



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1245

## **DETERMINA** **N. 1009 DEL 17/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLETIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6



Proposta N. 1245

## DETERMINA N. 1009 DEL 17/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLEMENTIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;
- con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R.n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co-progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di 2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;
- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1245

## DETERMINA N. 1009 DEL 17/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLEMENTIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6

- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;
- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e ss. mm. ii;
- Nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici.
- In particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022; progetto esecutivo da approvare entro il 31/12/2024, ultimazione lavori + presentazione della domanda di saldo entro il 31/12/2026, come da Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 e successive modifiche;
- Nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per Co-housing "Via Bedin" (6 alloggi)" CUP B33E23000940003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;
- con determinazione dirigenziale n. 2728 del 28/11/2023 si affidava, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'opera de quo allo studio Imprendo s.r.l.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1245

## DETERMINA N. 1009 DEL 17/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLEMENTIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6

con sede in Via Savona, 40 - Torri di Quartesolo (VI) P.IVA 03067260244, per l'importo conseguente, al netto del ribasso offerto del 9,7%, di € 28.779,49 oltre contributo 4% ed IVA 22%, ossia per complessivi € 36.515,42, a tutti i patti e condizioni stabilite nella trattativa MEPA (RDO n. 3825209/2023);

Dato atto che:

- in sede di approfondimento del livello di progettazione, in accordo con il RUP, si era rilevata la necessità di prevedere un incremento delle lavorazioni e di adeguare l'importo dei lavori in considerazione del forte incremento dei prezzi avvenuto con l'aggiornamento 2023 dei prezzi;
- trattasi di modifiche del contratto originario riconducibili all'art. 120 comma 1 lettere a) e c) del D.Lgs. 36/2023, che non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e sono derivanti dalla nuova valutazione dei lavori progettati;
- sono stati rispettati i principi di cui alla parte I del D.Lgs. 36/2023:
  - di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
  - di efficacia, considerato che, vista la conoscenza approfondita del sito e l'avvio della progettazione, un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disagi e costi aggiuntivi;
  - di tempestività, considerata la necessità di ultimare la progettazione nelle scadenze previste dal finanziamento;

Risulta pertanto ora necessario riconoscere l'importo aggiuntivo rispetto al valore di affidamento dell'incarico di € 5.520,91 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, pari ad € 7.004,94, e che il nuovo importo contrattuale risulta pari ad € 34.300,40 oltre Inarcassa e IVA, complessivamente € 40.237,00, in favore dell'incaricato Studio professionale Imprendo s.r.l. con sede in Via Savona, 40 - Torri di Quartesolo (VI) P.IVA 03067260244;

Precisato che:

- trattasi di varianti in corso d'opera, non superiori al 50% del valore del contratto originario, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e comunque rientranti all'interno del quinto d'obbligo di cui al comma 9 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- le modifiche sono state previste nei documenti di gara iniziali.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1245

## DETERMINA N. 1009 DEL 17/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLETIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6

Atteso che:

- l'importo di affidamento confluirà nel quadro economico dell'opera in quanto trattasi di spesa ammissibile ai sensi dell'art. 6 del bando sopra citato;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di riconoscere il maggior importo di € 5.520,91 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, complessivamente € 7.004,94, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, a titolo di perizia suppletiva e di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023, in favore dello Studio professionale Imprendo s.r.l. con sede in Via Savona, 40 - Torri di Quartesolo (VI) P.IVA 03067260244, affidatario dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera oggetto del presente provvedimento, lasciando inalterato l'importo di progetto come già riportato nel quadro economico del progetto approvato;
- 3) di rideterminare, per le motivazioni espresse in premessa, l'importo di appalto affidato con la determinazione dirigenziale n. 2728 del 28/11/2023, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1245

## DETERMINA N. 1009 DEL 17/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLETIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6

progettazione dell'opera "Pr Veneto Fesr 2021-2027 – Sisus Area Urbana Di Vicenza. Azione 432 Co-Housing: Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). P3 Edificio sito in via Bedin n.27 a Vicenza" CUP B33E23000940003, allo studio professionale Imprendo s.r.l. con sede in via Savona, 40 - Torri di Quartesolo (VI) P. IVA 030672602441 in € 34.300,40 oltre inarcassa e IVA, complessivamente € 40.237,00;

- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 7.004,94 di cui al punto 2) del presente dispositivo trova copertura nel capitolo 1986101 "Fondo per progettazione opere pubbliche" ove sussiste l'occorrente disponibilità;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1245

## DETERMINA N. 1009 DEL 17/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLEMENTIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1245

## DETERMINA N. 1009 DEL 17/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). P3 RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING P3 VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI) – PERIZIA SUPPLETIVA RELATIVA ALL'INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE IMPRENDO SRL (P.I.V.A. 03067260244) PER UN IMPORTO DI € 5.520,91, ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA - CIG A0261E5DD6

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
162835	2024	FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01062.02.1986101	7.004,94

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 21/05/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 199f4a925722a4b5e82e692971f796a5f101bad2

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*