

DETERMINAN. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Masero Lauretta

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 - RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.



DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con determinazione n.97 del 19 gennaio 2024 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di locali di proprietà comunale, attualmente liberi, situati all'interno del mercato ortofrutticolo di Vicenza in Via del Mercato Nuovo 32
- che la determinazione n. 96 del 19 gennaio 2024 stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi sulla base di tre parametri di seguito:
 - 1 Offerta economica per canone concessorio massimo 50 punti;
 - 2 Offerta investimento per intervento manutentivi ed adeguamento locali massimo 40 punti;
 - 3 Presentazione di un progetto di sviluppo della qualità del servizio di gestione mass. 10 punti;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'avviso pubblico PGN 11157 del 22 gennaio 2024;
- che l'Avviso pubblico PGN 11157 del 22 gennaio 2024 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di mercoledì 6 marzo 2024;
- che, scaduto il termine per il ricevimento delle domande, con determina n. 429 del 7 marzo 2024 è stata nominata la Commissione di gara;
- che come da Verbali PGN 47226 e PGN 47229 del 20 marzo 2024, relativi alle sedute della Commissione di gara tenutesi il 15 marzo 2024 la Commissione, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura dei 3 plichi contenenti le offerte, previa verifica della regolarità della presentazione, ha, altresì, provveduto all'apertura degli stessi per verificare la correttezza della documentazione amministrativa rispetto alle condizioni di gara (allegato 1 verbale 1 PGN_47226 del 20/03/2024);
- che la Commissione ha constatato che entro il termine fissato sono pervenuti tre plichi, quindi tre offerte, come di seguito specificato:

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .



DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

- 1 Relativamente ai locali composti da due posteggi/stand identificati con i numeri 6 e 7 situati nel padiglione interno lato ovest all'interno del mercato ortofrutticolo aventi una superficie complessiva di mq. 500 domanda presentata dall'*Associazione Regionale Apicoltori del Veneto*;
- 2 Relativamente al locale magazzino minore identificato con il numero 2/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo domanda presentata dall'impresa individuale *I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino*;
- Relativamente al locale magazzino minore identificato con il numero 3/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo domanda presentata dall'impresa individuale *I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino*;
- che la Commissione, in seduta riservata, ha esaminato le proposte tecniche così come pervenute e, dopo attenta disamina, ha provveduto all'attribuzione dei relativi punteggi come previsto dall'avviso e seguendo la metodologia ivi stabilita ed i parametri valutativi previsti (allegato 2– Verbale 2 PGN_47229 del 20/03/2024);
- che la Commissione ha, quindi, provveduto in seduta pubblica sempre in data 15/03/2023 alle ore 11.20 a dar lettura dei punteggi di natura tecnica attribuiti e poi con l'apertura delle buste "C offerta economica" nell'ordine di arrivo dei plichi ed infine alla attribuzione dei punteggi totali alle tre proposte pervenute, sommando i punti assegnati all'offerta economica con i punti assegnati all'offerta tecnica, quindi, compilando la graduatoria finale (allegato 2 Verbale 2 PGN_47229 del 20/03/2024) riepilogando l'esito conclusivo dell'attribuzione dei punteggi e la somma degli stessi come segue:

	PUNTI	PUNTI	
DITTA RICHIEDENTE	ATTRIBUITI	ATTRIBUITI	TOTALE
	ALL'OFFERTA	ALL'OFFERTA	PUNTI
	ECONOMICA	TECNICA	ATTRIBUITI
Associazione Regionale Apicoltori del Veneto - offerta			
riguardante i locali identificati come stand 6 e 7 -	50,00	50,00	100,00
Canone posto a base di gara € 18.227,28 nell'avviso			
I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino -			
offerta riguardante il locale identificato come n.2/A –	50,00	42,00	92,00
Canone posto a base di gara € 869,93 nell'avviso			

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/.



DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino -			
offerta riguardante il locale identificato come n.3/A –	50,00	42,00	92,00
Canone posto a base di gara € 869,93 nell'avviso			

-che la Commissione, date le risultanze della graduatoria finale, rilevato e sottolineato che le tre offerte afferiscono a locali diversi, ha proposto quali offerte economicamente più vantaggiose, per la concessione in uso di alcuni locali situati all'interno del mercato ortofrutticolo di Vicenza in Via del Mercato Nuovo, 32, tutte le tre offerte presentate come di seguito dettagliato:

LOCALI OGGETTO DI CONCESSIONE	DITTA RICHIEDENTE	CANONE ANNUO OFFERTO (IVA esclusa)
locali composti da due posteggi/stand identificati con i numeri 6 e 7 situati nel padiglione interno lato ovest all'interno del mercato ortofrutticolo aventi una superficie complessiva di mq. 500	Associazione Regionale Apicoltori del Veneto	€ 18.232,28
locale magazzino minore identificato con il numero 2/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo	I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino	€ 1.049,93
locale magazzino minore identificato con il numero 3/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo	I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino	€ 2.429,93

- che pertanto si ritiene di aggiudicare la concessione in uso dei tre locali sotto specificati, siti a Vicenza in Via del Mercato Nuovo 32, situati all'interno del Mercato Ortofrutticolo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 6, come da Avviso PGN 11157 del 22 gennaio 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, come di seguito specificato:
 - 1 I locali composti da due posteggi/stand identificati con i numeri 6 e 7 situati nel padiglione interno lato ovest all'interno del mercato ortofrutticolo aventi una superficie complessiva di mq. 500 al Signor Meridio Gerardo, nato a Thiene il 05/08/1960 in qualità di Legale rappresentante dell'Associazione Regionale Apicoltori del Veneto codice fiscale 93207980231 e partita iva 03887670234 -
 - 2 Il locale magazzino minore identificato con il numero 2/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo Signor Zicari Antonino, nato ad Agrigento il 31/03/1990 in qualità di titolare dell'impresa individuale I

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino codice fiscale ZCRNNN90C31A089I e partita iva 02882700848;

- Il locale magazzino minore identificato con il numero 3/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo Signor Zicari Antonino, nato ad Agrigento il 31/03/1990 in qualità di titolare dell'impresa individuale *I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino* codice fiscale ZCRNNN90C31A089I e partita iva 02882700848;
- che la stipula dell'atto di concessione è subordinata all'esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di gara ed all'esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sulla dettagliata relazione tecnica degli interventi manutentivi offerti in sede di gara (comprensiva del computo metrico e delle spese tecniche) che l'aggiudicatario deve presentare, come da art. 9 dell'Avviso pubblico PGN 11157 del 22 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026:

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare le concessioni in uso dei tre locali sotto specificati, siti a Vicenza in Via del Mercato Nuovo 32, situati all'interno del Mercato Ortofrutticolo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 6, come da Avviso P.G.N. 11157 del 22 gennaio 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, come di seguito specificato:
 - a) locali composti da due posteggi/stand identificati con i numeri 6 e 7 situati nel padiglione interno lato ovest all'interno del mercato ortofrutticolo aventi una superficie complessiva di mq. 500 al Signor Meridio Gerardo, nato a Thiene il 05/08/1960 in qualità di Legale rappresentante dell'Associazione Regionale Apicoltori del Veneto codice fiscale 93207980231 e partita iva 03887670234 che hanno offerto il canone annuo di € 18.232,28 e dichiarato di eseguire presso la medesima unità immobiliare interventi manutentivi per complessivi € 20.900,00 al netto dell'IVA (di cui € 17.900,00 per le opere e € 3.000,00 per le spese tecniche);
 - b) locale magazzino minore identificato con il numero 2/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo Signor Zicari Antonino, nato ad Agrigento il 31/03/1990 in qualità di titolare dell'impresa individuale I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino codice fiscale ZCRNNN90C31A089I e P.I.: 02882700848 che hanno offerto il canone annuo di € 1.049,93 e dichiarato di eseguire presso la medesima unità immobiliare interventi manutentivi per complessivi € 7.600,00 al netto dell'IVA (di cui € 6.000,00 per le opere e € 1.600,00 per le spese tecniche);
 - c) locale magazzino minore identificato con il numero 3/A, con una superficie utile di mq. 20, collocato sul blocco perimetrale ovest all'interno del mercato ortofrutticolo Signor Zicari

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/.



DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

Antonino, nato ad Agrigento il 31/03/1990 in qualità di titolare dell'impresa individuale I Siciliani di Agrigento di Zicari Antonino codice fiscale ZCRNNN90C31A089I e P.I.: 02882700848 - che hanno offerto il canone annuo di € 2.429,93 e dichiarato di eseguire presso la medesima unità immobiliare interventi manutentivi per complessivi € 5.700,00 al netto dell'IVA (di cui € 4.400,00 per le opere e € 1.300,00 per le spese tecniche);

- 2) di dare atto che la stipula dell'atto di concessione è subordinata all'esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di gara ed all'esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi che verrà eseguita sulla dettagliata relazione tecnica degli interventi manutentivi offerti in sede di gara (comprensiva del computo metrico e delle spese tecniche);
- 3) che l'aggiudicatario dovrà altresì presentare, al momento della stipula quanto previsto dall'art. 8 dell'avviso pubblico P.G.N. 11157 del 22 gennaio 2024;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;





DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .



Pagina 9 di 9

Proposta N. 1429

DETERMINA N. 1177 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI LOCALI LIBERI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 -

RIF. AVVISO P.G.N. 11157 DEL 22/01/2024 - AGGIUDICAZIONE SPAZI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)