



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3128

## DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;
- con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R.n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co-progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;

- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;
- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepite le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e ss. mm. ii;

Nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici.

In particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022; primo step, l'avvio e progettazione preliminare (progetto di fattibilità tecnico economica) entro il 31.12.2023;

Un progetto dell'azione 432 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)", Intervento "Recupero di edifici di proprietà pubblica esistente da adibire a co-housing sociale per persone e famiglie fragili" è considerato altresì progetto Target 2024, ovvero deve essere attuato entro il 31.12.2024.

Nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)" CUP B38J23002810003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;

Tale progetto, in quanto strategico e target, deve rispettare i seguenti vincoli temporali: avvio e progettazione preliminare (progetto di fattibilità tecnico economica) entro il 31.12.2023; attuazione entro il 31.12.2024, come da Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023;

Nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "PR VENETO FESR 2021-2027 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)" che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza:

Tale progetto, in quanto strategico e target, deve rispettare i seguenti vincoli temporali: avvio e progettazione preliminare (progetto di fattibilità tecnico economica) entro il 31.12.2023; attuazione entro il 31.12.2024;

Al fine di rispettare i vincoli temporali, si rende pertanto necessario procedere ad affidare il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'opera pubblica denominata "PR VENETO FESR 2021-2027 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)";

**Preso atto che:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Data** la carenza di personale tecnico interno, già appieno impegnato nei compiti d'ufficio, come attestato dal Dirigente del Settore competente con la firma del presente atto;

**Rilevato** che la procedura in oggetto è quella di affidamento diretto ai sensi dell'articolo dall'art. 50, comma 1, lett. b);

**Dato atto** che la categoria del suddetto servizio (CPV 71240000-2 Servizi Architettonici, di Ingegneria e Pianificazione) è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta;

in data 09/11/2023 è stata avviata una trattativa diretta Mepa con RDO n. 3838656/2023 per l'incarico complessivo relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale), con base di gara (calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 All. I.13) di € 96.723,05 (spese ed oneri accessori inclusi), di cui € 44.768,23 per la redazione del PFTE e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, ed € 51.954,82 per DLL, contabilità, CSE e CRE (esclusi oneri previdenziali 4% ed

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

IVA di legge) con lo studio BS s.r.l. di Pianiga (VE), società di ingegneria con comprovata competenza ed esperienza pregressa in materia oggetto dell'appalto.

Lo studio BS s.r.l. con sede in Via Roma, 130 – Pianiga (VE) P.IVA 04095420271, con offerta RDO 3838656/2023, entro le ore 18:00 del 13/11/2023 – termine ultimo per la presentazione delle offerte -, si dichiarava disponibile ad eseguire l'incarico complessivo di cui al precedente comma, alle condizioni richieste dall'Amministrazione comunale per l'importo di € 96.700,03 oltre a contributo previdenziale 4% ed IVA 22%, ossia per complessivi € 122.693,00, applicando il ribasso dello 0,0238%, importo ritenuto congruo secondo prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizio;

**Verificata** la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, DGUE e relative dichiarazioni integrative;

**Accertata** quindi la regolarità dell'offerta presentata dallo studio BS s.r.l. di Pianiga (VE), in possesso di regolarità contributiva (Certificazione INARCASSA 1962232 del 20/11/2023);

**Verificato** che lo studio BS s.r.l.:

- ha presentato l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, e che gli stessi sono stati richiesti e verificati tramite FVOE sul portale ANAC;
- è in possesso di D.U.R.C. regolare (INAIL\_39737121 Data richiesta 24/07/2023 Scadenza validità 21/11/2023);

**Considerato** che è necessario in questa fase procedere all'affidamento dell'incarico della sola redazione del PFTE e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'opera "PR VENETO FESR 2021-2027 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)" allo BS s.r.l. con sede in Via Roma, 130 – Pianiga (VE) P.IVA 04095420271 per l'importo conseguente, al netto del ribasso offerto, di € 44.757,58 oltre contributo 4% ed IVA 22%, ossia per complessivi € 56.788,42, importo ritenuto congruo in funzione del servizio da svolgersi;

**stabilito:**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

- che il contratto con lo studio BS s.r.l. sarà concluso per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che il medesimo assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- che il presente incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici".

**Precisato** che il RUP è individuato nell'ing. Paolo Gabbi;

**Dato atto** che il Dirigente e RUP attesta, sottoscrivendo l'atto, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1190 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;"

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

*Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;*

*Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*

*Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;*

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, dei risultati dell'affidamento diretto secondo la modalità prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023, di cui alla documentazione agli atti (trattativa diretta in MEPA con RDO n. 3838656/2023), relativo all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera "PR VENETO FESR 2021-2027 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)" CUP B38J23002810003, meglio specificato in premessa;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'opera di cui al punto 1) allo studio BS s.r.l. con sede in Via Roma, 130 – Pianiga (VE) P.IVA 04095420271, per l'importo conseguente, al netto del ribasso offerto, di € 44.757,58 oltre contributo 4% ed IVA 22%, ossia per complessivi € 56.788,42, a tutti i patti e condizioni stabilite nella richiesta di offerta;
- 3) di dare atto che l'Amministrazione, come previsto dalla documentazione di gara, si riserva l'opzione di affidare le rimanenti prestazioni professionali oggetto della procedura MEPA di cui alla RDO n. 3838656/2023 con successivo provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 56.788,42 (Inarcassa 4% e I.V.A. 22% comprese), al capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE" del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la sufficiente disponibilità;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- 9) che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
- 10) di dare atto che il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 11) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art. 32 comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della Legge 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3128

**DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3128

## DETERMINA N. 2727 DEL 28/11/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALLO STUDIO PROFESSIONALE BP S.R.L., P.I.V.A. 04095420271 PER UN IMPORTO DI € 46.547,88 (ONERI PREVIDENZIALI COMPRESI, I.V.A. ESCLUSA) CIG A02957C09D.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
157085	2023	FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01062.02.1986101	56.788,42

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 28/11/2023

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : d5d4bef9e9f1cb3c5186508f78d22d0d58cb2d46

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*