



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2988

## **DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con DGR n. 1219 del 26 luglio 2016, la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 dell'11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26 luglio 2016 (in data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza);
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 dell'11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017 è stata approvata la prima stesura della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.5.8 "Finanziamento nelle principali aree urbane e nei sistemi urbani di interventi infrastrutturali nell'ambito di progetti mirati per il potenziamento della rete di servizi per il pronto intervento sociale per i senza dimora e per il potenziamento delle strutture abitative e sociosanitarie nell'ambito di progetti integrati di sostegno alle persone senza dimora nel percorso verso l'autonomia" il Comune di Vicenza per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici ed definisce la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 876.848,36 per l'azione 9.5.8 (di cui € 447.333,33 destinati al recupero di strutture destinate a persone senza dimora – intervento 2);
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 73 del 26 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 35 del 4 settembre 2020, in applicazione della DGR n. 16 del 07/01/2020, è stata approvata la SISUS revisionata ai fini, tra l'altro, del riutilizzo delle economie di spesa e delle riserva di efficacia da parte della stessa in attuazione della DGR n. 16/2020 e, in particolare, relativamente all'azione 9.5.8. invito 2020 si prevede il recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture (sub 2.1 – 2.2 – 2.3) e di 2 miniabitazioni (sub 2.4) dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022 e l'elenco annuale 2020 approvati unitamente al bilancio di previsione 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/196841 del 11/12/2019, hanno previsto le risorse sopracitate che, per l'annualità 2020, prevedeva

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

l'intervento di recupero funzionale ed efficientamento energetico di strutture destinate a persone senza fissa dimora e localizzati a Vicenza: un immobile composto da dieci alloggi in Via dei Mille 32, un immobile composto da 2 alloggi a Settecà – Strada Padana Superiore verso Padova 135F, un immobile composto da due alloggi in Via Giacomo Bedin 27, una mini-abitazione in Contrà San Francesco 51 e una mini-abitazione in Contrà Corpus Domini 16;

- a seguito di sopralluoghi tecnici svolti dal servizio Lavori pubblici, dai servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza, come da relazione tecnica condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione del Veneto, P.G.n. 65202 del 22 aprile 2021, sono confermati, con proposta di modifica di aumento budget – contributo POR FESR, l'intervento sub 2.1 (Via dei Mille, 32) e l'intervento sub 2.4-2<sup>a</sup> parte (mini-abitazione Contrà Corpus Domini, 16); non sono confermati, per assenza di budget contributo POR FESR, gli interventi sub 2.2 (Settecà, Strada Padana verso Padova, 135F), sub 2.3 (Via Bedin, 27) e, per le caratteristiche strutturali e le misure di accompagnamento sociale, l'intervento 2.4-1<sup>a</sup> parte (mini-abitazione di Contrà San Francesco, 51) - azione 9.5.8 – per un contributo totale POR FESR di € 447.333,33;
- con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2021, a seguito della riprogrammazione e attuazione degli interventi, si è ritenuto necessario procedere alla modifica della SISUS, mediante approvazione dell'allegato A) al suddetto provvedimento;
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020, per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione del Veneto di trasferire in parte le risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti in risposta agli effetti dell'emergenza e a tal fine è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D. L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. «*Accordo Provenzano*»; la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane, e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la DGR 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determina dirigenziale n. 2910 del 29/12/2021 si approvava l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto - Sezione speciale – Area tematica 10 “Sociale e salute” in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.5.8. Senza dimora - Intervento 2. Recupero ed efficientamento energetico dell'edificio di Via dei Mille, 32 e della mini-abitazione di Contrà Corpus Domini, 16 dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- con determina dirigenziale n. 2403 del 14/02/2020 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva SISUS Area Urbana di Vicenza, Azione 9.5.8 Recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture e di 2 mini-abitazioni, dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

destinarsi alle persone senza dimora - Lotto S11 per entrambi gli interventi all'arch. Giulia Zordan con studio in Creazzo (VI), Via Campignardi 3, codice fiscale ZRDGLI71H57L840B e partita I.V.A. 02993290242 per il prezzo di € 21.650,35 + oneri previdenziali 4% + I.V.A. 22%, corrispondente al ribasso offerto del 16.84%;

- considerato che l'immobile è sottoposto ex lege alle disposizione di tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, la quale ha espresso parere favorevole acquisito al PGN 98671 in data 22/06/2021;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 09/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori per la nuova suddivisione interna in mini-alloggi dove poter dare prima accoglienza alle madri con bambini piccoli facenti parte dei lavori POR FESR 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 Edifici e miniabitazioni per i senza dimora Recupero funzionale, efficientamento energetico e riqualificazione spazi comuni immobili residenziali – LOTTO S11 – Edificio di via dei Mille 32 dell'importo complessivo di € 525.335,00 (I.V.A. compresa) imputando la spesa nell'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 " FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR (anziché per € 400.000,00 nell'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 e per € 125.335,00 al cap.1649701 «Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà») - RUP ing. Giovanni Fichera del Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;
- con determina dirigenziale n. 2714 del 13/12/2021 si affidava l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, al geom. Michelon Giorgio di Breganze (VI) per l'importo complessivo di € 8.945,31 (oneri ed I.V.A. compresi) suddividendo lo stesso per i due interventi di Via dei Mille e di Contrà Corpus Domini;
- con determina dirigenziale n. 177 del 27/01/2022 si è provveduto a prendere atto che per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva «SISUS Area Urbana di Vicenza, Azione 9.5.8 Recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture e di 2 mini-abitazioni, dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora - Lotto S11», risultava necessario corredare lo stesso di relazioni specialistiche relative agli impianti elettrici, termo-meccanici ed alla verifica strutturale e che, di conseguenza gli importi relativi alle prestazioni professionali venivano ricalcolati in € 25.397,52 + contributi previdenziali e senza I.V.A. perché assoggettata a regime agevolato forfettario, complessivamente € 27.469,96 come da nota della professionista PGN 7871 del 18/01/2022;
- con determina dirigenziale n. 310 del 11/02/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo agli interventi di «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» dell'importo complessivo di € 525.335,00 (I.V.A. compresa);

- con il medesimo provvedimento si decideva di indire una procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi comuni immobili residenziali – Lotto S11 – Edificio di Via dei Mille, 32, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., con procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 5 operatori economici appartenenti alla OG1 – classifica I, o superiore, individuati dal Comune di Vicenza, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- si trasmettevano contestualmente i documenti necessari alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, a seguito di quanto previsto con deliberazione Consiliare n. 56 del 25/11/2019 e relativa convenzione sottoscritta tra Comune e Provincia di Vicenza in data 27/12/2019 PGN 205004/19;
- con determina dirigenziale n. 621 del 18/03/2022 si affidava l'incarico della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica rispettivamente per i quattro alloggi di Via dei Mille 32 e per l'alloggio di Contrà Corpus Domini 16 allo Studio Associato BPG di Nove (VI), per l'importo totale riferito ai cinque alloggi di € 1.000,00 + INARCASSA/EPPI ossia per complessivi € 1.274,90 (I.V.A. compresa);
- con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 01/03/2023 sono stati approvati i nuovi elaborati del progetto esecutivo relativo agli interventi di «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» - già approvato con determina dirigenziale n. 310 del 11/02/2022;
- con medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo dei lavori di «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» dell'importo complessivo di € 625.000,00 (I.V.A. compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1265 del 22/05/2023 è stata approvata la variazione dell'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento e riportato nel Quadro Economico di progetto, e sono stati creati impegni destinati al nuovo importo dei lavori da affidare pari ad € 466.936,04 + I.V.A. 10% (impegno cod. 155402 – 155401 - 155400);

**Visto:**

- quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- quanto disposto in materia di conflitto di interessi dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*





Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 4/07/2014 e successivi aggiornamenti, che attribuisce ai Direttori dei Servizi il compito della nomina dei responsabili unici dei procedimenti;

**Considerata**, la necessità di modificare ora il nominativo del RUP per l'opera «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» poiché il RUP nominato Ing. Giovanni Fichera è nel frattempo passato in un altro Servizio;

**Ritenuto**, pertanto, ora necessario modificare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto - R.U.P. - dell'opera «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» da Ing. Giovanni Fichera ad Ing. Paolo Gabbi, Direttore del Servizio Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza - dando atto di aver proceduto alla verifica dei requisiti di professionalità richiesti per legge e che con la sottoscrizione del presente atto si intende resa la dichiarazione del RUP di insussistenza di conflitti di interesse.

**Preso atto**, quindi, che:

- il CIG 9081956B2C veniva cancellato d'ufficio dall'ANAC nelle more del procedimento, così come previsto dalla Delibera ANAC n.1/2017;
- nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento dei lavori, entrava in vigore il Nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) acquistando efficacia a far data dal 01/07/2023;
- come stabilito dall'art. 226 del D-Lgs.36/2023, a decorrere dal primo luglio, quando diventano efficaci le disposizioni del nuovo testo, il D.Lgs 50/2016 continua ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- per “procedimenti in corso” si intendono le procedure ed i contratti per i quali siano stati già inviati gli avvisi a presentare offerte;

**Preso atto**, inoltre,

di dover procedere ad aggiornare il "Capitolato Speciale d'Appalto" nella parte I e lo “Schema di contratto” con la corretta indicazione della normativa del Nuovo Codice dei contratti ex D.Lgs. 36/2023 nonché ad approvare il “Computo Metrico Estimativo” e il nuovo “Elenco Prezzi” aggiornato al Prezzario Regione Veneto 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317/2023;

**Riconosciuto** come tali modifiche comportino variazioni del quadro economico progettuale, già revisionato a seguito degli atti richiamati in precedenza, che risulta, pertanto, rideterminato come segue:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Riconosciuta quindi, la necessità di avviare ora la trattativa di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato, che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: alla lettera c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro di cui al progetto in titolo;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

**Dato atto che,**

in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2;

Per quanto riguarda la modalità di affidamento, si procederà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, alla lettera c), con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG1 classifica II o superiore e OS28 classifica I o superiore scorponabile come da art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, con base d'asta pari ad € 483,198,67 di cui € 180.547,01 per costi di manodopera + € 7.800,00 per oneri di sicurezza + I.V.A. 10%, per l'importo complessivo di € 540.098,54, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Precisato che,**

in merito ai costi della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 14, ultimo periodo, del Codice dei contratti, "Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale";

**Stabilito, inoltre,**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

di procedere, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs 36/2023, alla stipula del relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;

**Dato atto che,**

con Deliberazione Consiliare n. 72 del 15/12/2022 è stata approvata la nuova Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi, successivamente stipulata in data 23/12/2022 PGN 204856/22, si provvederà a trasmettere alla stessa il presente atto e tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione dei lavori, come previsto nella suddetta Convenzione.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di modificare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto - R.U.P. - dell'opera «PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32» da Ing. Giovanni Fichera ad Ing. Paolo Gabbi, Direttore del Servizio Lavori Pubblici, Prevenzione e

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*





Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Sicurezza - dando atto di aver proceduto alla verifica dei requisiti di professionalità richiesti per legge e che con la sottoscrizione del presente atto si intende resa la dichiarazione del RUP di insussistenza di conflitti di interesse;

- 2) di trasmettere copia della presente a tutti gli interessati alla modifica, per gli adempimenti conseguenti;
- 3) di approvare gli allegati Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi aggiornati al Prezzario Regione Veneto 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317/2023 e il Capitolato Speciale d'Appalto parte I e lo Schema di contratto aggiornati, riportanti la corretta indicazione della normativa del Nuovo Codice dei contratti ex D.Lgs. 36/2023 e aggiornati in sostituzione dei pari elaborati approvati con la determinazione dirigenziale n. 310 del 11/02/2022 e revisionati con la deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 01/03/2023, allegati al presente provvedimento;
- 4) di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato che risulta, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, così rideterminato:



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**PSC Veneto 2014 - 2020 - SISUS - Azione 9.5.8 - S11**

Strutture per senza dimora - housing sociale: Via dei Mille, 32

**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO – Ottobre 2023**

		PROGETTO E SECUVITIVO
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A 1)	LAVORI	
	Mini-alloggi Via dei Mille	€ 483.198,67
A 2)	Sicurezza	€ 7.800,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 490.998,67</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B 1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 3.500,00
B 2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	€ 1.000,00
B 3	Allacciamenti pubblici servizi (iva inclusa)	€ 500,00
B 4	Imprevisti ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 4.507,16
B 5	Fondo incentivante art. 113 DLgs. 50/2016:	
	B5a)- Fondo risorse finanziarie 1,60% (Attività di program.spesa, valutazione e preventiva dei progetti, predisposizione e controllo procedure di gara e contratti, RUP, DD.LL. e collaudo)	€ 7.855,98
	B5b)- Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione e beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc.)	€ 1.963,99
B 6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 30.230,41
B 7	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 28.000,00
B 8	Spese tecnico-amministrative	€ 500,00
B 9	Spese pubblicità	€ 500,00
B 10	IVA al 10% sui lavori	€ 49.099,87
B 11	IVA al 22% su spese tecniche B6	€ 183,92
B 12	IVA al 22% su spese tecniche B7	€ 6.160,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 134.001,33</b>
<b>(A)+B)</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 625.000,00</b>

- 5) di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, alla lettera c), con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG1 classifica II o superiore e OS28 classifica I o superiore scorporabile come da art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, con base d'asta pari ad € 483,198,67 di cui € 180.547,01 per costi di manodopera + € 7.800,00 per oneri di sicurezza + I.V.A. 10%, per l'importo complessivo di € 540.098,54, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di valutazione delle

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

offerte, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 108, conformemente a quanto previsto dall'Allegato II.8.:

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Relazione illustrativa inerente analoghi lavori eseguiti e gestione del cantiere considerato l'ambito di intervento, con particolare riferimento alle modalità organizzative atte a ridurre l'emissione di rumore e polveri	5
2	n. mesi di estensione garanzia sugli impianti realizzati	10
3	n. mesi di manutenzione ordinaria degli impianti realizzati	10
4	Incremento spessore cappotto termico (mx 3 cm)	5
5	Incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori	5
6	Incremento valore rata d'acconto	5
7	Assistenza edile per ripristini e rifiniture	10
8	Pulizia accurata finale a lavori ultimati	5
9	n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	20
10	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25
	<b>Massimo ottenibile</b>	<b>100</b>

- 6) di dare atto che, del nuovo importo lavori pari ad € 540.098,54 di cui al punto 5), l'importo pari ad € 513.629,64 è stato già impegnato con la determina dirigenziale n. 1265 del 22/05/2023 richiamata in premessa, come segue:
- o per € 28.249,04 nell'impegno codice 155402 al cap. 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con ricavi del sociale;
  - o per € 116.506,81 nell'impegno codice 155401 al cap. 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale;
  - o per € 368.873,79 nell'impegno codice 155400 al cap. 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi Unione Europea;
- 7) di dare atto che la rimanente somma di € 26.468,90 trova copertura nell'impegno codice 153203 al cap. 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi Unione Europea;" del bilancio del corrente esercizio, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2023 citata in premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

- 8) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento con i relativi allegati alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (**CUI L00516890241202000028**), a seguito di quanto previsto con delibera consiliare n.72/2022 e Convenzione stipulata in data 23/12/2022 PGN 204856/22, delegando alla stessa la funzione di richiesta di acquisizione del CIG e la verifica dei requisiti, impegnandosi a rimborsare l'importo del contributo dovuto all'ANAC per la specifica gara, come da nota PGN. 6281/2023;
- 10) di procedere, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 e delle norme regolamentari e legislative in vigore, in pendenza dell'approvazione di un nuovo regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, alla stipula del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 11) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis comma 2, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000, e dei principi contabili;
- 12) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 13) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2988

**DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2988

## DETERMINA N. 2572 DEL 07/11/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 - CUP B39J20006390001. MODIFICA NOMINATIVO RUP, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE AGGIORNATA AL D.LGS. 36/2023 E NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
156918	2023	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	26.468,90

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 10/11/2023

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 6d1c4c571ce5e51c698e345ae5a356c9e25a0f8b

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*