



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Servizio Patrimonio - Abitativi

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, (vedi segnatura di protocollo)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per individuare il soggetto cui concedere in uso un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana a Vicenza.

## VERBALE DI GARA N.2 (Seduta segreta)

Premesso;

- che con determinazione N. 2167 del 15 settembre 2023 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale, facente parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana, sito a Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 157390 del 20 settembre 2023;
- che l'Avviso di gara PGN 157390 del 20 settembre 2023 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 23 ottobre 2023;
- che con determinazione N. 2461 del 23 ottobre 2023 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso PGN 157390 del 20 settembre 2023 nelle persone di: dott. Lorenzo Beggiano Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott. Fabio dal Santo dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), geom. Tommaso Focà dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- richiamato il Verbale di Gara N.1 PGN 181454 del 27 ottobre 2023, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 27 ottobre 2023 alle ore 10,00;

Ciò premesso,

il giorno 30 ottobre 2023 alle ore 10,30 presso la sede del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta segreta, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Lorenzo Beggiano – Presidente;
- dott. Fabio Dal Santo – Commissario;
- geom. Tommaso Focà – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36

Segreteria Patrimonio Abitativi  
Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 222339  
mail: patrimonio@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

1



**VICENZA** CITTÀ FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA **2024**



Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle seguenti operazioni:

- esame e valutazione della documentazione di cui alla busta 2 – “Proposta tecnica” dei concorrenti ammessi, sulla base dei criteri di cui all'articolo 6 dell'Avviso di gara PGN 157390 del 20 settembre 2023.

La Commissione di gara legge le proposte progettuali presentate dai soggetti ammessi alla gara e contenute nelle buste contraddistinte dal numero “2”.

I componenti della Commissione assegnano i punteggi alle proposte progettuali presentate dai soggetti ammessi alla gara e contenute nelle buste contraddistinte dal numero “2” secondo i seguenti schemi:

Criterio 1°a – Determinazione punteggio						
OFFERTE		VOTI	COEFF.	PUNT. MAX.	PUNTI Assegnati	PUNTEGGIO MEDIO
1882 SRL	Dott. L. Beggiato	ottimo	1	5	5	5
	Dott. F. Dal Santo	ottimo	1		5	
	Geom. T. Focà	ottimo	1		5	
Insieme Società cooperativa sociale a r.l.	Dott. L. Beggiato	sufficiente	0,2	5	1	1
	Dott. F. Dal Santo	sufficiente	0,2		1	
	Geom. T. Focà	sufficiente	0,2		1	

Criterio 1° b – Determinazione punteggio						
OFFERTE		VOTI	COEFFICIENTE	PUNT. MAX.	PUNTI Assegnati	PUNTEGGIO MEDIO
1882 SRL	Dott. L. Beggiato	distinto	0,8	10	8	8
	Dott. F. Dal Santo	distinto	0,8		8	
	Geom. T. Focà	distinto	0,8		8	
Insieme Società cooperativa sociale a r.l.	Dott. L. Beggiato	sufficiente	0,2	10	2	2
	Dott. F. Dal Santo	sufficiente	0,2		2	
	Geom. T. Focà	sufficiente	0,2		2	

Criterio 1° c - Determinazione punteggio						
OFFERTE		VOTI	COEFFICIENTE	PUNT. MAX.	PUNTI Assegnati	PUNTEGGIO MEDIO
1882 SRL	Dott. L.Beggiato	distinto	0,8	15	12	12
	Dott. F. Dal Santo	distinto	0,8		12	
	Geom. T. Focà	distinto	0,8		12	
Insieme Società cooperativa sociale a r.l.	Dott. L.Beggiato	insufficiente	0,0	15	0	0
	Dott. F. Dal Santo	insufficiente	0,0		0	
	Geom. T. Focà	insufficiente	0,0		0	

Criterio 2		
OFFERTE	PUNTI	PUNTI Assegnati
1882 SRL	20	0
	10	0
Insieme Società cooperativa sociale a r.l.	20	0
	10	0

Criterio 3		
OFFERTE	PUNTI	PUNTI Assegnati
1882 SRL	20	0
Insieme Società cooperativa sociale a r.l.	20	0

La Commissione redige la classifica finale secondo il seguente schema:

OFFERTE	CRITERI					Totale punti
	1a	1b	1c	2	3	
1882 SRL	5	8	12	0	0	25
Insieme Società cooperativa sociale a r.l.	1	2	0	0	0	3

Come da articolo 6 dell'avviso pubblico PGN 157390 del 20 settembre 2023;

- la Commissione attribuisce 70 punti alla proposta tecnica presentata da 1882 SRL, che ha ottenuto il punteggio più alto dalla valutazione;
- la Commissione determina i punti da attribuire alla proposta tecnica presentata da Insieme Società cooperativa sociale a r.l.:

$$\text{Punti} = \frac{3}{25} \times 70 = 8,4$$

Pertanto, l'esito dell'esame e valutazione delle proposte tecniche presentate dagli offerenti è il seguente:

- 1882 SRL: punti 70
- Insieme Società cooperativa sociale a r.l.: punti 8,4

Il Presidente alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta segreta del 30 ottobre 2023, dando atto che la Commissione proseguirà l'operazione di valutazione delle offerte economiche (Fase 3 in seduta pubblica) venerdì 3 novembre 2023 alle ore 10,00 come da comunicazione PGN 178985 del 24 ottobre 2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Lorenzo Beggiano .....

Il Commissario dott. Fabio Dal Santo .....

Il Commissario geom. Tommaso Focà .....

Il Segretario dott. Sandro Dosso .....