



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3553

## DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

**IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;
- con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R.n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co-progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di 2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;
- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e ss. mm. Ii;

Nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici.

In particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022; primo step, l'avvio e progettazione preliminare (progetto di fattibilità tecnico economica) entro il 31.12.2023;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

Un progetto dell'azione 432 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)", Intervento "Recupero di edifici di proprietà pubblica esistente da adibire a co-housing sociale per persone e famiglie fragili" è considerato altresì progetto Target 2024, ovvero deve essere attuato entro il 31.12.2024, come da Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023;

Nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per Co-housing "Via Bedin" (6 alloggi)" CUP B33E23000940003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza:

AZIONE	PROGETTI		Termina entro 2024	POTENZIALE BENEFICIARIO	INDIRIZZO DEL PROGETTO	Indicatore di realizzazione		COSTO TOTALE	SOSTEGNUTI	CO-FINANZIAMENTO
	N.	Titolo				unità²	valore			
432 STRATEGICO	3	Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per Co-housing "Via Bedin" (6 alloggi)	NO	Comune di Vicenza	Via Bedin, Vicenza	più zero	0	€ 900.000,00	€ 900.000,00	€ -

Tale progetto, in quanto strategico e target, deve rispettare i seguenti vincoli temporali: avvio e progettazione preliminare (progetto di fattibilità tecnico economica) entro il 31.12.2023; attuazione entro il 31.12.2024;

Premesso, inoltre che:

- con determina dirigenziale n. 2728 del 28/11/2023, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023, l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'opera de quo allo studio IMPRENDO s.r.l. con sede in Torri di Quartesolo (VI), per l'importo di € 28.779,49 oltre contributo 4% ed IVA 22%, a tutti i patti e condizioni stabilite nella trattativa diretta in MEPA (RDO n. 3825209/2023);
- con nota acquisita agli atti al PGN 214336 del 21/12/2023 lo studio IMPRENDO s.r.l. ha dichiarato di rinunciare all'affidamento dell'incarico di prove geognostiche e relazione geologica e ritenuto, per motivi di urgenza e di conservazione dell'equilibrio del contratto, di confermare l'incarico stornando la parte relativa alle prove geognostiche e relazione geologica.

Al fine di rispettare i vincoli temporali, si rende ora necessario procedere ad affidare il servizio di redazione di esecuzione delle prove geognostiche e redazione della relazione geologica relativo all'opera pubblica denominata "PR VENETO FESR 2021-2027 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3. EDIFICIO SITO IN VIA BEDIN N.27 A VICENZA";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevato che:

- la procedura in oggetto è quella di affidamento diretto ai sensi dell'articolo dall'art. 50, comma 1, lett. b);
- trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 e pertanto affidabile anche al di fuori del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

E' stato, quindi, allo scopo interpellata la società di ingegneria STUDIOSISMA S.r.l. con sede in Strada Statale Pasubio, 10 – 36030 Costabissara (VI) CF/P.IVA 03797510249, in possesso di analoghe esperienze nonché della professionalità per lo svolgimento dell'incarico, che si è dichiarato disponibile, con nota acquisita agli atti al PGN 207621 del 12/12/2023, a svolgere la prestazione richiesta, al netto del ribasso offerto del 18,78% sulla base d'asta proposta pari ad € 2.524,13, per l'importo di € 2.050,10 oltre INARCASSA 4% e I.V.A. 22%, complessivamente € 2.601,17, importo ritenuto congruo secondo prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizio;

Verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, DGUE e relative dichiarazioni integrative;

Accertata quindi la regolarità dell'offerta presentata dallo studio STUDIOSISMA S.R.L., in possesso di regolarità contributiva (Certificazione INARCASSA prot. SI018877/171.2.2/STAP016 acquisito agli atti al PGN 215452 del 27/12/2023);

Verificato che STUDIOSISMA S.R.L. :

- presentato l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art.94 del D.Lgs. 36/2023, requisiti da non verificarsi secondo quanto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

previsto con Determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dall'art. 52 del D.Lgs.36/2023;

- è in possesso di D.U.R.C. regolare (prot. INAIL\_41317879 Data richiesta 15/11/2023 Scadenza validità 14/03/2024);

Considerato che è necessario in questa fase procedere all'affidamento dell'incarico della redazione di esecuzione delle prove geognostiche e redazione della relazione geologica relativo all'opera pubblica denominata "PR VENETO FESR 2021-2027 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3. EDIFICIO SITO IN VIA BEDIN N.27 A VICENZA" la società di ingegneria STUDIOSISMA S.R.L. con sede in Strada Statale Pasubio, 10 – 36030 Costabissara (VI) CFP/IVA 03797510249 per l'importo di € 2.050,10 oltre INARCASSA 4% e I.V.A. 22% , al netto del ribasso offerto del 18,78% , complessivamente € 2.601,17, come da offerta acquisita agli atti al PGN 207621/2023;

Stabilito:

- che il contratto con la società STUDIOSISMA S.R.L. sarà concluso per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che il medesimo assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- che il presente incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici".

Dato atto che il Dirigente attesta, sottoscrivendo l'atto, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1190 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;"

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di rideterminare, vista la rinuncia dello Studio affidatario sopraggiunta con nota acquisita agli atti al PGN 214336 del 21/12/2023 l'importo di affidamento dello Studio IMPRENDO s.r.l. con sede in Via Savona, 40 - Torri di Quartesolo (VI) P.IVA 03067260244, da complessivi € 36.515,42 (determina dirigenziale n. 2728/2023) a complessivi € 33.623,46 con una riduzione di € 2.891,96 (Inarcassa e IVA compresi), al netto del ribasso offerto del 9,70%;
- 2) di ridurre, in conseguenza di quanto indicato in premessa e al punto 1), l'impegno codice 157117 del capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE" di cui alla determina dirigenziale n. 2728/2023, di € 2.891,96 per rinuncia dello studio affidatario e di riportare il predetto importo nella disponibilità del capitolo 1986101;
- 3) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, l'incarico professionale per la redazione di esecuzione delle prove geognostiche e redazione della relazione geologica dell'opera "PR VENETO FESR 2021-2027 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 EDIFICIO SITO IN VIA BEDIN N.27 A VICENZA" CUP B33E23000940003, alla Società di ingegneria STUDIOSISMA S.R.L. con sede in Strada Statale Pasubio, 10 – 36030 Costabissara (VI) CF/P.IVA 03797510249 per l'importo di € 2.050,10 oltre INARCASSA 4% e I.V.A. 22% , al netto del ribasso offerto del 18,78% , complessivamente € 2.601,17, come da offerta acquisita agli atti al PGN 207621/2023;

- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 2.601,17 di cui al punto 3) trova copertura nel capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE" del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- 7) che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
- 8) di dare atto che la Società incaricata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 9) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art. 32 comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della Legge 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03



Proposta N. 3553

**DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3553

## DETERMINA N. 3053 DEL 28/12/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). RETTIFICA DELL'IMPORTO DI INCARICO AFFIDATO CON DETERMINA N. 2728/2023 E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ESECUZIONE PROVE GEOGNOSTICHE E REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA A STUDIOSISMA SRL, P.I.V.A. 03797510249 PER UN IMPORTO DI € 2.524,13 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG Z9E3E01F03

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
157572	2023	FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01062.02.1986101	2.601,17
157571	2023	FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01062.02.1986101	-2.891,96

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vicenza, 29/12/2023

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 47db2cb91e83b188d5d8e3b0b26b0d16006ab7f3

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*