



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 297

## **DETERMINA N. 226 DEL 07/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2024 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2024 - 28.2.2025 (RINNOVO).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 297

**DETERMINA N. 226 DEL 07/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2024 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2024 - 28.2.2025 (RINNOVO).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con provvedimento N.Gen. 1357/2017 è stato disposto un intervento di sostegno al disagio abitativo a favore del nucleo familiare 6/2024, composto dai genitori e da tre figli minori, mediante avvio di un contratto di sub-comodato per un alloggio di proprietà privata. Alla scadenza del contratto di comodato principale, il privato proprietario ha richiesto di essere re-immesso nella disponibilità dell'alloggio stesso. Pertanto, con provvedimento N.Gen. 1538/2022 l'intervento abitativo è stato rinnovato e disposta la mobilità straordinaria in altro alloggio di proprietà privata, con superficie adeguata alla composizione del nucleo familiare;

Preso atto che l'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento del 20.9.2023, conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo e propone il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, aumentando tuttavia la quota di compartecipazione del nucleo familiare alle spese sostenute dall'Amministrazione;

Verificato che risulta opportuna la prosecuzione dell'intervento abitativo a favore del nucleo per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, verificato che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto, conseguentemente, di proporre al nucleo un nuovo contratto di sub-locazione della durata di un anno, con decorrenza 1.3.2024, riferito all'alloggio già occupato, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Preso atto che in data 2.2.2024 il nucleo ha formalmente aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 150,00 onnicomprensive, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione, nonché ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al compimento progettuale concordato. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di una indennità di occupazione pari al canone contrattuale concordato precedentemente;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 297

**DETERMINA N. 226 DEL 07/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2024 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2024 - 28.2.2025 (RINNOVO).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **6/2024 - [OMISSIS...]** [OMISSIS...] , composto dall'intestatario, dal coniuge e da tre figli minori, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, **[OMISSIS...]** - **cod. H-01**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 297

**DETERMINA N. 226 DEL 07/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2024 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2024 - 28.2.2025 (RINNOVO).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 2) di stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio** con il nucleo 6/2024 (ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di cui al punto precedente della durata di **un anno**, con **decorrenza 1.3.2024 e sino al 28.2.2025**, formalmente prorogabile a seguito di idonea relazione da parte del servizio sociale;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad **€ 150,00 mensili**, onnicomprensive, per tutto il periodo di validità del presente intervento. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di un canone pari a quanto stabilito nel precedente contratto;
- 4) di accertare la somma di **€ 2.433,50**, dovuta dal nucleo familiare 6/2024 (di cui € 600,00 quale indennità di occupazione per i mesi da settembre 2023 a febbraio 2024, € 1.800,00 quale canone di sub-locazione, ed € 33,50 per spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff."** del Bilancio di previsione 2024/2026, a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
  - € 2.133,50 a valere sul Bilancio esercizio 2024,
  - € 300,00 a valere sul Bilancio esercizio 2025;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 297

**DETERMINA N. 226 DEL 07/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2024 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2024 - 28.2.2025 (RINNOVO).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)