



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUIZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile; • con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza;
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldognو, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R. n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co- progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di 2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;
- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co- progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;

- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co- progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e s.m.i.;

Preso atto che:

- nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici;
- in particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 e seguenti;• un progetto dell'azione 432 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co- housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)", Intervento "Recupero di edifici di proprietà pubblica esistente da adibire a co-housing sociale per persone e famiglie fragili" è considerato altresì progetto Target 2024, e deve essere attuato entro il 31.12.2024;
- nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, Residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in localita' Debba)" CUP B38J23002810003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 2727 del 28/11/2023, preso atto dei risultati della trattativa diretta in MEPA (RDO n. 3838656/2023), relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera oggetto del presente atto, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo studio BS s.r.l. con sede in Pianiga (VE), per l'importo complessivo di € 56.788,42;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20.12.2023 e la successiva variazione d'urgenza approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06.06.2024 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09/07/2024, prevedono, tra l'altro, interventi finanziati con fondi comunitari SISUS – programma regionale Veneto FESR anni 2021 – 2027 azione 432 - Recupero edifici esistenti per Cohousing, cofinanziati con fondi propri tra i quali l'edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (ex Scuola "Fantoni" a Debba);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica "SISUS Area urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: P1 Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in località Debba)" dell'importo complessivo di 1.254.093,66 (IVA compresa), finanziato per € 56.788,42 con fondi propri al capitolo 1986101, per € 1.143.211,58 con fondi FESR e per € 54.093,66 con avanzo destinato agli investimenti, il cui quadro economico è così ripartito:

A) LAVORI			
A 1)	Lavori		855.599,89
A 2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori		39.961,13
TOTALE A) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE			895.561,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B 1)	Costi per lavorazioni varie (eventuale bonifica amianto, ecc.)		46.082,36
B 2)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione appaltante (IVA inclusa)		2.412,85

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA inclusa)		2.500,00
B 4)	Imprevisti ed accantonamenti (IVA inclusa)		30.490,21
B 5)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 2% su A		17.911,22
B 5.1)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80% di B5)	14.328,98	
B 5.2)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 20% di B5)	3.582,24	
B 6.1)	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e APE stato di fatto (oneri previdenziali 4% compresi)		51.214,86
B 6.2)	Spese tecniche per progetto esecutivo (oneri previdenziali 4% compresi)		28.299,12
B 6.3)	Spese tecniche per APE post-intervento (oneri previdenziali 4% compresi)		2.611,20
B 6.4)	Spese tecniche collaudo statico (oneri previdenziali 4% compresi)		2.080,00
B 7)	Spese tecniche DL, CSE, contabilità e CRE (oneri previdenziali 4% compresi)		54.020,15
B 8)	Spese per contribuzione ANAC		445,00
B 9)	Spese per pubblicità		500,00
B 10)	IVA 10% su lavori e oneri per la sicurezza		89.556,10
B 11)	IVA 22% su spese tecniche		30.409,57
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE			358.532,64
TOTALE PROGETTO (A + B)			1.254.093,66

Preso atto che:

- è stata presentata domanda di sostegno ID 241464_001600 dal Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza acquisita al protocollo 267991 del 05/08/2024 dell'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, organismo incaricato per la gestione, a valere sull'invito PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing" ;
- con nota acquisita agli atti al PGN 137343 del 27/08/2024 è stato comunicato formale avvio del procedimento e, a seguito dell'interlocutoria intercorsa con le note PGN 159400/2024 e 165914/2024 è stata comunicata l'ammissibilità e la finanziabilità della domanda con nota acquisita agli atti al PGN 2469 del 09/01/2025 per un contributo di importo totale pari ad € 1.195.537,78 come da voci di spese tecniche ammesse indicate;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: [http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/](https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/).

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

Premesso, inoltre, che:

- come stabilito con determinazione n. 310 del 10/02/2025 e successiva determinazione n. 1805/2025, al fine di una riduzione dei tempi di esecuzione per il rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento, si è ritenuto opportuno affidare il predetto intervento con appalto integrato con procedura negoziata tra n. 10 operatori qualificati per lavori in categoria prevalente OG I classifica III o superiore e OS3, OS28 e OS30 scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La base d'asta è pari ad € 922.771,71 oltre oneri previdenziali e IVA [€ 855.599,89 a base d'asta per lavori (di cui € 263.504,95 di importo manodopera), € 39.961,13 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 27.210,69 per i servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre oltre oneri previdenziali ed IVA, complessivamente € 1.019.642,05];
- con determinazione n. 311 del 10/02/2025 è stata approvata la revisione del Capitolato Speciale d'Appalto per effetto delle variazioni intercorse con il correttivo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. 209/2024;
- con determinazione n. 615 del 14/03/2025 sono stati approvati gli ulteriori aggiornamenti della Relazione Generale, Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto aggiornate al correttivo del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 209 del 31/12/2024;
- con determinazione n. 616 del 14/03/2025 sono stati approvati gli atti relativi all'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di idonei operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;
- a seguito della selezione degli operatori economici e dell'espletamento della procedura di gara, con determinazione n. 1837 del 30/07/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori relativamente all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e lavori dell'opera denominata PR Veneto FESR 2021 – 2027. SISUS dell'area urbana di Vicenza. Azione 4.3.2 "Co-Housing". P1."Recupero di edificio di proprietà del comune di Vicenza per co-housing "Ex scuola Debba"(8 alloggi)". Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 (Ex scuola primaria "Fantoni" in località Debba) in favore della società "R.G. Impianti S.r.l", C.F./P.IVA 02471080271 per l'importo contrattuale di € 846.329,39 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 39.961,13, (di cui € 819.960,22 per lavori ed € 26.369,17 per progettazione e CSP), oltre agli oneri fiscali (Inarcassa oltre IVA), complessivamente pari ad € 935.413,45;

Dato atto che, la trattativa MEPA RDO n. 3838656/2023 aveva ad oggetto i servizi professionali di architettura ed ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e comprendeva opzione per l'affidamento della direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (d'ora in avanti CSE) ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (d'ora in poi CRE), come indicato nella la determinazione n. 2727/2023 sopracitata;

Ricordato che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

la base di gara relativa ai sopraindicati servizi di architettura ed ingegneria, calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 All. I.13, era pari ad € 51.954,82, comprensiva di spese ed oneri accessori e che, pertanto, lo studio BS s.r.l. con sede in Via Roma, 130 – Pianiga (VE) P.IVA 04095420271 aveva per lo svolgimento delle citate prestazioni proposto, al netto del ribasso offerto del 0,0238%, l'importo di € 51.942,45 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, complessivamente € 65.904,58, importo già ritenuto congruo dal RUP in sede di valutazione dell'offerta comprensiva delle opzioni;
per la procedura MEPA RDO n. 3838656/2023 sopraindicata è stato acquisito il CIG A02957C09D;

Risulta ora necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., della direzione lavori, della tenuta della contabilità, del CSE e della redazione del CRE;

Verificata la completezza della documentazione trasmessa attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione agli appalti pubblici e dato atto che lo studio BS s.r.l. (P.IVA 04095420271) risulta in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_50063413 Data richiesta 21/07/2025 Scadenza validità 18/11/2025, Inarcassa prot. SI006162/171.2.2/STAP016 del 25/09/2025, agli atti al PGN 156962/2025);

Ritenuto di procedere all'affidamento della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui al presente atto a tutti i patti e le condizioni stabilite e opzionate nella procedura MePA RDO n. 3838656/2023;

Atteso che l'importo complessivo di € 65.904,58 trova copertura nelle somme a disposizione del progetto approvato finanziato con fondi del PR Veneto FESR 2021-2027;

Precisato che:

- il contratto con lo Studio affidatario sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal vigente Regolamento dei Contratti Pubblici del Comune di Vicenza;
- i professionisti, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con la presentazione dell'offerta lo Studio riconosce e fa propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

del Veneto (UPI Veneto) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, seppur scaduto, nella parte relativa alle applicazioni applicabili in via transitoria e alle corrispondenti clausole-tipo, come dettagliate al PGN 52732/2024 e alle clausole che, avuto riguardo alla tipologia di appalto (lavori, servizi o forniture) e al relativo importo, possono assumere la valenza di Patto di integrità”;

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Precisato, infine, che, in virtù del presente affidamento e a seguito delle rideterminazioni nel frattempo intercorse il quadro economico dell'intervento risulta così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI				
A 1)	Lavori	€		779.999,09
A 2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€		39.961,13
TOTALE IMPORTO LAVORI A1+A2				819.960,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B 1)	Costi per lavorazioni varie (eventuale bonifica amianto, ecc.)	€		46.082,36
B 2)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante (IVA inclusa)	€		2.412,85
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi e arrotondamenti (IVA inclusa)	€		2.500,00
B 4)	Imprevisti ed accantonamenti			36.183,92
B 5)	Fondo incentivante art. 45 del D.Lgs 36/2023 – 2% su importo lavori a base di gara	€		17.911,22
B 5.1)	di cui per Fondo incentivante art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 – 80% su B5	€	14.328,98	
B 5.2)	di cui per Fondo incentivante art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 – 20% su B5	€	3.582,24	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

B 6.1)	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica(PFTE) e APE stato di fatto (oneri previdenziali 4% compresi)	€		46.547,88
B 6.2)	Spese tecniche per progetto esecutivo (oneri previdenziali 4% compresi)	€		27.423,94
B 6.3)	Spese tecniche per APE post-intervento (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.611,20
B 6.4)	Spese tecniche per collaudo (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.080,00
B 7)	Spese tecniche DL, CSE, contabilità e CRE (oneri previdenziali 4% compresi)	€		54.020,15
B 8)	Spese per contribuzione ANAC	€		445,00
B 9)	Spese per pubblicità	€		500,00
B 10)	IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza (10% di A)	€		81.996,02
B 11)	IVA 22% su spese tecniche	€		29.190,30
	Ribasso d'asta del 8,836 % (IVA inclusa)	€		84.228,60
<u>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>		€		<u>434.133,44</u>
<u>TOTALE PROGETTO (A + B)</u>		€		<u>1.254.093,66</u>

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare i servizi professionali di architettura ed ingegneria di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, tenuta della contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento "PR Veneto FESR 2021 – 2027. SISUS dell'area urbana di Vicenza. Azione 4.3.2 "Co-Housing". P1."Recupero di edificio di proprietà del comune di Vicenza per co-housing "Ex scuola Debba"(8 alloggi)" – CUP B38J23002810003, in favore dello studio BS s.r.l. con sede in Via Roma, 130 – Pianiga (VE) P.IVA 04095420271 per l'importo di € 51.942,45 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, complessivamente € 65.904,58, a tutti i patti e le condizioni dell'opzione oggetto della trattativa MEPA RDO n. 3838656/2023;
3. di dare atto che il sopraindicato importo di € 65.904,58 trova copertura nella disponibilità del progetto di fattibilità tecnico economica all'impegno codice 163312 del cap. 1932809 "F.C. - Sisus - PR Veneto FESR 2021-2027 Azioni 431 - 432 Edilizia residenziale e sociale" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi dell'Unione Europea, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2024 citata in premessa;
4. di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
di approvare il quadro economico di progetto aggiornato, ripartito come segue:

A) IMPORTO LAVORI				
A 1)	Lavori	€		779.999,09
A 2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€		39.961,13
TOTALE IMPORTO LAVORI A1+A2				819.960,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B 1)	Costi per lavorazioni varie (eventuale bonifica amianto, ecc.)	€		46.082,36
B 2)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante (IVA inclusa)	€		2.412,85
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi e arrotondamenti (IVA inclusa)	€		2.500,00
B 4)	Imprevisti ed accantonamenti			36.183,92

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: [http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/](https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/).

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

B 5)	Fondo incentivante art. 45 del D.Lgs 36/2023 – 2% su importo lavori a base di gara	€		17.911,22
B 5.1)	di cui per Fondo incentivante art. 45 D. Lgs. 36/2023 – 80% su B5	€	14.328,98	
B 5.2)	di cui per Fondo incentivante art. 45 D. Lgs. 36/2023 – 20% su B5	€	3.582,24	
B 6.1)	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica(PFTE) e APE stato di fatto (oneri previdenziali 4% compresi)	€		46.547,88
B 6.2)	Spese tecniche per progetto esecutivo (oneri previdenziali 4% compresi)	€		27.423,94
B 6.3)	Spese tecniche per APE post-intervento (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.611,20
B 6.4)	Spese tecniche per collaudo (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.080,00
B 7)	Spese tecniche DL, CSE, contabilità e CRE (oneri previdenziali 4% compresi)	€		54.020,15
B 8)	Spese per contribuzione ANAC	€		445,00
B 9)	Spese per pubblicità	€		500,00
B 10)	IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza (10% di A)	€		81.996,02
B 11)	IVA 22% su spese tecniche	€		29.190,30
	Ribasso d'asta del 8,836 % (IVA inclusa)	€		84.228,60
<u>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>		€		<u>434.133,44</u>
<u>TOTALE PROGETTO (A + B)</u>		€		<u>1.254.093,66</u>

6. di stabilire che il contratto con lo Studio affidatario verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza vigente;
7. di dare atto che il presente affidamento di servizi non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
8. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
9. di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

10. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2266 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OPZIONATI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ALLO STUDIO BS S.R.L. (P.I.V.A. 04095420271) PER L'IMPORTO DI € 51.942,45 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B38J23002810003 CIG A02957C09D

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
173228	2025	F.C. - SISUS - PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 - 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE	U	08022.02.1932809	65.904,58

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 14/10/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 2d258d0da80aaf601ff8ea9699ddfe20bbc3df7b

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --