



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3737

## **DETERMINA**

### **N. 3164 DEL 19/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

#### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRLLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 1219 del 26/07/2016 la Regione Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia “Comuni capoluogo” di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15/06/2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11/11/2016;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 11/10/2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della D.G.R. n. 1219 del 26/07/2016;
- in data 10/11/2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11/04/2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21/04/2017, è stata approvata la prima versione della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, che individua il Comune di Vicenza – per il tramite del suo Servizio Lavori Pubblici, ora Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza – come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 2 co-housing, che prevede la realizzazione di progetti di co-housing per la popolazione target, attraverso il recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica mediante ristrutturazione e riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico. Col medesimo Decreto è stata altresì definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 1.000.000,00;
- con Decreto Regionale del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 73 del 26/08/2020 sono state approvate modifiche sostanziali alla SISUS per l'utilizzo della riserva di efficacia del POR FESR 2014-2020 e con deliberazione di Giunta comunale di Vicenza n. 209 del 16/12/2020 è stata approvata la versione aggiornata della SISUS;
- per l'azione 9.4.1 sub 2 co-housing sono stati previsti, in particolare, interventi di manutenzione e recupero di n. 12 alloggi ERP da destinare a Co-Housing siti in Via G.B. Quadri, 129 (lotto S10) e in Via Vicolo Cieco Retrone, 7 (Lotto S9). Tali immobili sono stati individuati dall'Amministrazione comunale unitamente alla società concessionaria del servizio di manutenzione Valore Città AMCP

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

S.r.l., selezionandoli dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 05/07/2017);

- dopo aver effettuato i sopralluoghi tecnici negli edifici destinatari degli interventi e dopo aver consultato il partenariato locale, si è resa necessaria un'ulteriore modifica sostanziale della SISUS. Con nota PGN 79659 del 18/05/2021, l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto ha comunicato l'approvazione della modifica e con deliberazione di Giunta comunale di Vicenza n. 90 del 26/05/2021 è stata adottata la versione integrale aggiornata della SISUS che prevede di realizzare gli alloggi ERP soltanto nell'immobile di Vicolo Cieco Retrone 7. Infatti – dalla relazione tecnica prodotta dal Servizio Lavori Pubblici, dai Servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza e condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto (PGN 65202 del 22/04/2021) – l'edificio di Via G.B. Quadri 129 (azione 9.4.1 sub 2 – sub-intervento 1.2) risultava inadeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale sia dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale. Al contrario, nell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 (azione 9.4.1 sub 2 - sub-intervento 1.2) risultava possibile recuperare 8 alloggi, invece dei 6 inizialmente individuati, per un budget di € 1.300.000,00, di cui € 960.000,00 di spese ammissibili al contributo del POR FESR 2014 – 2020, nei limiti di € 120.000,00 ad alloggio, comprese le aree comuni, a fronte pertanto di un cofinanziamento POR FESR 2014 – 2020 di € 960.000,00;
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020 per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione Veneto di trasferire parte delle risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti da attuare in risposta agli effetti dell'emergenza. A tal fine, è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi dell'art. 242, comma 6, del D.L. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. "Accordo Provenzano". L'Accordo ha disposto che la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la D.G.R. 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determina dirigenziale n. 1380 del 16/06/2022 è stato approvato l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, intervento di Vicolo Cieco Retrone 7 (VI);
- il Comune di Vicenza dovrà rispondere all'invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 – 2020, ora PSC Veneto, in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Azione 9.4.1 Sub 2 presentando un progetto esecutivo ai

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

sensi del D.Lgs. n. 50/2016 che dovrà essere regolarmente approvato e i relativi provvedimenti dovranno essere allegati all'istanza come da D.G.R. n. 16 del 07/01/2020;

### Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 31 del 11/01/2021 è stato affidato l'incarico della co-progettazione definitiva "SISUS Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 – Lotto S9" all'arch. Lorella Bressanello dello Studio Associato Auxo di Vicenza per l'importo di € 16.658,69 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 21.136,55;
- con determinazione dirigenziale n. 504 del 12/03/2021 è stato affidato l'incarico di effettuare indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone 7 alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per l'importo di € 4.047,96 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1607 del 07/08/2021 è stato affidato l'incarico di redigere il progetto esecutivo degli impianti meccanici dell'edificio *de quo* all'ing. Francesco Castellotti dello Studio 3F Engineering di S. Martino Buon Albergo (VR) per l'importo di € 5.514,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.996,16;
- con determinazione dirigenziale n. 1770 del 13/09/2021 è stata affidata l'integrazione dell'incarico professionale alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale di Vicolo Cieco Retrone 7 per l'importo di € 1.464,00 (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 29/12/2021 è stato approvato, nell'ambito del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, il progetto definitivo di "Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 20/05/2022 si è preso atto che l'arch. Lorella Bressanello di Vicenza sarebbe subentrata nell'incarico di co-progettazione definitiva ed esecutiva facente capo allo Studio Associato Auxo di Vicenza, del quale era socia, a far data dal 31/07/2021, proseguendo nella totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi, anteriori alla scissione, senza soluzione di continuità. Col medesimo provvedimento, l'importo dell'incarico è stato adeguato al nuovo valore degli interventi oggetto di progettazione, ricalcolando in € 41.668,17 + oneri previdenziali + IVA la parcella professionale complessiva, con un maggior importo di € 25.009,48 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 31.732,03;
- con determinazione dirigenziale n. 1351 del 13/06/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 al perito industriale

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3737

**DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

Dugatto Giuseppe di Alonte (VI) per l'importo di € 4.017,81 + oneri contributivi 5% + IVA 22%, complessivamente € 5.146,81, come da preventivo acquisito agli atti con PGN 70412 del 02/05/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "EDIFICIO VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa), di cui € 960.000,00 finanziati dal PSC Veneto 2014-2020 e € 400.000,00 finanziati con fondi propri del Comune di Vicenza, il cui quadro economico è di seguito riportato:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori	884.526,50
A2. Oneri per la sicurezza	40.473,50
<b>Totale importo lavori - A</b>	<b>925.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	125.000,00
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	10.000,00
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	12.500,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	58.025,00
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	55.000,00
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	40.000,00
B8. Spese tecnico-amministrative	3.000,00
B9. Spese per pubblicità	500,00
B10. IVA al 10% sui lavori	92.500,00
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	12.100,00
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	8.800,00
<b>Totale somme a disposizione - B</b>	<b>435.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>	<b>1.360.000,00</b>

- con medesimo provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL Semplificazioni, convertito in Legge 120/2020 e s.m.i. mediante

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

**DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici, appartenenti alla categoria OG2 classifica III, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trasmettendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di aggiudicazione;

- con medesimo provvedimento si è provveduto ad impegnare la quota degli incentivi tecnici pari al 1,9% sull'importo lavori di € 925.000,00, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.", corrispondente all'importo di € 17.575,00, di cui € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 e € 3.515,00 ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 1827 del 10/08/2022 è stato affidato, ai sensi della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., l'incarico integrativo di redazione della prestazione energetica nell'ambito dell'intervento in oggetto all'arch. Lorella Maria Bressanello con sede a Vicenza in corso Fogazzaro 18, C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247, per l'importo di € 3.932,38 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 4.989,41;
- con determinazione dirigenziale n. 1204 del 15/05/2023 i lavori denominati "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA" con CUP B39J20007340006 sono stati aggiudicati all'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio, C.F./P.IVA 03510340270, al netto del ribasso del 9,815% per l'importo di € 797.710,22 + € 40.473,50 di oneri per la sicurezza, pari ad un importo contrattuale di € 838.183,72 + IVA 10%, complessivamente € 922.002,09, per effetto del quale il quadro economico post aggiudicazione è risultato il seguente:

<b>LAVORI - A</b>	Euro
A1. Importo lavori	797.710,22
A2. Oneri per la sicurezza	40.473,50
<b>Totale importo lavori - A</b>	<b>838.183,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	125.000,00
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	5.511,96
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	12.500,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	25.162,56

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

**DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	53.288,16
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	74.888,46
B8. Spese tecnico-amministrative	0,00
B9. Spese per pubblicità	375,00
B10. IVA al 10% sui lavori	83.818,37
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	11.723,40
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	16.475,46
B13. Ribasso d'asta del 9,815%	86.816,28
IVA al 10% sul ribasso d'asta	8.681,63
<b>Totale somme a disposizione - B</b>	<b>521.816,28</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>	<b>1.360.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 1254 del 18/05/2023 di rettifica della determinazione sopraindicata n. 1204/2023 si dava atto che il CIG corretto da associare ai lavori riferiti al CUP B39J20007340006 era il n. 9677948F53;
- con determinazione dirigenziale n. 1635 del 29/06/2023 è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'opera in oggetto all'ing. Claudio Faccio, C.F. FCCCLD58T29E864V /P.IVA 01833010240, con sede a Malo (VI) in Via/Piazza Porto 103, per l'importo arrotondato di € 19.030,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 24.145,26;
- con determinazione dirigenziale n. 2463 del 23/10/2023 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa ZCR S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede legale a Mirano (VE) in Via don Giulio Costantino 13, C.F. e P.IVA 01138320328, "l'esecuzione di opere" appartenenti alla categoria OG2, per l'importo presunto di € 275.000,00 (oneri di sicurezza di € 5.000,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2571 del 07/11/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di direzione lavori e predisposizione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito dell'intervento in oggetto all'arch. Lorella Maria Bressanello con sede a Vicenza in corso Fogazzaro 18, C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247, per l'importo di € 36.195,75 (al netto del ribasso offerto del 10,30%) + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 45.925,17;
- con determinazione dirigenziale n. 2906 del 15/12/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad integrare l'incarico professionale affidato con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 1635/2023 di € 24.145,26 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22%

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

compresi) all'ing. Claudio Faccio, C.F. FCCCLD58T29E864V /P.IVA 01833010240, con sede a Malo (VI) in Via/Piazza Porto 103, con l'importo di € 9.516,00 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi), complessivamente € 33.661,26 (oneri previdenziali 4 % ed IVA 22% compresi);

- con determinazione dirigenziale n. 816 del 24/04/2024 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa ELETTRICITÀ PRO IMPIANTI S.N.C. DI TOGNETTI N. E MANENTE R. con sede legale a Martellago (VE) in Via Friuli 12, C.F. e P.IVA 04586080279, "l'esecuzione di opere elettriche" appartenenti alla categoria OS30, nell'ambito della categoria principale OG1, per l'importo di € 44.500,00 (oneri di sicurezza di € 2.500,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 943 del 09/05/2024 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa RANDONGROUP S.R.L. con sede legale a Brogliano (VI) in Via Pozza 10/A, C.F. e P.IVA 00188490247, l'esecuzione delle "opere termoidrauliche" rientranti nella categoria OS28 per l'importo di € 121.300,00 (oneri di sicurezza di € 4.000,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1059 del 24/05/2024 è stato affidato, ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione della relazione energetica (ex Legge 10/91 s.m.i.) e di predisposizione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per gli 8 alloggi ERP da redigere, per ogni singolo alloggio, a fine lavori nell'ambito degli interventi di in oggetto all'impresa PROGEAM ENGINEERING S.R.L. con sede a San Martino Buon Albergo (VR) in Viale del Lavoro 22/D – C.F./P.IVA 04850740236 – per l'importo di € 5.350,00 + oneri 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.788,08, come da trattativa MePA identificata con RDO n. 4223733/2024;

### Richiamato quanto segue:

- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto ERRE COSTRUZIONI S.R.L. stipulato in data 22/06/2023 con n. 29022 di Rep.S. e n. 2.552 di Racc., registrazione: Serie 1T Numero 19472 del 22/06/2023;
- il verbale con cui è stata eseguita la consegna parziale dei lavori in data 04/07/2023;
- il verbale con cui è stata eseguita la consegna definitiva dei lavori in data 02/01/2024, da compiersi in 245 giorni naturali e consecutivi con ultimazione contrattuale dei lavori in data 03/09/2024;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi regolarmente sottoscritto da RUP, DL e impresa esecutrice in data 28/02/2024, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi regolarmente sottoscritto da RUP, DL e impresa esecutrice in data 29/05/2024, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

- la nota PGN 0128754/2024 del 06/08/2024 sottoscritta dal RUP ing. Paolo Gabbi - Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza – con la quale è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di giorni n. 90 con nuova scadenza contrattuale di ultimazione dei lavori fissata in data 02/12/2024;

**Rilevato** che, durante la fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia), è sopravvenuta la necessità di lavorazioni supplementari a completamento dell'intervento in oggetto non previste nell'appalto iniziale, da affidare alla medesima impresa esecutrice ERRE COSTRUZIONI S.R.L., tali da rendere necessaria la redazione della presente perizia supplementiva di variante, come evidenziato nell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto da RUP ing. Paolo Gabbi, DL arch. Lorella Maria Bressanello e impresa esecutrice sopraindicata in data 28/11/2024 e nella Relazione tecnica sottoscritta dal RUP in data 10/12/2024, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, con la precisazione che le modifiche non alterano la natura generale del contratto e l'impostazione generale del progetto, rientrando in parte nella percentuale indicata in fase di gara per le modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) e in parte all'interno di quanto previsto all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**Precisato** che la variante in corso d'opera sopraindicata si articola come segue:

1. “modifiche non sostanziali per cui in fase di gara è stata fissata la soglia del 10% dell'importo contrattuale”, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, quantificate in circa € 82.000,00 pari al 9,79% dell'importo di contratto, prevedono lavorazioni sostanzialmente non previste in progetto ma comunque valutate opportune e in parte conseguenti alle indicazioni fornite dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici di Verona, Rovigo e Vicenza, come di seguito dettagliate:
  - modifica pacchetto di coibentazione della copertura in conformità al parere, acquisito agli atti con PGN 0106734/2021 del 06/07/2021, con cui la Soprintendenza autorizzava l'intervento nel suo complesso con la specifica prescrizione per la copertura;
  - sostituzione in copertura di alcuni profili del canale di gronda in rame e dei profili di scossalina in acciaio preverniciato;
  - diversa soluzione per la sostituzione dei serramenti esterni nel rispetto delle indicazioni della Soprintendenza in corso d'opera;
2. modifiche, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, quantificate in circa € 77.977,84 pari al 9,30% dell'importo di contratto (percentuale inferiore alla soglia del 15%) riguardano lavorazioni di miglioria di quanto già previsto in progetto o lavorazioni integrative e di completamento dell'intervento nel suo complesso senza alterare la natura del contratto, come di seguito dettagliate:
  - rivisitazione della controparte di coibentazione interna lungo le pareti esterne perimetrali;
  - rimozione definitiva caldaia esistente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

- nuova rete di distribuzione acqua fredda/calda impianto idrosanitario;
- nuovo sistema di contabilizzazione termo-frigorifera di tipo diretto per ogni unità abitativa;
- opere complementari propedeutiche alla posa del nuovo ascensore (incluso tra le somme a disposizione);
- conservazione e recupero della scala esistente;
- interventi di pulizia e restauro conservativo degli elementi lapidei delle finestre al fine di dare maggior pregio all'intervento nel suo complesso;
- incremento oneri per la sicurezza;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come sopra meglio dettagliato, tali scelte operative, concordate con l'impresa esecutrice ERRE COSTRUZIONI S.R.L., le quali comportano la modifica e l'aggiunta delle lavorazioni sopraindicate, finalizzate al miglioramento e al completamento dell'opera, nonché alla sua funzionalità e sicurezza, hanno reso necessario l'adeguamento prezzi e la formulazione di n. 19 nuovi prezzi, assoggettati al ribasso d'asta del 9,815% alle stesse condizioni del contratto d'appalto n. 29022 di Rep.S. del 22/06/2023, e come da Verbali di concordamento nuovi prezzi datati 28/02/2024 e 29/05/2024, richiamati in premessa, e da Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto da RUP, DL e impresa esecutrice sopraindicata in data 28/11/2024, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, per effetto dei quali l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori è, quindi, risultato pari ad € 159.977,84 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 175.975,62 da riconoscere all'appaltatore, corrispondente a circa il 19,09% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientranti nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale ovvero entro il limite del 20% nel rispetto dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di ulteriori stanziamenti;

**Atteso** che l'importo complessivo di € 175.975,62 (IVA al 10% compresa) trova copertura nella rimodulazione degli importi delle voci relative alle somme a disposizione, quindi, nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera, che rimane invariata e pari a € 1.360.000,00 (IVA compresa), ovvero trova copertura come di seguito indicato:

- per € 87.302,11 all'impegno codice n. 143781 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;
- per € 88.673,51 all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

**DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

**Precisato** che, per effetto della perizia suppletiva di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 75 giorni naturali e consecutivi ed il nuovo importo complessivo di affidamento dell'appalto dei lavori risulta rideterminato in € 998.161,56 (comprensivi di oneri per la sicurezza riproporzionati di € 65.472,15) + IVA al 10%, complessivamente € 1.097.977,72. Il quadro economico di variante, di cui alla Relazione tecnica sottoscritta dal RUP in data 10/12/2024, risulta così rimodulato:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori	932.689,41
A2. Oneri per la sicurezza	65.472,15
<b>Totale importo lavori - A</b>	<b>998.161,56</b>
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (ascensore IVA esclusa)	40.583,25
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	5.511,96
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	0,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	1.988,19
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 variante	1.390,07
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	53.288,16
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	74.888,46
Spese tecniche variante	30.000,00
B8. Spese tecnico-amministrative	0,00
B9. Spese per pubblicità	375,00
B10. IVA al 10% sui lavori A1 + A2	99.816,16
IVA al 4% sui lavori fornitura con posa piattaforma elevatrice (ascensore B1)	1.623,33
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	11.723,40
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	16.475,46
IVA al 22% su spese tecniche di variante	6.600,00
B13. Ribasso d'asta del 9,815%	0,00
<b>Totale somme a disposizione - B</b>	<b>361.838,44</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>	<b>1.360.000,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

**DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

**Considerato che:**

- per la realizzazione degli interventi di variante si ritiene necessario procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), comma 2 e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto per mezzo dell'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 03510340270 – con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio, per ragioni di celerità, corretta esecuzione ed economicità, alle medesime condizioni del contratto d'appalto n. 29022 di Rep.S. del 22/06/2023 e secondo quanto previsto dall'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto da RUP, DL e impresa aggiudicataria in data 28/11/2024 e dai Verbali di concordamento nuovi prezzi datati 28/02/2024 e 29/05/2024, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- la maggiore spesa relativa alla variante in oggetto trova totale copertura nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera, mediante l'utilizzo delle somme a disposizione, nel rispetto delle disposizioni di cui art. 106, comma 1, lett. e), comma 2 e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di ulteriori stanziamenti rispetto al progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata nelle premesse;
- per la realizzazione delle maggiori lavorazioni previste nella variante il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 75 giorni naturali e consecutivi;

**Precisato che il quadro economico di raffronto risulta così composto:**

	<b>progetto</b>	<b>contratto</b>	<b>variante</b>
<b>LAVORI - A</b>	Euro	Euro	Euro
A1. Importo lavori	884.526,50	797.710,22	932.689,41
A2. Oneri per la sicurezza	40.473,50	40.473,50	65.472,15
<b>Totale importo lavori - A</b>	<b>925.000,00</b>	<b>838.183,72</b>	<b>998.161,56</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>	Euro	Euro	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (ascensore IVA esclusa)	125.000,00(IVA inclusa)	125.000,00	40.583,25
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	10.000,00	5.511,96	5.511,96
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	12.500,00	12.500,00	-
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	58.025,00	25.162,56	1.988,19

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

**DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00	17.575,00	17.575,00
Fondo incentiv. art. 113 D.Lgs.50/2016 variante	-	-	1.390,07
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	55.000,00	53.288,16	53.288,16
B7. Spese tecniche (D.L, Sicurezza, Inarcassa)	40.000,00	74.888,46	74.888,46
Spese tecniche variante	-	-	30.000,00
B8. Spese tecnico-amministrative	3.000,00	-	-
B9. Spese per pubblicità	500,00	375,00	375,00
B10. IVA al 10% sui lavori A1 + A2	92.500,00	83.818,37	99.816,16
IVA al 4% sui lavori fornitura con posa piattaforma elevatrice (ascensore B1)	-	-	1.623,33
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	12.100,00	11.723,40	11.723,40
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	8.800,00	16.475,46	16.475,46
IVA al 22% su spese tecniche di variante	-	-	6.600,00
B13. Ribasso d'asta del 9,815%	-	86.816,28	-
IVA al 10% sul ribasso d'asta	-	8.681,63	-
<b>Totale somme a disposizione - B</b>	<b>435.000,00</b>	<b>521.816,28</b>	<b>361.838,44</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO OPERA A + B</b>	<b>1.360.000,00</b>	<b>1.360.000,00</b>	<b>1.360.000,00</b>

**Richiamato** l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ora ripreso dal principio del risultato ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che costituisce attuazione dei correlati principi di:

- economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
- efficacia, considerato che trattasi di impresa già esecutrice e dotata di conoscenza approfondita del sito, e quindi che un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi tecnico-economici sia in quanto comporterebbe per l'Amministrazione comunale disguidi o costi aggiuntivi;
- tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere per il completamento dell'opera in tempi brevi onde assicurare il rispetto delle tempistiche di fine lavori, assicurando la disponibilità dell'immobile nei termini previsti;

**Preso atto** che la perizia suppletiva di variante è composta dai seguenti elaborati allegati:

- 1) 00\_Elenco elaborati;
- 2) 01\_Relazione generale e specialistica;
- 3) 02\_Elenco prezzi unitari di variante;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

- 4) 03\_Computo metrico estimativo di variante;
- 5) 04\_Quadro di confronto;
- 6) 05\_Quadro economico di spesa generale;
- 7) 06\_Atto di sottomissione e Verbale nuovi prezzi datato 28/11/2024;
- 8) 07\_Planimetrie distribuzione interna;
- 9) 08\_Abaco serramenti piano primo;
- 10) 09\_Abaco Serramenti piano secondo;
- 11) 10\_Abaco serramenti piano terzo;
- 12) 11\_Prospetti;
- 13) 12\_Planimetrie impianto idrico sanitario;
- 14) 13\_Planimetrie impianto termico;
- 15) 14\_Interventi di restauro conservativo;
- 16) 15\_Relazione tecnica del RUP datata 10/12/2024;
- 17) 16\_Verbale nuovi prezzi datato 28/02/2024;
- 18) 17\_Verbale nuovi prezzi datato 29/05/2024;

**Ritenuto**, quindi, che con il presente provvedimento occorre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., affidare i lavori di modifica contrattuale, sopra meglio dettagliati, nell'ambito dell'opera denominata "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53" all'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 03510340270 – con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio, per l'importo di € 159.977,84 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 175.975,62, corrispondente a circa il 19,09% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientrante nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale ovvero entro il limite del 20% nel rispetto dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di ulteriori stanziamenti, dando atto che tale somma viene finanziata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico di progetto, rimodulato come sopra, e che il nuovo importo complessivo di affidamento dell'appalto dei lavori risulta rideterminato in € 998.161,56 (comprensivi di oneri per la sicurezza riproporzionati di € 65.472,15) + IVA al 10%, complessivamente € 1.097.977,72;

**Atteso** che con il presente provvedimento si intende altresì procedere ad impegnare la quota degli incentivi tecnici in adeguamento alla perizia di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 degli interventi in oggetto sopra meglio dettagliata per l'importo di € 1.390,07, incrementando la quota di € 17.575,00, di cui € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 e € 3.515,00 ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, già impegnata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa, per un importo complessivo di €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

18.965,07 pari al 1,9% dell'importo lavori post perizia di € 998.161,56, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.". La quota di € 1.390,07, che trova capienza nelle somme a disposizione del quadro di progetto, senza necessità di ulteriori stanziamenti rispetto al progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata nelle premesse, risulta ripartito come segue:

- € 1.112,06 (pari all'80% di € 1.390,07) ex art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 da ripartirsi tra il RUP, i soggetti che svolgono funzioni tecniche e i loro collaboratori, in base ad appositi atti da adottarsi in applicazione del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche" attualmente vigente, all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;
- € 278,01 (pari al 20% di € 1.390,07) ex art. 113, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 da destinarsi all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione per l'Ente nonché per attività di formazione e specializzazione del personale, all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;

**Rilevato**, inoltre, che, per effetto della perizia suppletiva di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 degli interventi in oggetto sopra meglio dettagliata, con il presente provvedimento si intende procedere ad integrare l'incarico professionale di direzione lavori affidato con determinazione dirigenziale n. 2571 del 07/11/2023, citata nelle premesse, con CIG A0231A0886, all'arch. LORELLA MARIA BRESSANELLO – C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in Corso Fogazzaro n. 18. L'incremento della parcella spettante alla professionista per le prestazioni ulteriori è pari ad € 28.846,15 al netto del ribasso offerto in sede di gara + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 36.600,00;

**Accertata** la regolarità contributiva della professionista sopraindicata (INARCASSA Prot. 344403/171.2.1/STAP03 del 05/12/2024 acquisita agli atti con PGN 0202848/2024 del 06/12/2024) e il possesso di DURC regolare (INPS\_42998741 Data richiesta 15/10/2024 Scadenza validità 12/02/2025);

**Atteso** che l'importo complessivo di € 36.600,00 (INARCASSA AL 4% e IVA al 22% comprese) trova copertura nella rimodulazione degli importi delle voci relative alle somme a disposizione e, quindi, nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera, che rimane invariata e pari a € 1.360.000,00 (IVA compresa), ovvero trova copertura all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;

**Precisato** che il contratto con la professionista sopraindicata sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che il medesimo professionista, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**Dato atto**, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il RUP l'ing. Paolo Gabbi - Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza - dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

**Richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

**Visto** il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/03/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”*



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

**Visto** l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'allegata perizia suppletiva di variante, composta dagli elaborati elencati in premessa, quale modifica del contratto originario dell'opera denominata "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53" concluso con l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 03510340270 – con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio, per l'importo aggiuntivo dei lavori di € 159.977,84 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 175.975,62, corrispondente a circa il 19,09% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientrante nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale ovvero entro il limite del 20% nel rispetto dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di ulteriori stanziamenti, dando atto che tale somma viene finanziata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico di progetto, rimodulato come indicato nelle premesse, lasciando inalterato il quadro economico complessivo dell'opera di € 1.360.000,00 (IVA compresa);
- 3) di rideterminare il nuovo importo contrattuale dell'appalto dei lavori in oggetto in € 998.161,56, (comprensivi di oneri per la sicurezza riproporzionati di € 65.472,15) + IVA al 10%, complessivamente € 1.097.977,72;
- 4) di approvare gli elaborati di perizia, come elencati in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 2) tramite l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 03510340270 – con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi indicati in premessa, per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

il maggior importo di € 159.977,84 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 175.975,62, corrispondente a circa il 19,09% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientrante nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale ovvero entro il limite del 20% nel rispetto dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di ulteriori stanziamenti, rideterminando il nuovo importo contrattuale in € 998.161,56 (comprensivi di oneri per la sicurezza riproporzionati di € 65.472,15) + IVA al 10%, complessivamente € 1.097.977,72;

- 6) di dare atto che la spesa complessiva di € 175.975,62 (oneri di sicurezza e IVA al 10% compresa) di cui ai punti 2) e 5) trova copertura come di seguito indicato:
  - per € 87.302,11 all'impegno codice n. 143781 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;
  - per € 88.673,51 all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;
- 7) di dare atto che la quota degli incentivi tecnici in adeguamento alla perizia di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 dell'opera denominata "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53" è pari ad € 1.390,07, incrementando la quota di € 17.575,00, di cui € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 e € 3.515,00 ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, già impegnata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa, per un importo complessivo di € 18.965,07 pari al 1,9% dell'importo lavori post perizia di € 998.161,56, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.";
- 8) di dare atto che la spesa di € 1.390,07, di cui al punto 7) del dispositivo trova copertura come di seguito indicato:
  - € 1.112,06 (pari all'80% di € 1.390,07), ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRLLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;

- € 278,01 (pari al 20% di € 1.390,07), ai sensi dell'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;
- 9) di dare atto che, per effetto della perizia suppletiva di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'opera denominata "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA" con CUP B39J20007340006, l'integrazione dell'incarico professionale di direzione lavori affidato con determinazione dirigenziale n. 2571 del 07/11/2023, citata nelle premesse, con CIG A0231A0886, all'arch. LORELLA MARIA BRESSANELLO – C.F. BRLLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in Corso Fogazzaro n. 18, per le prestazioni ulteriori è pari ad € 28.846,15 al netto del ribasso offerto in sede di gara + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 36.600,00;
  - 10) di dare atto che la spesa complessiva € 36.600,00 (INARCASSA al 4% e IVA al 22% comprese) di cui al punto 9) del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;
  - 11) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
  - 12) di stabilire che il contratto con la professionista sopraindicata sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
  - 13) di dare atto che la medesima professionista, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
  - 14) di dare atto che all'affidamento di cui al punto 9) del dispositivo si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;

- 15) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 16) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 17) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 06/11/2012 n.190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della legge 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3737

## DETERMINA N. 3164 DEL 19/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) EX ART. 106, CO. 1, LETT. E) E CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ADEGUAMENTO IMPEGNO SPESA INCENTIVI TECNICI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LORELLA MARIA BRESSANELLO (C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247) PER L'IMPORTO DI € 28.846,15 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI). CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
165714	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	88.673,51
165716	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	1.112,06
165716	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	278,01
165719	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	36.600,00
165712	2024	F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	87.302,11

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vicenza, 23/12/2024

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 8ea078b37865afb7956e0298485bae7e420e8f67

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --