



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

IL DIRIGENTE**Premesso** quanto segue:

- con D.G.R. n. 1219 del 26 luglio 2016, la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26 luglio 2016; • in data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 del 11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017 è stata approvata la prima versione della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 2 co-housing, (che prevede la realizzazione di progetti di co-housing per la popolazione target, attraverso il recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico) il Comune di Vicenza, per il tramite del suo Servizio Lavori Pubblici (oggi Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza), e definiva la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 1.000.000,00;
- con Decreto regionale del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 73 del 26 agosto 2020 sono state approvate modifiche sostanziali alla SISUS per l'utilizzo della riserva di efficacia del POR FESR 2014-2020, e con D.G.C. n. 209 del 16 dicembre 2020 la Giunta Comunale di Vicenza ha adottato la versione aggiornata della SISUS;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

- per l'azione 941 sub 2) co-housing, erano previsti in particolare, interventi di manutenzione e recupero di 12 alloggi ERP da destinare a Co-Housing siti in Via G.B. Quadri, 129 (lotto S10) e in Via Vicolo Cieco Retrone, 7 (Lotto S9) che sono stati individuati a seguito di incontri tra l'amministrazione comunale e Valore Città AMCP S.r.l., azienda concessionaria del servizio di manutenzione, dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n 52 del 5 luglio 2017);
- a seguito di sopralluoghi tecnici negli edifici destinatari degli interventi e consultato il partenariato locale, si è resa necessaria un'ulteriore modifica sostanziale della SISUS: con nota PGN 79659 del 18 maggio 2021, l'Autorità di gestione FESR della Regione ne ha comunicato l'approvazione e con DGC n. 90 del 26 maggio 2021 la Giunta Comunale di Vicenza ha adottato la versione integrale aggiornata della SISUS; nello specifico dell'azione 941 sub 2) co-housing, a seguito dei sopralluoghi tecnici svolti dal Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, dai Servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza, come da relazione tecnica condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione del Veneto, pgn 65202 del 22 aprile 2021, l'edificio di Via G.B. Quadri, 129 (azione 941 sub 2 - subintervento 1.2), è risultato inadeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale, sia dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale, mentre l'edificio di Vicolo Cieco Retrone, 7 (azione 941 sub 2 - sub-intervento 1.2) risulta adeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale, sia dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale e sono recuperabili 8 alloggi, invece dei 6 inizialmente individuati, per un budget di € 1.300.000,00 (di cui € 960.000,00 di spese ammissibili al contributo del POR FESR 2014 – 2020, nei limiti di € 120.000,00 ad alloggio, comprese le aree comuni, a fronte pertanto di un cofinanziamento POR FESR 2014 – 2020 di € 960.000,00);
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020, per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione del Veneto di trasferire in parte le risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti in risposta agli effetti dell'emergenza e a tal fine è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

D. L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. "Accordo Provenzano"; la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane, e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la DGR 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;

- con determina dirigenziale n. 1380 del 16/06/2022 si approvava l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto -Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, intervento di Vicolo Cieco Retrone 7 (VI);
- il Comune di Vicenza dovrà rispondere all'invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 – 2020, ora PSC Veneto, in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile - Azione 9.4.1 Sub 2 presentando un progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016; il progetto dovrà essere regolarmente approvato e i relativi provvedimenti dovranno essere allegati all'istanza come da DGR n. 16 del 07/01/2020;

dato atto che,

- con determina dirigenziale n. 31 del 11/01/2021 si affidava, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico della co-progettazione definitiva SISUS Area Urbana di Vicenza. Azione 9.4.1 Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9 all'arch. Lorella Bressanello dello Studio Auxo studio Associato di Vicenza, per il prezzo di € 16.658,69 + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%, complessivamente € 21.136,55 (INARCASSA e I.V.A comprese);
- con determina dirigenziale n. 504 del 12/03/2021 si affidavano , ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

Vicolo Cieco Retrone alla società Artemisia srl di Onè di Fonte (TV) per l'importo di € 4.047,96 I.V.A. compresa;

- con determina dirigenziale n. 1607 del 07/08/2021 si affidava, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico di redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone all'ing. Francesco Castellotti dello Studio 3F Engineering con sede in S. Martino Buon Albergo (VR) per l'importo di € 5.514,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.996,16 (INARCASSA e I.V.A. comprese);
- con determina dirigenziale n. 1770 del 13/09/2021 si affidava l'integrazione d'incarico professionale alla società Artemisia srl di Onè di Fonte (TV) per le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone per € 1.464,00 I.V.A. compresa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 268 del 29/12/2021 si approvava, nell'ambito del PSC VENETO, SEZIONE SPECIALE, AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 E SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA, AZIONE 9.4.1 SUB 2) CO-HOUSING, il progetto definitivo di Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9 dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 I.V.A. compresa;
- con determina dirigenziale n. 1153 del 20/05/2022 si è dato atto che, l'architetto Lorella Bressanello con sede legale in Vicenza, Corso Fogazzaro, 18 C.F. BRS LLL 58T62 A459G e P.IVA 04350350247, subentrerà nell'incarico di co-progettazione definitiva ed esecutiva, facente capo allo Studio Auxo studio Associato di cui era socia, con sede legale in Corso Fogazzaro 18, Vicenza a far data dal 31/07/2021, proseguendo nella totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi, anteriori alla scissione, senza soluzione di continuità;
- con il medesimo provvedimento, si è preso atto che per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva "POR FERS 2014/2020 – Asse 6 - SISUS Area Urbana di Vicenza - Azione 9.4.1 Co Housing – Recupero funzionale, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di immobili ERP - Lotto S9", risulta necessario adeguare l'importo dell'incarico al nuovo valore degli interventi oggetto della progettazione; di conseguenza gli

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

importi relativi alle prestazioni professionali vengono ricalcolati in € 41.668,17 + contributi previdenziali e I.V.A., con un maggior importo di € 25.009,48 + INARCASSA + I.V.A., complessivamente € 31.732,03;

- con determina dirigenziale n. 1351 del 13/06/2022 si affidava, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 (ed il successivo DL 77/202, convertito in Legge 108/2021), l'incarico della redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 al Per. Ind. DUGATTO GIUSEPPE, con studio in Via E. Ferrari, 22 – 36045 Alonte (VI) C.F. DGTGPP66M19L840R part. I.V.A. 03420200242 per l'importo di € 4.017,81 + oneri contributivi 5% + I.V.A. 22% per complessivi € 5.146,81 come da preventivo acquisito agli atti PGN 70412 del 02/05/2022;
- con determina dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022 si approvava il progetto esecutivo "EDIFICIO VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (I.V.A. compresa) stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, appartenenti alla categoria classifica OG2 classifica III, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa trasmettendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione del servizio, come previsto dall'art. 8 della Convenzione approvata con delibera consiliare n. 56 del 25/11/2019, affinché tutte le attività inerenti all'indizione della gara, allo svolgimento e all'aggiudicazione provvisoria e definitiva e alle verifiche dei requisiti di ordine generale (art.80 codice appalti) vengano svolte dalla SUA stessa;
- con determina dirigenziale n. 1204 del 15/05/2023 sono stati aggiudicati, sulla base dei verbali redatti dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante, agli atti con P.G.n. 68409/2023 e 16701/2023, alla ditta ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sestiere Cannaregio, 30124 VENEZIA (VE), part. I.V.A. 03510340270, i lavori "PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA." per un importo contrattuale di € 838.183,72, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 40.473,50 non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. al 10% esclusa, alle seguenti condizioni tecniche:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| ○ percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara | 9,815 |
| ○ riduzione del termine di esecuzione lavori | 120 gg. |
| ○ incremento rata di acconto | € 200.000,00 |
| ○ incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori | 5 per mille |
| ○ estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti | 60 mesi |
| ○ estensione in mesi garanzia impianti | 60 mesi |
| ○ miglioramento cappotto termico | 2 cm |
| ○ assistenza edile per ripristini e rifiniture | 100 ore |
| ○ pulizia finale del cantiere | sì |
| ○ modalità organizzativa del cantiere | sì |

Preso atto che:

- in sede di gara, la ditta aggiudicataria ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sestiere Cannaregio, 30124 VENEZIA (VE), part. I.V.A. 03510340270, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel DGUE: *“Massetti premiscelati, rifacimento manto di copertura, opere di dipintura, opere di pavimentazione, opere di cartongesso, serramenti nei limiti di legge consentiti 49,99%. categoria OS28 subappaltabile al 100%”*;
- in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., eccetto le categorie di cui all'art. 89, comma 11, D.Lgs. 50/2016, come da Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10/11/2016;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

- con nota in data 22/09/2023 acquisita con PGN 158824 il Legale Rappresentante della ditta appaltatrice dei Lavori di realizzazione “PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA.” ha chiesto, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e conformemente alla dichiarazione resa in sede di offerta, l'autorizzazione al subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2, come da computo metrico allegato al contratto di subappalto per un importo stimato di € 275.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza + IVA alla ditta ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI, VIA DON GIULIO COSTANTINO, 13 30035 MIRANO (VE) Partita I.V.A. n. 01138320328.

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 22/06/2023 - n. 2552 di Racc. e n. 29022 di Rep. S. Il capitolato speciale d'appalto ed il bando di gara prevedevano per l'aggiudicatario l'utilizzo del subappalto, previa autorizzazione del committente.

Con nota PGN.158824 in data 22/09/2023, la ditta ERRE COSTRUZIONI S.R.L. ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare alla ditta ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI, VIA DON GIULIO COSTANTINO, 13 30035 MIRANO (VE) Partita I.V.A. n. 01138320328. per l'importo presunto di € 275.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza + IVA

Agli atti risulta la seguente documentazione relativa alla suddetta impresa subappaltatrice:

- contratto di subappalto la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione;
- computo metrico;
- copia certificato di iscrizione alla CCIAA;
- DURC in corso di validità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

- dichiarazione circa l'idoneità tecnico professionale;
- modulo soggetti art 80 D Lgs 50/2016;
- dichiarazione assenza di condanne;
- dichiarazione flussi finanziari;
- dichiarazione conformità certificati SOA e Qualità;
- elenco dei DPI forniti ai lavoratori;
- dichiarazione conformità attrezzature e opere provvisionali;
- Piano Operativo di Sicurezza.

L'impresa subappaltatrice dichiara, altresì, valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000:

- che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l'impresa affidataria del subappalto, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- di praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;
- di aver verificato, ai sensi del punto 3 dell'allegato XVII del D. Lgs. 81/2008, i requisiti di idoneità professionale dell'impresa affidataria del subappalto.

CONSIDERATO assolto quanto previsto dall'art.105, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

Sussistono pertanto le condizioni per autorizzare il subappalto come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.;

Verificata, la regolarità contributiva della ditta ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (DURC Numero Protocollo INAIL_40111492 Data richiesta 05/09/2023 Scadenza validità 03/01/2024), requisiti verificati secondo quanto previsto dal paragrafo 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in GU n. 69 del 23/3/2018;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di autorizzare la ditta ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sestiere Cannaregio, 30124 VENEZIA (VE), part. I.V.A. 03510340270 a subappaltare alla ditta ZCR SRL - IMPRESA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **NO**

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

GENERALE DI COSTRUZIONI, VIA DON GIULIO COSTANTINO, 13 30035 MIRANO (VE)
Partita I.V.A. n. 01138320328 per l'importo presunto di € 275.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza + IVA;

2) di dare atto che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, in particolare dai commi 8,9 e 10;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2862

DETERMINA N. 2463 DEL 23/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **NO**

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. DI VENEZIA (VE) AL SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI "OPERE DI CATEGORIA OG2" ALLA DITTA ZCR SRL – IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI DI MIRANO (VE).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)