



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Servizio Patrimonio - Abitativi

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, (della firma digitale)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per individuare il soggetto cui concedere in uso un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana a Vicenza.

## VERBALE DI GARA N.3 (Seduta pubblica)

Premesso;

- che con determinazione N. 2167 del 15 settembre 2023 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale, facente parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana, sito a Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 157390 del 20 settembre 2023;
- che l'Avviso di gara PGN 157390 del 20 settembre 2023 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 23 ottobre 2023;
- che con determinazione N. 2461 del 23 ottobre 2023 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso PGN 157390 del 20 settembre 2023 nelle persone di: dott. Lorenzo Beggiato Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott. Fabio dal Santo dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), geom. Tommaso Focà dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- richiamato il Verbale di Gara N.1 PGN 181454 del 27 ottobre 2023, relativo alla seduta della Commissione tenutasi il 27 ottobre 2023 alle ore 10,00;
- richiamato il Verbale di Gara N. 2 PGN 184426 del 2 novembre 2023, relativo alla seduta della Commissione tenutasi il 30 ottobre 2023 alle ore 10,30;

il giorno 3 novembre 2023 alle ore 10,00 presso la sede del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Lorenzo Beggiato – Presidente;
- dott. Fabio Dal Santo – Commissario;
- geom. Tommaso Focà – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36

Segreteria Patrimonio Abitativi  
Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 222339  
mail: patrimonio@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

1



**VICENZA** CITTÀ FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA **2024**



*Res*

Il Presidente da lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal Verbale di Gara N.2 PGN 184426/2023 relativo alla seduta del 30 ottobre 2023.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte dal numero "3" – Offerta economica, presentate dai concorrenti ammessi e accerta che le offerte sono state presentate nella forma richiesta dall'Avviso di gara PGN 157390 del 20 settembre 2023.

Il Presidente legge ad alta voce l'offerta economica presentata da ciascun concorrente:

Concorrente	Canone annuo offerto in rialzo rispetto alla base di gara stabilita in € 8.050,00 annui
1882 SRL	€ 8.055,00 (ottomilacinquantacinque/00);
Insieme Società cooperativa sociale a r.l.	€ 8.800,00 (ottomilaottocento/00).

Come da articolo 6 dell'avviso pubblico PGN 157390 del 20 settembre 2023:

- la Commissione attribuisce 30 punti all'offerta economica presentata da Insieme Società cooperativa sociale a r.l. che ha il canone annuo più alto rispetto a quello posto a base di gara;

- la Commissione determina i punti da attribuire all'offerta economica presentata da 1882 SRL:

$$\text{Punti} = \frac{8.055,00}{8.800,00} \times 30 = 27,46$$

Pertanto l'esito della valutazione delle offerte economiche presentate dagli offerenti è il seguente:

- 1882 SRL:	punti 27,46
- Insieme Società cooperativa sociale a r.l.:	punti 30

La Commissione procede alla sommatoria dei punti attribuiti per la proposta tecnica e dei punti attribuiti per l'offerta economica:

Concorrente	P. proposta tecnica	Offerta economica	Totali
- 1882 SRL	70	27,46	97,46
- Insieme Società cooperativa sociale:	8,40	30	38,40

La Commissione di gara:

- da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata da 1882 SRL con il punteggio complessivo di 97,46;

- propone l'aggiudicazione a 1882 SRL per lo svolgimento dell'attività illustrata nella proposta tecnica e per un canone annuo di € 8.055,00 (ottomilacinquantacinque/00).

Letto, approvato e sottoscritto

- dott. Lorenzo Beggiato – Presidente .....

- dott. Fabio Dal Santo – Commissario .....

- geom. Tommaso Focà – Commissario .....

- dott. Sandro Dosso – Segretario .....

Segreteria Patrimonio Abitativi  
Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 222339  
mail: patrimonio@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

2



VICENZA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA

CITTA  
FINALISTA  
2024

