



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3381

DETERMINA N. 2941 DEL 20/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE INERENTI IL CONDOMINIO DI VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 3381

DETERMINA N. 2941 DEL 20/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE INERENTI IL CONDOMINIO DI VIALE SAN LAZZARO 79**IL DIRIGENTE**

Premesso che il Comune è proprietario di un immobile in viale San Lazzaro 79, acquisito al patrimonio di edilizia comunale nel 2004 e ristrutturato a seguito di un contributo della Fondazione Cariverona con la finalità di realizzare degli alloggi di edilizia convenzionata;

Evidenziato che i lavori di ristrutturazione, seguiti dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vicenza, sono iniziati nel 2010 e terminati attorno al 2014.

Rilevato che tali unità immobiliari sono state consegnate all'ufficio Patrimonio per l'eventuale concessione in locazione ad utenti interessati nel 2018 e di conseguenza si è indetto un bando di concorso per l'assegnazione degli stessi.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 30/05/2023 si sono locati i 16 alloggi di tale struttura ad utenti risultati idonei all'assegnazione tramite bandi di concorso e che relativamente a due dei nuclei assegnatari si è intrapresa una azione di sfratto per morosità inerente canoni e spese condominiali.

Posto che l'amministratore Ennio Rancan ha comunicato che uno dei nuclei di cui sopra non ha provveduto al pagamento delle spese condominiali pari a € 1.291,36 relative al bilancio 2022/2023.

Rilevato che è, inoltre, necessario, sempre relativamente alla gestione di tale condominio, acquisire una disponibilità economica per le registrazioni dei contratti relativi ai singoli appartamenti, sia per le nuove registrazioni che per i rinnovi degli stessi.

Ritenuto, quindi, necessario impegnare la somma di € 5.000,00 per le spese di cui sopra e che tale importo è disponibile nel capitolo 1310102 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" negli accertamenti relativi all'anno 2023.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;



Proposta N. 3381

DETERMINA N. 2941 DEL 20/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE INERENTI IL CONDOMINIO DI VIALE SAN LAZZARO 79

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di impegnare la spesa di € 5.000,00 per i pagamenti delle spese condominiali degli utenti per i quali è in itinere una azione di sfratto da parte dell'avvocatura comunale e per il pagamento delle registrazioni dei contratti relativi ai singoli appartamenti, sia per le nuove registrazioni che per i rinnovi degli stessi;

2) di imputare la somma di € 5.000,00 al cap. n. 1310102 del bilancio di previsione 2023/2025 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale", dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3381

DETERMINA N. 2941 DEL 20/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE INERENTI IL CONDOMINIO DI VIALE SAN LAZZARO 79

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 3381

DETERMINA N. 2941 DEL 20/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE INERENTI IL CONDOMINIO DI VIALE SAN LAZZARO 79

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/12/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MATTEO MARONI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)