



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3106

## **DETERMINA N. 2709 DEL 24/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 2285 DEL 29 SETTEMBRE 2023 - ESTENSIONE.



Proposta N. 3106

**DETERMINA N. 2709 DEL 24/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 2285 DEL 29 SETTEMBRE 2023 - ESTENSIONE.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

a seguito di un'indagine di mercato, con determinazione N. 2285 del 29 settembre 2023 è stato conferito al signor De Cal arch. Stefano (codice fiscale DCLSFN71D08L840G) l'incarico di redigere le attestazioni di prestazione energetica di due unità immobiliari di proprietà comunale site a Vicenza in Corsa SS. Felice e Fortunato n.152 (individuata al Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 54 subalterno 7) e in Piazza dei Signori (individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 5 mappale 243 subalterno 66).

L'incarico di cui sopra (CIG: Z4D3CA5CB5) è stato conferito per un corrispettivo di € 390,00 oltre agli oneri previdenziali 4% e all'IVA, quindi per complessivi € 494,83 come da preventivo PGN 159941 del 25 settembre 2023.

Si è ora reso necessario acquisire l'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) anche dell'immobile di proprietà comunale ex Chiesa dei Santi Faustino e Giovita, sita a Vicenza in Contrà San Faustino e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 341 subalterno 1, in previsione della stipula del contratto con cui si concederà in uso detto immobile alla luce della prossima scadenza del vigente contratto PGN 130003 del 14 ottobre 2016, stabilita per il 31 dicembre 2023.

Detto immobile di proprietà comunale è di fatto unito all'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 168 sub. 11 non di proprietà comunale, la quale è graffata con l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 177 sub. 37 pure non di proprietà comunale.



Proposta N. 3106

**DETERMINA N. 2709 DEL 24/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 2285 DEL 29 SETTEMBRE 2023 - ESTENSIONE.

Considerato quanto sopra, si ritiene di estendere l'incarico al signor De Cal arch. Stefano, di cui alla determinazione N. 2285 del 29 settembre 2023, anche alla suddetta ex Chiesa dei Santi Faustino e Giovita sita a Vicenza in Contrà San Faustino per un corrispettivo di € 270,00, oltre agli oneri previdenziali 4% di € 10,80 e all'IVA 22% di € 61,776, e quindi di complessivi € 342,58 come da preventivo PGN 197146 del 23 novembre 2023, da ritenersi congruo alla luce della complessità dell'incarico dovuta alla particolare situazione di fatto in cui l'immobile di proprietà comunale si trova.

Detta spesa di complessivi € 342,58 trova copertura al capitolo 1384700 "Certificati energetici" del bilancio dell'esercizio 2023 dove esiste l'occorrente disponibilità.

Il CIG è: Z943D6E93B

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3106

**DETERMINA N. 2709 DEL 24/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 2285 DEL 29 SETTEMBRE 2023 - ESTENSIONE.**DETERMINA**

1) di estendere l'incarico al signor De Cal arch. Stefano (DCLSFN71D08L840G) di cui alla determinazione N. 2285 del 29 settembre 2020, anche alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà comunale ex Chiesa dei Santi Faustino e Giovita sito a Vicenza in Contrà San Faustino e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 341 subalterno 1, per un corrispettivo di € 342,58 (trecentoquarantadue/58) comprensivo degli oneri previdenziali 4% e dell'IVA 22%;

2) di impegnare la spesa di € 342,58 al capitolo 1384700 "Certificati energetici" del bilancio di previsione 2023 dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013,

n. 33, trattandosi di incarico professionale in "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3106

**DETERMINA N. 2709 DEL 24/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 2285 DEL 29 SETTEMBRE 2023 - ESTENSIONE.

2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.



Proposta N. 3106

**DETERMINA N. 2709 DEL 24/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 2285 DEL 29 SETTEMBRE 2023 - ESTENSIONE.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/11/2023 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)