetti che hanno manifestato interesse per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo Levà degli Angeli:
PGN 84037 del 21 maggio 2024 inviata a Insieme Società Cooperativa Sociale a r.l.;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1523

DETERMINA N. 1310 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N. 15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI - AGGIUDICAZIONE.

PGN 84047 del 21 maggio 2024 inviata a Sorio Ferramenta di Xausa Ruggero & C. sas;

- che in dette comunicazioni si stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 6 giugno 2024;
- che con determinazione n. 1216 del 11 giugno 2024 sono stati nominati i componenti della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura competitiva di cui alla determinazione n. 1020 del 20 maggio 2024;
- che le lettere PGN 84037 del 21 maggio 2024 e PGN 84047 del 21 maggio 2024 stabilivano che la procedura competitiva si svolgesse con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il canone di concessione annuo posto a base di gara ammontante a € 25.700,00, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
- che l'Avviso di Manifestazione di Interesse PGN 66459 del 22 aprile 2024 e le lettere PGN 84037 del 21 maggio 2024 e PGN 84047 del 21 maggio 2024 prevedevano il riconoscimento del diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare;
- che, come da verbale PGN 99129 del 13 giugno 2024, relativo alla seduta della Commissione di gara tenutasi mercoledì 12 giugno 2024 alle ore 11,15, entro il termine delle ore 12,00 di giovedì 6 giugno 2024 sono pervenute le seguenti offerte:
 - Sorio Ferramenta di Xausa Ruggero & C. sas che ha offerto il canone annuo di € 25.705,00;
 - Insieme Società Cooperativa Sociale a r.l. che ha offerto il canone annuo di € 40.000,00;
- che la determinazione n.763 del 18 aprile 2024 e la determinazione n.1020 del 20 maggio 2024 avevano disposto il diritto di prelazione per il soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare;
- che Sorio Ferramenta di Xausa Ruggero & C. sas è il soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare in oggetto;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1523

DETERMINA N. 1310 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N. 15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI - AGGIUDICAZIONE.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Piazza Matteotti n. 15, angolo Levà degli Angeli, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5, a seguito della procedura competitiva indetta con determinazione n. 1020 del 20 maggio 2024 e alle condizioni di cui allo schema di contratto ad essa allegato, a Insieme Società Cooperativa Sociale a r.l. (codice fiscale e partita IVA 01252610249), con sede a Vicenza, che ha offerto il canone annuo di € 40.000,00;

2) di dare atto che sarà effettuata la comunicazione per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione come disposto con la determinazione n. 763 del 18 aprile 2024 e con la determinazione n.1020 del 20 maggio 2024 al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1523

DETERMINA N. 1310 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N. 15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI - AGGIUDICAZIONE.



Proposta N. 1523

DETERMINA N. 1310 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N. 15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI - AGGIUDICAZIONE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/06/2024 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)