



# Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3801

## **DETERMINA**

### **N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

#### **OGGETTO:**

PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL'INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.



Proposta N. 3801

## DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati unitamente al bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021, prevedono, tra l'altro, lo stanziamento per interventi di valorizzazione del Palazzo Ex ACI per convertire la destinazione d'uso da sede degli uffici comunali a sede distaccata dell'Università Iuav di Venezia;
- con determinazione n. 1699 del 30/08/2021 è stato affidato l'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi predetti all'Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni S.r.l. di Verona per l'importo complessivo di 15.226,08, al capitolo n. 1986101;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 01/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale del palazzo EX-ACI in piazza San Biagio 1 a Vicenza" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 (IVA ed oneri per la sicurezza compresi);
- con determinazione n. 2592 del 02/12/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva degli interventi *de quibus* nonché la correlata verifica di vulnerabilità sismica della copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi all'ing. Luigi Boccuni per l'importo di € 25.492,00 + Inarcassa 4% + IVA 22% impegnati sui capitoli 1986101 (€ 26.517,92) e 1400208 (€ 5.826,33);
- con determinazione n. 2822 del 21/12/2021 l'incarico del punto precedente all'Ing. Luigi Boccuni è stato esteso alla progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'intero Palazzo ex-Aci per l'importo complessivo di € 29.182,40 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 22/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale del palazzo EX-ACI in piazza San Biagio 1 a Vicenza" – serramenti esterni e copertura" dell'importo complessivo di € 275.000,00 (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 23/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo degli "interventi di valorizzazione del palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 325.000,00 con contributo della Fondazione Studio Universitari e per € 1.000.000,00 con mutuo da contrarre con la CDP;
- in data 01/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione fra il Comune di Vicenza e la Fondazione Studi Universitari di Vicenza (PGN 106488 del 01/07/2022) che all'art. 5 prevede che l'ente FSU si impegni a sostenere i costi degli interventi in oggetto per l'importo di € 300.000,00, diversamente da quanto precedentemente stabilito;
- a seguito della riduzione del contributo della Fondazione agli Studi, il progetto definitivo dei lavori è stato riapprovato con delibera di Giunta Comunale n. 141 del 20/07/2022 con un nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.575.000,00 (IVA compresa), finanziato per € 300.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

con contributo FSU, per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione e per € 1.000.000,00 con mutuo contratto con CDP, posizione n. 6211952/00;

- con determinazione n. 2006 del 09/09/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli interventi al Palazzo ex Aci (sempre escludendo le opere relative alla copertura dello stabile e alla sostituzione degli infissi) all'Ing. Luigi Boccuni di Verona, per l'importo complessivo di € 48.785,36 (Inarcassa e IVA comprese);

Dato atto che, in fase di redazione del progetto esecutivo è emersa la necessità di reperire le risorse necessarie all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. 50 del 17/05/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici", nonché per meglio definire alcune lavorazioni in economia connesse alle principali quali l'impianto di ventilazione forzata e le opere di finitura. Quindi con variazione di bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 10/11/2022 sono stati assegnati ulteriori € 260.000,00 al capitolo 1400208 "Interventi di valorizzazione palazzo ex Aci a San Biagio - nuovo corso universitario del design", finanziati con mutuo. In tal modo l'importo complessivo dei lavori del progetto esecutivo è rimasto invariato mentre sono state incrementate le somme a disposizione per la realizzazione complessiva dell'opera;

Premesso, quindi, che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di valorizzazione del palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design" per l'importo di € 1.835.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 300.000,00 con contributo della Fondazione Studi Universitari, per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione, per € 1.000.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo posizione n. 6211952/00 già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, ferme restando le condizioni contrattuali e per i restanti € 260.000,00 con risorse proprie;

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	LAVORI	€ 1.225.000,00
A2	Lavori in economia	€ 50.000,00
A3	Sicurezza	€ 25.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 165.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amm.ve (iva inclusa)	€ 15.000,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 5.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 75.000,00
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016 2	€ 26.000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 45.000,00
B7	Spese tecniche (DL, Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	€ 51.900,00
B8	Spese tecnico-amministrative	€ 400,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

B9	Spese pubblicità	€ 382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	€ 130.000,00
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 9.900,00
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	€ 11.418,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 535.000,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.835.000,00</b>

- con determinazione n. 2721 del 29/11/2022 si è provveduto ad approvare la determinazione a contrarre, che non riporta impegni di spesa;
- con determinazione n. 569 del 10/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale con sede a Marostica (VI), che ha offerto una riduzione di 30 giorni sul cronoprogramma di ultimazione lavori posto a base di gara e l'importo di € 1.208.700,00 oltre oneri di sicurezza pari a € 25.000,00 + IVA 10% per complessivi € 1.357.070,00, determinando un quadro economico post-affidamento come segue:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	LAVORI	€ 1.161.300,00
A2	Lavori in economia	€ 47.400,00
A3	Sicurezza	€ 25.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 1.233.700,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 165.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amm.ve (iva inclusa)	€ 15.000,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 5.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 75.000,00
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016 2	€ 26.000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 45.000,00
B7	Spese tecniche (DL, Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	€ 51.900,00
B8	Spese tecnico-amministrative	€ 400,00
B9	Spese pubblicità	€ 382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	€ 123.370,00
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 9.900,00
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	€ 11.418,00
B13	economie e ribassi d'asta	72.930,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 601.300,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.835.000,00</b>
------------	------------------------	-----------------------

- con determinazione n. 758 del 29/03/2023 è stato affidato al Geom. Massimo Conforto di Altavilla Vicentina (VI) l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 17.069,75 + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi € 21.658,10;
- con determinazione n. 858 del 05/04/2023 è stata rettificata la determina n. 758 del 29/03/2023 che, per mero errore materiale, aveva quantificato gli oneri previdenziali al 4% anziché al 5% per cui il nuovo importo di affidamento dell'incarico di CSE è stato corretto a € 17.069,75 + oneri previdenziali 5% + IVA 22% per complessivi € 21.866,35;
- con determinazione n. 1322 del 26/05/2023 è stato affidato l'incarico di direttore operativo specialistico per lavorazioni strutturali e impianti allo studio tecnico Zoncheddu e Associati di Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 7.985,99 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 10.132,62;
- con determinazione n. 1885 del 07/08/2023 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo ai sensi del titolo X del D.P.R. 207/2010, collaudo statico, ai sensi dell'art. 9 del D.M. 17/01/2018 e collaudo tecnico funzionale degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, compreso il collaudo in corso d'opera degli interventi in oggetto all'Ing. Mario Raniolo di Este (PD) per l'importo di € 30.622,07 + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi € 38.853,28;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/2023 il capitolo 1400208 "Interventi di valorizzazione Palazzo "Ex ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design" è stato incrementato con ulteriori € 280.000,00 di risorse proprie;
- con determinazione n. 3017 del 27/12/2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e redazione della perizia di variante allo studio tecnico Zoncheddu e Associati di Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 62.462,05 (inarcassa e IVA escluse) per l'importo totale di € 79.251,85, finanziato con fondi di progettazione al capitolo 1986101;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 29/12/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto di "valorizzazione del palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design" di € 2.115.000,00 (IVA compresa), finanziati per € 300.000,00 con contributo della Fondazione Studi Universitari; per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione; per € 1.000.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo CDP già oggetto di devoluzione posizione n. 6211952/00, ferme restando le condizioni contrattuali; per € 260.000,00 con risorse proprie e per la restante parte di € 280.000,00 con le risorse proprie giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023;
- con determinazione n. 113 del 23/01/2024 è stata approvata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), b) e c) D.Lgs. 50/2016 la perizia suppletiva e di variante degli interventi predetti per il maggiore importo di € 578.274,59 (oneri e IVA compresi) pari al 42,61% dell'importo di contratto, entro i limiti di quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto e trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto. Il quadro economico di progetto risulta, pertanto, così rideterminato:

		<b>PERIZIA n. 1</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

A1	LAVORI	€ 1.686.798,28
A2	Lavori in economia	€ 32.605,89
A3	Sicurezza	€ 40.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 1.759.404,17</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 14.295,41
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amm.ve (iva inclusa)	€ 5.360,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 5.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 10.000,00
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016 2	€ 26.000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 45.000,00
B7	Spese tecniche (DL, Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	€ 51.900,00
B8	Spese tecnico-amministrative	€ 400,00
B9	Spese pubblicità	€ 382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	€ 175.940,42
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 9.900,00
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	€ 11.418,00
B13	economie e ribassi d'asta	-
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 355.595,83</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.115.000,00</b>

- con determinazione n. 296 del 16/02/2024 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori urgenti di "Allacciamento all'acquedotto per il palazzo Ex ACI" nell'ambito degli interventi in oggetto alla società Viacqua S.p.a. di Vicenza (C.F. e P.IVA 03196760247) per l'importo di € 3.170,00 (oneri di sicurezza compresi) + IVA 10% per complessivi € 3.487,00;
- con determinazione n. 657 del 09/04/2024 si è stabilito di:
  - affidare gli interventi di Restauro e conservazione delle superfici decorate del Palazzo ex ACI sito in Piazza San Biagio 1 a Vicenza all'impresa individuale Rancan Barbara - P.IVA 03989200245, per l'importo di € 5.850,00 (compresi € 150,00 di oneri per la sicurezza) + IVA 10% per complessivi € 6.435,00, alle condizioni della trattativa diretta MEPA identificata con RDO n. 4188560/2024;
  - di dare atto che la spesa complessiva di € 6.435,00 trova copertura al capitolo 1384303 "interventi urgenti edili conservativi e messa in sicurezza su immobili vincolati";
- con determinazione n. 1182 del 05/06/2024 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di CSE affidato al Geom. Massimo Conforto con studio in Altavilla Vicentina (VI), per ulteriori attività da svolgere relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. L'adeguamento della parcella professionale è pari a € 8.201,56 + cassa geometri 5% + IVA 22% per complessivi € 10.506,20, finanziato con fondi di progettazione al capitolo 1986101;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"





Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

- con determinazione n. 1281 del 19/06/2024 si è provveduto a:
  - affidare l'incarico professionale di progettazione e presentazione di segnalazione certificata inizio attività antincendio e di quanto necessario per la presentazione della pratica, inerente palazzo Ex ACI a San Biagio di Vicenza, alla società di ingegneria SIB S.r.l.s. - C.F./P. IVA 04786880288, per l'importo di € 4.700,00, oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € 5.963,36, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4419070/2024);
  - dare atto che la spesa complessiva di € 5.963,36 trova copertura nel capitolo 1986101 "Fondo per progettazione opere pubbliche";

Ricordato che:

- il contratto d'appalto dei lavori oggetto del presente provvedimento è stato stipulato in data 21/04/2023 tra il Comune di Vicenza e l'Impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale con n. di Raccolta 2522 e n. di Repertorio S 28985;
- con determinazione n. 1726 del 14/08/2024 si approvava in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" la revisione dei prezzi, finanziata con contributo statale, in deroga alle specifiche clausole contrattuali dei "Progetto di valorizzazione palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design", all'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unip. - P.IVA 03081000246, per l'importo di € 67.897,42 oltre IVA al 10%, per complessivi € 74.687,16 per lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, in riferimento al pagamento relativo ai S.A.L. n. 1 e 2 della contabilità ordinaria;

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 09/07/2024 sono stati stanziati ulteriori € 170.000,00 al capitolo 1400208 per gli interventi di valorizzazione Palazzo "Ex ACI" a San Biagio – Nuovo corso universitario del design, finanziati con avanzo libero di amministrazione;
- con determinazione n. 51 del 14/01/2025 è stato rideterminato l'importo complessivo di progetto in € 2.285.000,00 comprensivi del cofinanziamento approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2024 sopraindicata;
- con il medesimo provvedimento è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e smi, la perizia n. 2 suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori relativi al progetto di cui al presente atto, per € 170.000,00, oneri per la sicurezza invariati, oltre IVA 10%, complessivamente € 187.000,00 con rideterminazione dell'importo contrattuale in € 1.889.404,17 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza, e IVA 10%, complessivamente € 2.122.344,59;
- il quadro economico risultava così rideterminato:

		<b>PERIZIA n. 2</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	LAVORI	€ 1.856.798,28
A2	Lavori in economia	€ 32.605,89
A3	Sicurezza	€ 40.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 1.929.404,17</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	-
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amm.ve (iva inclusa)	-
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 5.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 455,41
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016 2	€ 26.000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 45.000,00
B7	Spese tecniche (DL, Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	€ 61.900,00
B8	Spese tecnico-amministrative	€ 400,00
B9	Spese pubblicità	€ 382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	€ 192.940,42
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 9.900,00
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	€ 13.618,00
B13	economie e ribassi d'asta	-
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 355.595,83</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.285.000,00</b>

- con determinazione n. 2189 del 19/07/2025 è stata approvata, in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022, "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e smi la revisione dei prezzi in deroga alle specifiche clausole contrattuali relativa al SAL straordinario n. 3 del "Progetto di valorizzazione palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design", da riconoscere all'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unip. con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI) – CF/P. IVA 03081000246 per l'importo di € 172.922,90 comprensivi di IVA;

Dato atto che, in conseguenza dell'approvazione della perizia di variante n. 2, si è resa necessaria la copertura di ulteriori spese relative alle somme a disposizione dell'amministrazione e che a tal fine con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 24/07/2025 sono stati stanziati € 50.000,00 al capitolo 1400208 e che di conseguenza il quadro economico viene così rimodulato:

		<b>RIMODULATO</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	LAVORI	€ 1.856.798,28
A2	Lavori in economia	€ 32.605,89
A3	Sicurezza	€ 40.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 1.929.404,17</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	-
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amm.ve (iva inclusa)	-
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 3.969,50
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 455,41
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016 2	€ 26.000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 44.763,68
B7	Spese tecniche (DL, Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	€ 99.866,24
B8	Spese tecnico-amministrative	€ 400,00
B9	Spese pubblicità	€ 382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	€ 192.940,42
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 9.848,01
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	€ 21.970,57
B13	Economie e ribassi d'asta	-
B14	Fondo adeguamento prezzi	€ 5.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 405.595,83</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.335.000,00</b>

Considerato che, in virtù dell'incremento dell'importo dei lavori di € 170.000,00, oneri per la sicurezza invariati, oltre IVA 10%, complessivamente € 187.000,00, risulta ora necessario riconoscere il maggior importo di parcella spettante ai professionisti incaricati della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera e del Collaudo, alle medesime condizioni dei rispettivi affidamenti;

Ritenuto quindi, conformemente a quanto previsto dal quadro economico rimodulato dalla presente determinazione, di riconoscere a seguito dell'incremento dell'importo lavori succitato i maggiori importi per incarichi professionali come segue:

- € 25.470,72 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese) alla Direzione Lavori dell'opera, Studio Tecnico "ZONCHEDDU E ASSOCIATI" con sede a Bassano del Grappa (VI) , in Via S. Chiara 25/D Partita I.V.A. 0224427024, a valere sulle voci B7 e B12 delle somme a disposizione;
- € 5.297,14 (Cassa Geometri 5% e IVA 22% comprese) al CSE incaricato Geom. Massimo Conforto con studio in Via Vicenza, 30 ad Altavilla Vicentina (VI) P.IVA 02267860241 a valere sulle voci B7 e B12 delle somme a disposizione;
- € 20.267,15 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese) al Collaudatore Ing. Mario Raniolo di Este (PD) Via Pilastro 1 part. I.V.A. 05401300289, a valere sulle voci B7 e B12 delle somme a disposizione;

Attesa la regolarità contributiva dei professionisti interessati e la presentazione della dichiarazione di possesso

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3801

**DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

requisiti per la partecipazione agli appalti pubblici di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e smi, requisiti da non verificarsi secondo quanto previsto con Determinazione dirigenziale n.2016/2023 in applicazione dall'art.52 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il Dirigente del Settore LL.PP., Prevenzione e Sicurezza con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2000, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la rimodulazione del quadro economico a seguito dell'ulteriore stanziamento di € 50.000,00 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 24/07/2025 per l'opera in oggetto, come dettagliato in premesse, come segue:

		<b>RIMODULATO</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	LAVORI	€ 1.856.798,28
A2	Lavori in economia	€ 32.605,89

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3801

## DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

A3	Sicurezza	€ 40.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 1.929.404,17</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	-
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amm.ve (iva inclusa)	-
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 3.969,50
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 455,41
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016 2	€ 26.000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 44.763,68
B7	Spese tecniche (DL, Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	€ 99.866,24
B8	Spese tecnico-amministrative	€ 400,00
B9	Spese pubblicità	€ 382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	€ 192.940,42
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 9.848,01
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	€ 21.970,57
B13	Economie e ribassi d'asta	-
B14	Fondo adeguamento prezzi	€ 5.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 405.595,83</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.335.000,00</b>

- 3) di riconoscere, per le motivazioni sopraindicate, il maggior importo di € 25.470,72 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese) al Direttore Lavori Studio Tecnico Zoncheddu e Associati con sede a Bassano del Grappa (VI) , in via S. Chiara 25/D P.I.V.A. 0224427024;
- 4) di riconoscere, per le motivazioni sopraindicate, il maggior importo di € 5.297,14 (Cassa Geometri 5% e IVA 22% comprese) al CSE incaricato geom. Massimo Conforto con studio in via Vicenza 30 ad Altavilla Vicentina (VI) P.IVA 02267860241;
- 5) di riconoscere, per le motivazioni sopracitate, il maggior importo di € 20.267,15 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese) al collaudatore ing. Mario Raniolo di Este (PD) Via Pilastro 1 P.I.V.A. 05401300289;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva di € 25.470,72 (IVA compresa) di cui al punto 3) trova copertura al capitolo 1400208 “Interventi di valorizzazione palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design” ove sussiste la necessaria disponibilità (CIG A036B80D16);
- 7) di dare atto che la spesa complessiva di € 5.297,14 (IVA compresa) di cui al punto 4) trova copertura al capitolo 1400208 “Interventi di valorizzazione palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design” ove sussiste la necessaria disponibilità (CIG Z6E3A5B5B1);
- 8) di dare atto che la spesa complessiva di € 20.267,15 di cui al punto 5) per € 19.232,14 (IVA compresa) trova copertura al capitolo 1400208 “Interventi di valorizzazione palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design” ove sussiste la necessaria disponibilità e per € 1.035,01 (IVA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3801

## DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

compresa) trova copertura nell'impegno codice 149843 al capitolo 1400208 "Interventi di valorizzazione palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie e generali, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 23/11/2022 (CIG Z613B92502);

- 9) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, co. 1, e 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3801

## **DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/12/2025 da Arch. Alessandro Carollo con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3801

## DETERMINA N. 3286 DEL 24/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI ALLO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOMETRA MASSIMO CONFORTO E DI COLLAUDO ALL' INGEGNERE MARIO RANIOLO - CUP B37H22001500002 - CIG VARI.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
174718	2025	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	25.470,72
174719	2025	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	5.297,14
174720	2025	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	19.232,14
174721	2025	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	1.035,01

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 29/12/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 585e4978697a01a0a6368fe6e09e69200da52d08

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Arch. Alessandro Carollo

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --