



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3522

## **DETERMINA N. 3075 DEL 29/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2024 - 31.1.2026 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013



Proposta N. 3522

**DETERMINA N. 3075 DEL 29/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2024 - 31.1.2026 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;

A seguito di ciò, con determinazione dirigenziale PGn. 9818 del 22.2.2005, è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza - cod. L-01, di proprietà della Fondazione Coniugi Novello Angelelli, rappresentata dal presidente pro-tempore, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;

Conseguentemente, in data 24/2/2005 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/1998, reg.to il 25/2/2005 al n. 1024 priv. S3, della durata di cinque anni (3+2) con decorrenza 1/2/2005 e scadenza 31/1/2008, prorogabile al 31/1/2010, ad un canone mensile di € 447,00 oltre a € 20,00 di spese condominiali;

Dato atto che alle successive scadenze detto contratto si è automaticamente rinnovato alle stesse condizioni, poiché entro i sei mesi antecedenti ciascuna scadenza non vi è stata alcuna disdetta da parte della proprietà. Analogamente, poiché non è intervenuta disdetta entro sei mesi prima della scadenza dell'attuale proroga contrattuale, prevista per il 31/1/2024, lo stesso si considera prorogato di diritto sino al 31/1/2026, alle stesse condizioni, ovvero ad un canone mensile di € 473,37 (tenuto conto degli adeguamenti Istat richiesti nel tempo) oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali;

Considerato che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre dell'abitazione in parola per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa e che con appositi provvedimenti è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 31/1/2024;

Ritenuto, quindi, di dover prevedere la copertura della spesa per il periodo 1/2/2024 – 31/1/2026 relativa alla durata della proroga contrattuale, in quanto l'alloggio è attualmente occupato da un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa ed assegnato con contratto di sub-locazione transitoria;

Tutto ciò premesso;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3522

**DETERMINA N. 3075 DEL 29/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2024 - 31.1.2026 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'ulteriore proroga biennale del contratto di locazione agevolata reg.to il 25/2/2005 al n. 1024 priv. S3, relativo all'alloggio sito in Vicenza, cod. L-01 di proprietà della Fondazione Coniugi Novello Angelelli - C.F.: 95021820246, in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, alle stesse condizioni del contratto originario (fatto salvo l'adeguamento ISTAT richiesto negli anni), per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la decorrenza è dall'1.2.2024 e scadenza 31.1.2026, ad un canone mensile di € 473,37 (canone annuo pari ad € 5.680,44) oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 493,37 mensili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3522

**DETERMINA N. 3075 DEL 29/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2024 - 31.1.2026 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013

- 3) approvare la spesa di € 11.840,88 (salvo conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;
- 4) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2023-2025 come segue:
  - € 5.427,07 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2024,
  - € 5.920,44 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2025,
  - € 493,37 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2026;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con determinazione N.Gen. 1190/2021;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3522

**DETERMINA N. 3075 DEL 29/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2024 - 31.1.2026 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/12/2023 da Massimo Salvati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MATTEO MARONI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)