



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 853

## **DETERMINA N. 877 DEL 06/05/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA  
IN LEVA DEGLI ANGELI N.3 - CARIOLI GIAMPIETRO.



Proposta N. 853

**DETERMINA N. 877 DEL 06/05/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVA DEGLI ANGELI N.3 - CARIOLI GIAMPIETRO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.490 del 15 marzo 2024, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di Interesse PGN 46780 del 20 marzo 2024 per individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Levà degli Angeli n.3, avente la superficie di circa mq 25 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 6.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stata concessa in uso l'unità immobiliare si cui sopra, riportate nell'avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024, sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 8.550,00 (ottomilacinquecentocinquanta/00), da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nel Palazzo del Territorio che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;
- spese inerenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- la stipula dell'atto di concessione avverrà dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto, ai sensi dell'art. 57 bis del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 853

**DETERMINA N. 877 DEL 06/05/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVA DEGLI ANGELI N.3 - CARIOLI GIAMPIETRO.

D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei Beni Culturali). Le prescrizioni e le condizioni contenute nell'autorizzazione, finalizzate alla conservazione e alla fruizione dell'unità immobiliare, saranno riportate nell'atto di concessione.

L'Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024 stabiliva come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del ventunesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso medesimo, ossia del giorno mercoledì 10 aprile 2024.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 58307 del 9 aprile 2024 presentata dal signor Carioli Giampietro (codice fiscale CRLGPT57A27L840Z), in qualità di titolare di Antica tabaccheria all'Olimpico di Carioli Giampietro (partita IVA 01660850247), impresa individuale con sede a Vicenza.

La manifestazione di interesse presentata dal signor Carioli Giampietro è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024.

L'Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

Con lettera PGN 71414 del 2 maggio 2024 il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto – ha trasmesso il provvedimento 29 aprile 2024 (Reg. rep. n.83 in data 30 aprile 2024) con il quale è stata autorizzata la concessione in uso anche dell'unità immobiliare oggetto della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 58307 del 9 aprile 2024 presentata dal signor Carioli Giampietro, come da Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024;
- di concedere in uso ad Antica Tabaccheria all'Olimpico di Carioli Giampietro (codice fiscale CRLGPT57A27L840Z e partita IVA 01660850247), impresa individuale con sede a Vicenza, l'unità

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 853

**DETERMINA N. 877 DEL 06/05/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVA DEGLI ANGELI N.3 - CARIOLI GIAMPIETRO.

immobiliare sita a Vicenza in Levà degli Angeli n.3, avente la superficie di mq 25 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 6;

- di procedere alla stipula del conseguente contratto come da schema allegato alla presente determinazione (allegato A), riportante tutte le condizioni di cui all'Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;



Proposta N. 853

**DETERMINA N. 877 DEL 06/05/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVA DEGLI ANGELI N.3 - CARIOLI GIAMPIETRO.

- 2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 58307 del 9 aprile 2024 presentata dal signor Carioli Giampietro (codice fiscale CRLGPT57A27L840Z e partita IVA 01660850247), con sede a Vicenza, a seguito dell'Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024;
- 3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata dal signor Carioli Giampietro l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024;
- 4) di concedere in uso ad Antica Tabaccheria all'Olimpico di Carioli Giampietro (codice fiscale CRLGPT57A27L840Z e partita IVA 01660850247), impresa individuale con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Leva degli Angeli n.3, avente la superficie di mq 25 e censita al Catasto fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 6, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 46780 del 20 marzo 2024 e riportate in premessa;
- 5) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione (allegato A), con la possibilità di apportarvi eventuali modifiche non sostanziali per il buon esito dell'operazione;
- 6) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 8.550,00 (ottomilacinquecentocinquanta/00) annui sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2024 e seguenti previo accertamento del Settore Ragioneria;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 853

**DETERMINA N. 877 DEL 06/05/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVA DEGLI ANGELI N.3 - CARIOLI GIAMPIETRO.



Proposta N. 853

**DETERMINA N. 877 DEL 06/05/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVA DEGLI ANGELI N.3 - CARIOLI GIAMPIETRO.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/05/2024 da Michela Piron con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)