



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2823

DETERMINA **N. 2428 DEL 17/10/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2023 - 30.9.2024 (PROROGA).



Proposta N. 2823

DETERMINA N. 2428 DEL 17/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2023 - 30.9.2024 (PROROGA).

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;

Preso atto che con precedente determinazione N.Gen. 1721/2017 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza, di proprietà della sig.ra Cappelletti Angelina, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;

A seguito di ciò, in data 20.10.2017 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo transitorio - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L.431/1998 - con decorrenza 1.10.2017 della durata di anni uno, prorogabile, ad un canone mensile di € 390,00 oltre e € 100,00 mensili per spese condominiali. Detto contratto si è automaticamente prorogato alla fine di ciascuna scadenza;

Dato atto che - durante la validità della proroga per il periodo 2020-2021 - la sig.ra Cappelletti Angelina è deceduta, e l'Ufficio ha preso contatti con gli eredi, procedendo - secondo le loro istruzioni - al regolare pagamento del dovuto;

Considerato che non è giunta alcuna comunicazione in tempo utile da parte degli eredi per l'interruzione del rapporto contrattuale con il Comune di Vicenza e che permane la necessità per l'Amministrazione di disporre di questa abitazione per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;

Valutato necessario, pertanto, procedere con il rinnovo del contratto alle stesse condizioni del precedente, con decorrenza 1.10.2023 e sino al 30.9.2024, tacitamente prorogabile salvo disdetta da una delle parti entro 90 giorni prima della scadenza;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, prevedere l'impegno della spesa a copertura dei canoni di locazione e spese condominiali per l'intero periodo del rinnovo contrattuale, in quanto attualmente l'alloggio è assegnato ad un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa, con contratto di sub-locazione;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2823

DETERMINA N. 2428 DEL 17/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2023 - 30.9.2024 (PROROGA).

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà degli **EREDI** della Sig.ra **CAPPELLETTI Angelina**, nata a Vicenza (VI) il 15.9.1926 - C.F.: CPPNLN26P55L840Q, sito in Vicenza, **[OMISSIS...]** (**piano terzo**), mediante il tacito rinnovo del contratto di locazione transitorio per uso abitativo sottoscritto in data 20.10.2017 e reg.to all'Agenzia delle Entrate il 24.10.2017 al n. 4273-serie 3T;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.10.2023 con scadenza 30.9.2024, tacitamente prorogabile** (salvo disdetta 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 390,00 (canone annuo pari ad € 4.680,00) oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 490,00 mensili**, da versare in rate quadrimestrali anticipate. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 780,00 è già stato versato in occasione della stipula del primo contratto, sottoscritto in data 17.4.2013;
3. approvare la spesa di **€ 5.880,00** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2823

DETERMINA N. 2428 DEL 17/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2023 - 30.9.2024 (PROROGA).

4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2023/2025 come segue:
 - € 1.470,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2023,
 - € 4.410,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2024;
5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel - D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne l'eventuale conguaglio delle spese condominiali, già previsto con determinazione N.Gen. 1190/2021. Si dà atto che la proprietà ha scelto l'opzione della cd. "cedolare secca" e pertanto non vi sono costi per spese di registrazione e bolli;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2823

DETERMINA N. 2428 DEL 17/10/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD
USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA -
APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2023 - 30.9.2024 (PROROGA).

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/10/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)