



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3261

## DETERMINA N. 2821 DEL 07/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 3261

**DETERMINA N. 2821 DEL 07/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 è stata istituita l'**Agenzia Comunale per la Locazione** ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998. In tale atto sono definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di disagio, di concerto con i competenti servizi sociali, da attuarsi attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi di proprietà del Comune (stralciati dal regime E.R.P.) o appositamente assunti in locazione da privati cittadini, a favore dei nuclei familiari opportunamente segnalati dal Servizio Sociale;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 è stato approvato il "**Regolamento** contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione" e con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria di priorità nella chiamata, poiché le segnalazioni sono nettamente superiori alla disponibilità di alloggi da parte dell'Agenzia;

Dato atto che il Regolamento sopracitato prevede che la graduatoria di merito sia aggiornata ed integrata con le nuove segnalazioni in modo dinamico, con revisione semestrale;

Evidenziato che nell'ultimo periodo di riferimento sono pervenute entro la scadenza fissata del 30.9.2023 un totale di n. 25 nuove segnalazioni e che l'istruttoria condotta ha prodotto i seguenti esiti:

- 1) la segnalazione PGn. 160178/2023 è riferita ad un nucleo familiare che ha avviato un contratto di locazione con un privato proprietario, inficiando il requisito di accesso. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3261

**DETERMINA N. 2821 DEL 07/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 2) la segnalazione PGn. 161059/2023 è riferita ad una situazione priva del requisito di accesso. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;
- 3) la segnalazione PGn. 161102/2023 è riferita ad una situazione priva del requisito previsto dall'art. 3, punto 2) del Regolamento. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;
- 4) le segnalazioni PGn. 130200/2023, PGn. 158345/2023 e PGn. 161000/2023, sono riferite a situazioni con allegata documentazione per la verifica dei requisiti non sufficientemente esaustiva rispetto a quanto previsto dal Regolamento. Dette segnalazioni vengono ammesse con riserva, per un approfondimento istruttorio successivo;

Inoltre, sulle segnalazioni in carico dalla precedente graduatoria sono stati effettuati i seguenti aggiornamenti, conseguenti a:

- 1) relazioni di aggiornamento e/o integrazione inviate da parte delle assistenti sociali e pervenute entro il 30.9.2023,
- 2) presa d'atto del superamento della situazione di temporanea difficoltà economica ed abitativa del nucleo familiare a seguito di idonea notificazione (es. avvio di un nuovo contratto di locazione o trasferimento del nucleo in altro Comune),
- 3) verifica delle convocazioni per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con chiamata dalla Graduatoria ERP Bando Anno 2021, le cui risultanze sono conservate agli atti;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della nuova graduatoria per l'assegnazione di alloggi a disposizione dell'Agenzia Comunale per la Locazione che si rendessero disponibili a tale scopo nel prossimo periodo, con riferimento al punteggio di priorità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018, contenente:

- a) le nuove segnalazioni pervenute entro il 30.9.2023
- b) il mantenimento e gli aggiornamenti delle segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali sono pervenute entro la stessa data,
- c) l'archiviazione delle segnalazioni per le quali sono state avviate altre tipologie di intervento o presentate oltre i 12 mesi precedenti e/o per le quali non si è avuta alcuna nota di aggiornamento (ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3261

**DETERMINA N. 2821 DEL 07/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente determinazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3261

**DETERMINA N. 2821 DEL 07/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 2) di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria delle segnalazioni relative a nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa pervenute dal Servizio Sociale entro il 30.9.2023, come segue:
  - a- nuove segnalazioni pervenute: n. 25, in particolare:
    - segnalazioni regolarmente ammesse alla graduatoria: n. 19
    - segnalazioni ammesse alla graduatoria "con riserva": n. 3
    - segnalazioni non ammesse: n. 3;
  - b- aggiornamento di segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali siano pervenute entro la stessa data: n. 2;
  - c- archiviazione delle segnalazioni per le quali siano state avviate altre tipologie di intervento (quali - ad esempio - l'erogazione del "contributo per avvio nuova locazione"), ovvero i cui nuclei familiari siano stati chiamati dalla vigente graduatoria del Bando ERP, o per altri motivi (come - ad esempio - il trasferimento del nucleo familiare in altro Comune): n. 15;
  - d- assegnazioni con chiamata dalla Graduatoria 1-2023: n. 7;per un **totale di n. 78 segnalazioni** presenti nella "GRADUATORIA n. 2/2023";
- 3) di approvare l'allegata "**GRADUATORIA n. 2/2023**" contenente il punteggio di priorità assegnato a ciascuna segnalazione ivi presente, ai fini dell'eventuale chiamata per l'assegnazione in via transitoria di un alloggio in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento e che resterà in vigore sino all'approvazione della graduatoria successiva, ai sensi del citato Regolamento comunale. Viene altresì approvato apposito "**ELABORATO 2/2023**" suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese o minori entrate a carico del Bilancio e non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3261

**DETERMINA N. 2821 DEL 07/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/12/2023 da Massimo Salvati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)