



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con DGR n. 1219 del 26 luglio 2016, la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 dell'11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26 luglio 2016 (in data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza);
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 dell'11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017 è stata approvata la prima stesura della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.5.8 "Finanziamento nelle principali aree urbane e nei sistemi urbani di interventi infrastrutturali nell'ambito di progetti mirati per il potenziamento della rete di servizi per il pronto intervento sociale per i senza dimora e per il potenziamento delle strutture abitative e sociosanitarie nell'ambito di progetti integrati di sostegno alle persone senza dimora nel percorso verso l'autonomia" il Comune di Vicenza per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici ed definisce la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 876.848,36 per l'azione 9.5.8 (di cui € 447.333,33 destinati al recupero di strutture destinate a persone senza dimora – intervento 2);
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 73 del 26 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 35 del 4 settembre 2020, in applicazione della DGR n. 16 del 07/01/2020, è stata approvata la SISUS revisionata ai fini, tra l'altro, del riutilizzo delle economie di spesa e delle riserva di efficacia da parte della stessa in attuazione della DGR n. 16/2020 e, in particolare, relativamente all'azione 9.5.8. invito 2020 si prevede il recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture (sub 2.1 – 2.2 – 2.3) e di 2 miniabitazioni (sub 2.4) dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022 e l'elenco annuale 2020 approvati unitamente al bilancio di previsione 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/196841 del 11/12/2019, hanno previsto le risorse sopracitate che, per l'annualità 2020, prevedeva l'intervento di recupero funzionale ed efficientamento energetico di strutture destinate a persone senza fissa dimora e localizzati a Vicenza: un immobile composto da dieci alloggi in Via dei Mille 32, un immobile composto da 2 alloggi a Settecà – Strada Padana Superiore verso Padova 135F, un immobile

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

composto da due alloggi in Via Giacomo Bedin 27, una mini-abitazione in Contrà San Francesco 51 e una mini-abitazione in Contrà Corpus Domini 16;

- a seguito di sopralluoghi tecnici svolti dal servizio Lavori pubblici, dai servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza, come da relazione tecnica condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione del Veneto, P.G.n. 65202 del 22 aprile 2021, sono confermati, con proposta di modifica di aumento budget – contributo POR FESR, l'intervento sub 2.1 (Via dei Mille, 32) e l'intervento sub 2.4-2^a parte (mini-abitazione Contrà Corpus Domini, 16); non sono confermati, per assenza di budget contributo POR FESR, gli interventi sub 2.2 (Setteca, Strada Padana verso Padova, 135F), sub 2.3 (Via Bedin, 27) e, per le caratteristiche strutturali e le misure di accompagnamento sociale, l'intervento 2.4-1^a parte (mini-abitazione di Contrà San Francesco, 51) - azione 9.5.8 – per un contributo totale POR FESR di € 447.333,33;
- con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2021, a seguito della riprogrammazione e attuazione degli interventi, si è ritenuto necessario procedere alla modifica della SISUS, mediante approvazione dell'allegato A) al suddetto provvedimento;
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020, per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione del Veneto di trasferire in parte le risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti in risposta agli effetti dell'emergenza e a tal fine è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D. L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. «*Accordo Provenzano*»; la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane, e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la DGR 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determina dirigenziale n. 2910 del 29/12/2021 si approvava l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto - Sezione speciale – Area tematica 10 “*Sociale e salute*” in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.5.8. Senza dimora - Intervento 2. Recupero ed efficientamento energetico dell'edificio di Via dei Mille, 32 e della mini-abitazione di Contrà Corpus Domini, 16 dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- con determina dirigenziale n. 2403 del 14/02/2020 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva SISUS Area Urbana di Vicenza, Azione 9.5.8 Recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture e di 2 mini-abitazioni, dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora - Lotto S11 per entrambi gli interventi all'arch. Giulia Zordan con studio in Creazzo (VI), Via Campignardi 3, codice fiscale ZRDGLI71H57L840B e partita I.V.A. 02993290242 per il prezzo di € 21.650,35 + oneri previdenziali 4% + I.V.A. 22%, corrispondente al ribasso offerto del 16.84%;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

- considerato che l'immobile è sottoposto ex lege alle disposizioni di tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, la quale ha espresso parere favorevole acquisito al PGN 98671 in data 22/06/2021;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 09/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori per la nuova suddivisione interna in mini-alloggi dove poter dare prima accoglienza alle madri con bambini piccoli facenti parte dei lavori POR FESR 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 Edifici e miniabitazioni per i senza dimora Recupero funzionale, efficientamento energetico e riqualificazione spazi comuni immobili residenziali – LOTTO S11 – Edificio di via dei Mille 32 dell'importo complessivo di € 525.335,00 (I.V.A. compresa) imputando la spesa nell'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 “ FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR (anziché per € 400.000,00 nell'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 e per € 125.335,00 al cap.1649701 «Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà») - RUP ing. Giovanni Fichera del Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;
- con determina dirigenziale n. 2714 del 13/12/2021 si affidava l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, al geom. Michelon Giorgio di Breganze (VI) per l'importo complessivo di € 8.945,31 (oneri ed I.V.A. compresi) suddividendo lo stesso per i due interventi di Via dei Mille e di Contrà Corpus Domini;
- con determina dirigenziale n. 177 del 27/01/2022 si è provveduto a prendere atto che per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva «SISUS Area Urbana di Vicenza, Azione 9.5.8 Recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture e di 2 mini-abitazioni, dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora - Lotto S11», risultava necessario corredare lo stesso di relazioni specialistiche relative agli impianti elettrici, termo-meccanici ed alla verifica strutturale e che, di conseguenza gli importi relativi alle prestazioni professionali venivano ricalcolati in € 25.397,52 + contributi previdenziali e senza I.V.A. perché assoggettata a regime agevolato forfettario, complessivamente € 27.469,96 come da nota della professionista PGN 7871 del 18/01/2022;
- con determina dirigenziale n. 310 del 11/02/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo agli interventi di «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» dell'importo complessivo di € 525.335,00 (I.V.A. compresa);
- con il medesimo provvedimento si decideva di indire una procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi comuni immobili residenziali – Lotto S11 – Edificio di Via dei Mille, 32, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., con procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 5 operatori economici appartenenti alla OG1 – classifica I, o

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

superiore, individuati dal Comune di Vicenza, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- si trasmettevano contestualmente i documenti necessari alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, a seguito di quanto previsto con deliberazione Consiliare n. 56 del 25/11/2019 e relativa convenzione sottoscritta tra Comune e Provincia di Vicenza in data 27/12/2019 PGN 205004/19;
- con determina dirigenziale n. 621 del 18/03/2022 si affidava l'incarico della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica rispettivamente per i quattro alloggi di Via dei Mille 32 e per l'alloggio di Contrà Corpus Domini 16 allo Studio Associato BPG di Nove (VI), per l'importo totale riferito ai cinque alloggi di € 1.000,00 + INARCASSA/EPPI ossia per complessivi € 1.274,90 (I.V.A. compresa);
- con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 01/03/2023 sono stati approvati i nuovi elaborati del progetto esecutivo relativo agli interventi di «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» - già approvato con determina dirigenziale n. 310 del 11/02/2022;
- con medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo dei lavori di «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» dell'importo complessivo di € 625.000,00 (I.V.A. compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1265 del 22/05/2023 è stata approvata la variazione dell'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento e riportato nel Quadro Economico di progetto, e sono stati creati impegni destinati al nuovo importo dei lavori da affidare pari ad € 466.936,04 + I.V.A. 10% (impegno cod. 155402 – 155401 – 155400);
- con determinazione dirigenziale n. 2572 del 07/11/2023 si individuava come nuovo R.U.P. l'ing. Paolo Gabbi, Direttore del Servizio Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza;
- con la medesima determina n. 2572/2023 si approvavano il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi aggiornati al Prezzario Regione Veneto 2023, il Capitolato Speciale d'Appalto parte I e lo Schema di contratto aggiornati al Nuovo Codice dei contratti ex D.Lgs. 36/2023 e aggiornati in sostituzione dei pari elaborati approvati con la determinazione dirigenziale n. 310 del 11/02/2022 e revisionati con la deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 01/03/2023 ed il nuovo Quadro Economico rimodulato;
- contestualmente con la sopraindicata determina n. 2572/2023 si decideva di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, tra soggetti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

qualificati per lavori di categoria prevalente OG1 classifica II o superiore e OS28 classifica I o superiore scorporabile come da art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, con base d'asta pari ad € 483,198,67 (di cui € 180.547,01 per costi di manodopera) + € 7.800,00 per oneri di sicurezza + I.V.A. 10%, per l'importo complessivo di € 540.098,54, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione delle offerte indicati, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 108, conformemente a quanto previsto dall'Allegato II.8.

Dato atto che,

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D. Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: alla lettera c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro di cui al progetto in titolo;
- l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici prevede che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.8, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2.

Precisato che:

- l'importo dell'appalto è pari ad € 540.098,54 [per lavori a base d'asta € 483,198,67 (di cui € 180.547,01 per costi della manodopera) + € 7.800,00 (oneri per la sicurezza) + € 49.099,87 (I.V.A. al 10%)];
- in un'ottica di perseguimento dei principi generali, cardine alla base del D.Lgs.36/2023, e in particolar modo nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3 si è reputato preferibile optare, conformemente ai chiarimenti forniti dalla circolare MIT del 20 novembre 2023 n. 298, per un affidamento mediante gara aperta ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio del prezzo più basso;
- l'importo complessivo dei lavori pari ad € 540.098,54 è già stato impegnato:
 - per € 513.629,64, con la determina dirigenziale n. 1265/2023 sopraindicata, come segue:
 - per € 28.249,04 nell'impegno codice 155402;
 - per € 116.506,81 nell'impegno codice 155401;
 - per € 368.873,79 nell'impegno codice 155400;
 - la rimanente somma di € 26.468,90 nell'impegno codice 156918 (determina dirigenziale n. 2572/2023).

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8
EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 –
EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

Ricordato di quanto previsto:

- dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- dall'art. 54, comma 2, a tenore del quale le stazioni appaltanti, nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

Stabilito:

- di individuare come metodo di calcolo dell'anomalia per la gara oggetto del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'Operatore Economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi di quanto indicato all'art. 108 comma 10;
- di procedere, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, alla stipula del relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore.

Dato atto che,

con Deliberazione Consiliare n. 72 del 15/12/2022 è stata approvata la Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi, successivamente stipulata in data 23/12/2022 PGN 204856/22, si provvederà a trasmettere alla stessa il presente atto e tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione dei lavori, delegando alla stessa la funzione di richiesta di acquisizione del CIG ed impegnandosi a rimborsare l'importo dei contributi dovuti all'ANAC per la specifica gara come da nota PGN 6281/2023 secondo quanto previsto dalla suddetta Convenzione.

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori relativamente a «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32», ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, alla lettera c), con procedura aperta a cura della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto previsto dall'art. 108;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva pari a € 540.098,54 [per lavori a base d'asta € 483,198,67 (di cui € 180.547,01 per costi della manodopera) + € 7.800,00 (oneri per la sicurezza) + € 49.099,87 (I.V.A. al 10%)] è già stata impegnata (impegni cod. 155400 – 155401 – 155402 - 156918) con le determinazioni dirigenziali n. 1265/2023 e 2572/2023 citate in premessa;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (CUI **L00516890241202000028**), a seguito di quanto previsto con Deliberazione Consiliare n. 72 del 15/12/2022 e relativa Convenzione stipulata in data 23/12/2022 con PGN 204856/22, ad integrazione di quanto già precedentemente inviato, delegando alla stessa la funzione di richiesta di acquisizione del CIG ed impegnandosi a rimborsare l'importo dei contributi dovuti all'ANAC per la specifica gara come da nota PGN 6281/2023 secondo quanto previsto dalla suddetta Convenzione;
- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, alla stipula del relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n.190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 99

DETERMINA N. 58 DEL 15/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8
EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 –
EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. NUOVA DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)