



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2241

## **DETERMINA** **N. 1932 DEL 10/09/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 4 - SOVILLA LUCA IMPRESA INDIVIDUALE.



Proposta N. 2241

## **DETERMINA N. 1932 DEL 10/09/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 4 - SOVILLA LUCA IMPRESA INDIVIDUALE.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con contratto PGN 192958 del 17 dicembre 2020, firmato in esecuzione della determinazione n.1134 del 7 luglio 2020, il Comune di Vicenza ha concesso in uso alla ditta Sovilla Luca (partita IVA 03481000242) – impresa individuale con sede a Vicenza, i locali al piano terra presso l'unità immobiliare ubicata sotto le gradinate dello Stadio Menti in Via Natale del Grande n.4, individuata catastalmente al foglio 8 mppale 751 e adibita ad esercizio pubblico e a tabaccheria;
- che il contratto PGN 192958 del 17 dicembre 2020 ha stabilito la durata della concessione in uso in anni tre decorrenti dal 1° gennaio 2021 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello Stadio;
- che con determinazione n.2685 del 22 novembre 2023 il contratto PGN 192958 del 17 dicembre 2020 è stato rinnovato per tre anni, dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2026;
- che in data 28 febbraio 2024 i locali siti a Vicenza in Via Natale del Grande n.4 sono stati colpiti dall'evento alluvionale che ha interessato la zona della città circostante lo Stadio Menti, subendo dei danni;
- che a seguito dell'evento alluvionale con lettera PGN 54744 del 3 aprile 2024 il Comune di Vicenza ha provveduto a denunciare il sinistro presso la propria compagnia assicurativa al fine di attivare la polizza assicurativa;
- che, relativamente all'evento alluvionale del 28 febbraio 2024, la Regione Veneto ha dichiarato lo "stato di crisi", cui per ora non ha fatto seguito la "dichiarazione di stato di emergenza" da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, propedeutica al riconoscimento e al ristoro dei danni conseguenti;
- che con comunicazioni PGN 105896 e PGN 105660 in data 26 giugno 2024 la ditta Sovilla Luca – impresa individuale – ha inviato i preventivi per gli interventi volti a ripristinare i locali a seguito dell'evento alluvionale; detti preventivi riguardano: la raschiatura del colore e delle malte danneggiate per l'infiltrazione dell'acqua, la rasatura e la sistemazione dei muri, la tinteggiatura, per un importo di € 6.080,00 IVA esclusa (preventivo PGN 105896 del 26 giugno 2024); la fornitura e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2241

## DETERMINA N. 1932 DEL 10/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 4 - SOVILLA LUCA IMPRESA INDIVIDUALE.

posa di numero tre porte in pvc, previo smontaggio e smaltimento delle porte vecchie, per un importo di € 3.243,73 IVA esclusa (preventivo PGN 105660 del 26 giugno 2024);

- che con lettera PGN 109094 del 2 luglio 2024 detti preventivi sono stati sottoposti alla verifica di congruità del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza;

- che nelle more della conclusione della procedura attivata presso la Compagnia assicurativa a seguito della denuncia di sinistro PGN 54744 del 3 aprile 2024, necessita intervenire presso i locali oggetto del contratto PGN 192958 del 17 dicembre 2020 al fine di eliminare i danni provocati dall'evento alluvionale e consentire il normale utilizzo dei locali medesimi;

- che con lettera PGN 142418 del 5 settembre 2024 è stato proposto alla ditta Sovilla Luca, concessionaria:

di consentire che gli interventi di manutenzione di cui ai preventivi PGN 105896 e PGN 105660 del 26 giugno 2024 siano eseguiti dalla concessionaria;

di defalcare le spese relative (al netto dell'IVA) sostenute dalla concessionaria dai canoni da questa dovuti a seguito del contratto PGN 192958 del 17 dicembre 2020, nella misura di rate mensili di uguale importo con decorrenza dal 1° ottobre 2024 e fino al mese di dicembre 2024;

il defalco dei canoni di concessione, entro i limiti di spesa di cui ai preventivi PGN 105896 (€ 6.080,00) e PGN 105660 (€ 3.243,72) del 26 giugno 2024, avverrà dopo che il Comune di Vicenza avrà ricevuto la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi di manutenzione, comprensiva di fatture e relative quietanze di pagamento;

- che con lettera PGN 144840 del 9 settembre 2024 la ditta Sovilla Luca – impresa individuale, ha accettato quanto sopra riportato;

tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2241

## **DETERMINA N. 1932 DEL 10/09/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 4 - SOVILLA LUCA IMPRESA INDIVIDUALE.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di autorizzare la ditta Sovilla Luca (partita IVA 03481000242), impresa individuale con sede a Vicenza, ad eseguire gli interventi di cui ai preventivi PGN 105896 e PGN 105660 del 26 giugno 2024, presso i locali siti in Via Natale del Grande n.4 di cui è concessionaria a seguito del contratto PGN 192958 del 17 dicembre 2020;
- 3) di dare atto che la spesa sostenuta, fino ad un massimo di € 6.080,00 (IVA esclusa) per l'intervento di cui al preventivo PGN 105896/2024 e fino ad un massimo di € 3.243,72 (IVA esclusa) per l'intervento di cui al preventivo 105660/2024. sarà defalcata dal canone dovuto dalla ditta concessionaria in forza del contratto PGN 192958 del 17 dicembre 2020, nella misura di rate mensili di uguale importo con decorrenza dal 1° ottobre 2024 e fino al mese di dicembre 2026, previa presentazione della documentazione attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi, comprensiva di fatture e relative quietanze di pagamento;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2241

## **DETERMINA N. 1932 DEL 10/09/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 4 - SOVILLA LUCA IMPRESA INDIVIDUALE.



Proposta N. 2241

## DETERMINA N. 1932 DEL 10/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 4 - SOVILLA LUCA IMPRESA INDIVIDUALE.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)