



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 237

DETERMINA N. 170 DEL 31/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2024 - PERIODO 1.3.2024 - 28.2.2025 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 237

DETERMINA N. 170 DEL 31/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2024 - PERIODO 1.3.2024 – 28.2.2025 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare **2/2024**, composto dall'intestatario, dal coniuge e da sei figli tutti minori, è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.10.2022 mediante assegnazione temporanea di unità immobiliare di proprietà comunale, disposta con determinazione N.Gen. 1976/2022;

Preso atto - dal verbale PGn. 159406 del 25.9.2023 - che l'assistente sociale competente unitamente al responsabile del Servizio a Sostegno dell'Abitare e dell'Accoglienza hanno incontrato il referente del nucleo, a seguito del quale è stata concordata la proroga dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, alle stesse condizioni del precedente, verificata la situazione socio-economica complessiva del nucleo;

Giudicata opportuna, pertanto, la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;

Ritenuto appropriato proporre al nucleo un nuovo contratto di locazione - riferito all'alloggio già occupato - della durata di un anno, con decorrenza 1.3.2024, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Considerato che in data 14.9.2023 il nucleo ha formalmente aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di locazione mensile di € 440,00 oltre ad € 40,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un totale di € 480,00/mese, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione, e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al compimento progettuale concordato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 237

DETERMINA N. 170 DEL 31/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2024 - PERIODO 1.3.2024 – 28.2.2025 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **2/2024 - [OMISSIS...]** [OMISSIS...] , composto dall' intestatario, dal coniuge e da sei figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in **locazione** ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 237

DETERMINA N. 170 DEL 31/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2024 - PERIODO 1.3.2024 – 28.2.2025 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

comunale sito in Vicenza, [OMISSIS...], per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

- 2) di stipulare con il referente un nuovo contratto di locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 431/1998) riferito all'alloggio sopra descritto, in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, di proprietà comunale e già occupato dal nucleo stesso, con **decorrenza 1.3.2024 e sino al 28.2.2025**, ad un canone di locazione mensile di € 440,00 oltre ad € 40,00 per spese condominiali, salvo conguaglio a fine periodo, per un **totale pari ad € 480,00 mensili**;
- 3) di accertare la somma di **€ 7.732,80**, dovuta dal nucleo familiare a titolo parziale rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione (di cui € 1.920,00 quale indennità di occupazione relativa ai mesi di novembre e dicembre 2023 + gennaio e febbraio 2024, € 5.760,00 quale canone di locazione ed € 52,80 per quota-parte spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2024/2026, come segue:
 - € 6.772,80 a valere sul Bilancio Anno 2024,
 - € 960,00 a valere sul Bilancio Anno 2025;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli art. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con determinazione N.Gen. 1190/2021;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 237

DETERMINA N. 170 DEL 31/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2024 - PERIODO 1.3.2024 – 28.2.2025 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)