



Città di **Vicenza**
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E STRUTTURE PER ATTIVITA' RICREATIVE.

L'Amministrazione Comunale, sulla base di determinazione dirigenziale n. 325 del 22/02/2024 indice la presente procedura ad evidenza pubblica per individuare i soggetti cui aggiudicare la concessione pluriennale di aree di proprietà comunale in cui collocare uno o più chioschi/punti di ristoro e attrezzature per il plateatico e realizzare eventi culturali, di animazione e attività ludiche.

La concessione di spazi pubblici permetterà, in particolare durante la stagione primaverile ed estiva, di realizzare chioschi/ punti di ristoro con plateatico dove possano trovare spazio anche eventi culturali, di animazione e attività ludiche in prossimità del fiume Bacchiglione (San Biagio), fiume Retrone (Parco Retrone) e Astichello (Parco Astichello), in modo da perseguire obiettivi di rigenerazione e rivitalizzazione di aree verdi strategiche per la Città. L' Amministrazione allega a tal fine elaborato cartografico con il quale ha individuato in linea di massima le aree pubbliche interessate (*allegato 'A'*). Si accettano proposte anche parzialmente diverse che saranno oggetto di valutazione.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESTINAZIONE D'USO.

Trattasi delle aree pubbliche in Vicenza di seguito elencate e come individuate nell'allegato elaborato cartografico:

- 1) San Biagio**
- 2) Parco Retrone**
- 3) Parco Astichello**

Nelle suddette aree andranno realizzati punti di ristoro con plateatico dove possano trovare spazio anche eventi culturali, di animazione e attività ludiche, come meglio dettagliato nei successivi articoli.

Per la sola area denominata "San Biagio" si informa sin da ora che l'amministrazione sta elaborando il progetto di pista ciclabile che potrà interferire con l'area concessa.

Sarà cura di questa amministrazione comunicare con tempestività al concessionario il relativo percorso in modo da evitare interferenze con la gestione futura dell'area oggetto di concessione.

2- DURATA DELLA CONCESSIONE.

Considerato che l'investimento di cui all'articolo 1 e come meglio dettagliato al successivo art. 4 viene posto a carico dei privati, al fine di consentire al concessionario di ammortizzare i relativi costi sostenuti è stabilita una durata pluriennale della concessione pari ad un periodo di anni 6, la cui decorrenza verrà certificata da apposito verbale di consegna.

3. CANONE DI CONCESSIONE.

Settore Suap – Edilizia Privata, Sport e
Manifestazioni
Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221630
mail: sportellounico@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



La concessione dell'area pubblica sarà assoggettata al Canone Unico Patrimoniale – Tariffe e coefficienti di valutazione economica relative alle occupazioni permanenti secondo quanto previsto dal "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16.03.2021, modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 15.12.2021 e secondo la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17.03.2021.

Si precisa che è richiesta un'apertura e un funzionamento del chiosco della durata minima di 180 giorni l'anno, fatto salvo il primo anno di esercizio in ragione dei tempi necessari all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni ed in particolare di quella paesaggistica, al fine di garantire la rigenerazione e rivitalizzazione dell'area di che trattasi.

4. CONDIZIONI E OBBLIGHI PER IL CONCESSIONARIO.

Il concessionario dovrà realizzare e gestire il punto di ristoro nonché l'area assegnata per tutta la durata della concessione alle condizioni seguenti e perciò il concessionario dovrà:

- provvedere a proprie spese alla realizzazione della struttura provvisoria *destinata alla preparazione/distribuzione di alimenti e bevande*, alla sua installazione, oltre all'allaccio alle reti tecnologiche, alla sistemazione dell'area interessata dall'attività, al posizionamento di elementi di arredo urbano (tavolini, sedute, ombrelloni...), alla pulizia e manutenzione dell'intera area oggetto della concessione provvedendo anche alla rimozione di eventuali rifiuti presenti nell'area interessata. In particolare le strutture dovranno essere in regola con la vigente normativa in materia edilizia ed ambientale-paesaggistica, igienico-sanitaria e di sicurezza;
- munirsi delle necessarie autorizzazioni e certificazioni per l'utilizzo delle strutture con relative spese tecniche (compresi i diritti di segreteria, bolli, competenze professionali) che saranno a carico del concessionario medesimo;
- assicurare ai fruitori dell'area l'utilizzo del servizio igienico della struttura assumendone al contempo l'onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;
- provvedere a proprie spese alle utenze di acqua, luce e allo smaltimento rifiuti;
- provvedere alla cura del verde di pertinenza, compreso lo sfalcio dell'erba;
- pagare regolarmente il canone di concessione come da contratto;
- dotarsi di adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- assolvere i compiti relativi alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco/struttura provvisoria, e tenere i relativi arredi ed impianti in buono stato di manutenzione.

Andranno, quindi, osservate le ulteriori e seguenti condizioni:

Gli arredi e altri elementi che saranno collocati nell'area pubblica, qualora posizionati in area di rispetto idraulica, dovranno essere prontamente rimossi in caso di avviso di condizioni meteo avverse.

All'orario di chiusura del pubblico esercizio, che verrà concordato in funzione del sito, gli eventuali arredi dovranno essere portati all'interno del chiosco/struttura o accatastati sullo stesso plateatico, rispettando le norme di decoro e di sicurezza.

Le attività musicali all'aperto dovranno rispettare i limiti del piano comunale di zonizzazione acustica e dovranno ottenere la prevista autorizzazione da parte del Settore Suap (Commercio).

Eventuali manufatti pubblicitari potranno essere inseriti nell'area oltre l'insegna d'esercizio, solo previa acquisizione delle dovute autorizzazioni degli Uffici competenti da parte del concessionario.

Sarà vietato posizionare all'interno o all'esterno del chiosco/struttura "slot machines", macchinette per gioco d'azzardo di qualsiasi genere, tipo e natura.

Il chiosco dovrà essere in regola con la vigente normativa in materia edilizia, igienico-sanitaria, di tutela dall'inquinamento acustico, di sicurezza e di sorvegliabilità.

Al termine della concessione il titolare dovrà rimuovere il chiosco/struttura e le attrezzature collocate sull'area pubblica a sue spese, entro sessanta giorni dalla cessata attività restituendo l'area nello stato in cui l'ha ricevuta.

In caso contrario, l'Amministrazione comunale provvederà d'ufficio alla rimozione addebitandone le spese e i relativi oneri al titolare.

A tal fine, in sede di rilascio della concessione, il concessionario dovrà versare una cauzione pari al valore annuale del CUP (Canone Unico patrimoniale secondo il "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16.03.2021, modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 15.12.2021 e secondo la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17.03.2021) che sarà determinato in base alla superficie (mq) di occupazione: detta cauzione verrà restituita al termine della concessione, oppure trattenuta in caso di rimozione coatta del chiosco/struttura o di mancata restituzione da parte del concessionario dell'area nello stato in cui l'ha ricevuta.

5. CAUZIONE.

Il concessionario in sede di rilascio della concessione dovrà versare la cauzione di cui al precedente art. 4.

6. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA.

I soggetti interessati potranno presentare domanda per la concessione di una sola area per l'installazione di uno o più chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande ed utilizzo di area esterna ad uso plateatico.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso, in forma singola o associata, tutti i soggetti economici (ditte individuali, società di persone o di capitali), che alla data di presentazione della domanda dichiarino:

- a) inesistenza delle clausole di esclusione elencate negli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023, ossia di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena per i reati indicati nei medesimi articoli;
- b) l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D. Lgs. n. 231/2001 che al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- d) abbiano i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
- e) di non aver debiti nei confronti del Comune di Vicenza. Un soggetto eventualmente interessato a partecipare alla gara (anche facente parte di un raggruppamento) che ricada nella presente situazione dovrà saldare il debito in un'unica soluzione e far pervenire al Comune di Vicenza copia della quietanza di avvenuto pagamento prima della stipula del contratto;
- f) di essere in regola con le disposizioni relative alle normative antimafia;
- g) di avere preso visione dell'avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci; per le società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Settore Suap – Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni
Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221630
mail: sportellounico@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



La "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" *in bollo da € 16,00 (vedi schema di domanda con autodichiarazione allegata al presente bando)* unitamente alla copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente, deve essere chiusa in una busta riportante la seguente dicitura: "**domanda per una concessione di area pubblica (indicare l'area).** Questa busta dovrà essere inserita successivamente in un plico più grande contenente tutta la documentazione di cui al successivo p. 9) e inviato a **Comune di Vicenza, Settore Suap-Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni** mediante una delle seguenti modalità:

- protocollo generale, Corso Palladio, 98;
- posta raccomandata (farà fede la data d'invio come da timbro postale).

Sul plico generale deve essere scritto: "**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE STAGIONALE DI CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E STRUTTURE PER ATTIVITA' RICREATIVE IN.....(indicare l'area)...**".

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande, corredate della proposta tecnico progettuale e di tutti gli allegati di cui al successivo art. 9, andranno presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune.

9. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà a seguito di **confronto comparativo tra le proposte pervenute.**

Si procederà ad aggiudicare la concessione di occupazione suolo, anche sulla base di una sola proposta valida.

I punteggi che la commissione andrà ad attribuire ai progetti presentati, saranno così suddivisi:

punti **80/100** alla compatibilità architettonica e qualità delle strutture rispetto al luogo in cui si collocano oltre alla proposta di design degli spazi verdi. In particolare i punti saranno attribuiti come segue: **25** per la qualità dei materiali usati per le strutture, **20** per l'inserimento armonico delle strutture nell'ambiente circostante, **35** per l'impatto ambientale e per una gestione eco-sostenibile dell'attività nel suo insieme;

punti **20/100** per il programma di attività musicali, culturali, ludiche, ricreative finalizzate alla rivitalizzazione dell'area oppure a progetti con valenza sociale, con particolare riferimento ai destinatari e ai soggetti coinvolti, all'ambito d'azione e ai tempi di realizzazione, oltre alla promozione di iniziative locali in collaborazione con il Comune di Vicenza;

A tal fine dovrà essere presentato un progetto tecnico d'insieme che comprenda la/le struttura/e e il plateatico esterno e il relativo inserimento nel contesto dell'area;

Più dettagliatamente, il candidato dovrà allegare alla domanda :

- un **disegno tecnico quotato in scala 1:200** (a firma di tecnico abilitato) che evidenzii dimensioni della/e strutture, tipologia, materiali usati e dimensioni del plateatico con relative attrezzature (tavolini, sedie ecc.) ed il loro inserimento armonico nel contesto dell'area oltre ad una **relazione descrittiva** con indicazione e abaco dei materiali scelti. Si raccomanda la puntuale indicazione dei metri quadrati dell'occupazione;
- progetto e **relazione paesaggistica** redatta da tecnico abilitato;
- un **programma di attività culturali, di animazione e ludiche** finalizzate alla valorizzazione dell'area attraverso la partecipazione della cittadinanza agli eventi.

Rimane in carico al concessionario l'individuazione **dei punti in cui intercettare le reti, idrica ed elettrica**, alle quali allacciarsi al fine di rappresentarli nel disegno tecnico quotato di cui sopra.

Si rammenta che trattandosi di occupazione superiore a 120 giorni necessita l'autorizzazione paesaggistica.

Il concessionario avrà l'obbligo di munirsi delle necessarie autorizzazioni e certificazioni per l'utilizzo delle strutture.

Le spese tecniche (diritti di segreteria, bolli, competenze professionali) di cui alle suddette autorizzazioni sono poste a carico del concessionario.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e diventerà esecutiva dopo l'approvazione mediante Determinazione da parte del Direttore del Settore Suap - Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area, o che non adempia nei termini previsti dalla successiva determinazione dirigenziale, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal ultimo caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

10. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

L'apertura delle buste avverrà con la seguente modalità:

Nella prima **seduta pubblica** per l'espletamento della gara (**il giorno sarà reso noto attraverso la pubblicazione sul sito**) presso Palazzo degli Uffici – Piazza Biade, 26, la Commissione giudicatrice, all'uopo insediata e composta da tre membri, appositamente nominati, procederà nel seguente ordine:

- verifica della data dell'invio della domanda entro il termine previsto, accertandone l'integrità e la regolare sigillatura e, se il caso, pronuncerà le relative esclusioni;
- verifica della presenza e dell'integrità e regolarità della busta interna, e in caso negativo, esclusione dei concorrenti;
- verifica della regolarità della documentazione richiesta.

La valutazione del progetto tecnico sarà effettuata dalla Commissione in **seduta riservata**.

In una terza fase, in **seduta pubblica (il giorno sarà reso noto attraverso la pubblicazione sul sito)**, la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti al progetto e formerà la graduatoria finale.

Si procederà ad aggiudicare anche sulla base di una sola proposta valida.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della concessione di cui al presente avviso, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <http://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> , che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lauretta Masero.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta indirizzando una mail all'ufficio COMMERCIO (Imasero@comune.vicenza.it) del Settore Suap - Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni, piazza Biade, 26.

13. DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO.

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la procedura a evidenza pubblica e di non procedere all'assegnazione delle aree pubbliche per sopravvenute ragioni o diverse valutazioni dell'interesse pubblico.

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'Albo Pretorio.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate oltre il termine prefissato.

IL DIRETTORE DELL'AREA
SVILUPPO AL TERRITORIO
Avv. Gian Luigi Carrucci

Sono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- elaborato cartografico di individuazione dell'area pubblica presa in considerazione;
- modello domanda di partecipazione.

**Settore Suap – Edilizia Privata, Sport e
Manifestazioni**

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221630
mail: sportellounico@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

