



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 747

DETERMINA N. 582 DEL 28/03/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 10/2024 - PERIODO 1.4.2024 – 31.3.2025 (PROROGA).
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 747

DETERMINA N. 582 DEL 28/03/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 10/2024 - PERIODO 1.4.2024 – 31.3.2025 (PROROGA).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare 10/2024, unico componente, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali - Ufficio Abitativi un intervento di sostegno al "disagio abitativo" disposto con determinazione N.Gen. 2792/2021 a partire dall'1.2.2022, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Vicenza - cod. 243.1.2, in gestione tecnico-amministrativa a Valore Città AMCPS Srl, in virtù del contratto di servizio in essere con l'Amministrazione;

L'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento PGn. 45366 del 18.3.2024, conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo e propone il rinnovo dell'intervento di sostegno abitativo per un ulteriore periodo, alle stesse condizioni del precedente;

Ritenuta opportuna la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;

Valutata l'opportunità di proporre al nucleo la proroga del contratto di locazione sottoscritto con l'Ente Gestore, riferito all'alloggio già occupato, della durata di un anno, con decorrenza 1.4.2024, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Considerato che in data 28.3.2024 il nucleo ha formalmente aderito al rinnovo del "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione di un canone di locazione mensile di € 30,00 oltre ad € 5,00 per spese condominiali, da versare all'Ente Gestore e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al percorso progettuale concordato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 747

DETERMINA N. 582 DEL 28/03/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 10/2024 - PERIODO 1.4.2024 – 31.3.2025 (PROROGA).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione”;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **10/2024 - [OMISSIS...] [OMISSIS...]**, unico componente, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza - **cod. 243.1.2**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in virtù del contratto di servizio in essere tra le parti;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 747

DETERMINA N. 582 DEL 28/03/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 10/2024 - PERIODO 1.4.2024 – 31.3.2025 (PROROGA).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.4.2024** sino al **31.3.2025**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad **€ 30,00**, oltre ad **€ 5,00** per spese condominiali (con eventuale conguaglio a fine esercizio) per un **totale mensile di € 35,00** (a cui saranno aggiunti i costi amm.vi) per tutta la durata del presente intervento, da versare secondo le modalità definite dall'Ente Gestore Valore Città AMCPS Srl;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rientra in quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2020 - allegato 5h - le cui procedure, con riferimento alle connessioni dell'Ente Gestore con il Bilancio del Comune di Vicenza, sono in fase di aggiornamento;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 747

DETERMINA N. 582 DEL 28/03/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 10/2024 - PERIODO 1.4.2024 – 31.3.2025 (PROROGA).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 28/03/2024 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)