



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2538

## **DETERMINA** **N. 2209 DEL 21/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ IMMOBILIARE  
SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG.RA 123/23



Proposta N. 2538

**DETERMINA N. 2209 DEL 21/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ  
IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG.RA 123/23

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Posto che lo stesso immobile ricadeva nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19/06/2001 - ratificato in data 19/03/2002. Per tale bene patrimoniale si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25/03/2009 e' stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in oggetto e la fondazione CARIVERONA ha disposto a favore del Comune un contributo di € 2.900.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile in viale S. Lazzaro 79 finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata.

Riscontrato che terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi.

Appurato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Evidenziato che in data 22/06/2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato e sono stati assegnati 6 alloggi.

Posto che con determinazione 1156/2019 è stato riaperto il bando per l'assegnazione delle 10 unità immobiliari rimanenti ed in data 21/08/2029 con determina 1525 è stata approvata una graduatoria composta da 4 nuclei appartenenti alla categoria delle giovani coppie e 8 nuclei con altro titolo.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2538

**DETERMINA N. 2209 DEL 21/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ  
IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG.RA 123/23

Appurato che un nucleo, assegnatario dell'alloggio A7 a seguito di tale graduatoria, dal novembre 2019 a ottobre 2022, successivamente prorogato dal novembre 2022 fino al 31 ottobre 2024, in data 07/06/2023 pgn 98346 ha presentato via pec richiesta di rescissione anticipata del contratto di locazione intestato, comunicando che tale alloggio sarebbe stato riconsegnato libero da cose e persone decorsi i 6 mesi dalla data sopra indicata dichiarandosi comunque disponibile alla riconsegna anticipata dello stesso.

Sottolineato che in data 03/08/2023 una operatrice della Pari Passo chiedeva se fosse possibile assegnare l'unità immobiliare A 7 ad una utente in possesso dei requisiti atti a concorrere per tale locazione, sig.ra [OMISSIS...] a partire dal mese di ottobre 2023 .

Rilevato che sia per il sig. [OMISSIS...] , per il quale con determina 2186 del 19/09/2023 è stato rescisso il contratto di locazione per l'appartamento A7, che per il nostro ufficio nulla osta a tale subentro.

Tutto ciò premesso

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2538

**DETERMINA N. 2209 DEL 21/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ  
IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG.RA 123/23

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di assegnare in locazione a canone agevolato per un periodo di tre anni eventualmente prorogabili per altri due a decorrere dal mese di Ottobre 2023 (fino al 31 Settembre 2026) l'appartamento denominato A7 di Viale S.Lazzaro 79 - Vicenza al nucleo della sig.ra [OMISSIS...] , costituito da tre persone;

2) la sig.ra [OMISSIS...] sottoscriverà un contratto di locazione con il Comune di Vicenza per l'affitto dell'unità immobiliare di Viale S.Lazzaro 79/A7 per un periodo di tre anni prorogabili per altri due con un canone di locazione annuo pari a € 3.888,00 e verserà alla stipula del contratto l'importo corrispondente a tre mensilità anticipate come cauzione pari a € 972,00;

3) di accertare l'entrata relativa al canone di locazione annuo per 3 anni, nello specifico così divisi:

anno 2023 € 972,00 - a cui si aggiungono €. 108,00 relativi al rimborso della metà dei costi di registrazione e al rimborso dei bolli per un totale di €. 1.080,00

anno 2024 € 3.888,00

anno 2025 € 3.888,00

anno 2026 € 2.916,00

per un totale di € 11.772,00 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2023/2025, sulla base del seguente titolo giuridico contratto di locazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2538

**DETERMINA N. 2209 DEL 21/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ  
IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG.RA 123/23

4) di accertare l'entrata relativa alla cauzione pari a tre mensilità per un totale di € 972,00 nel cap. 260000/E “ deposito cauzionale in contro terzi” prevedendo anche un impegno di uscita al cap. 1992000 “impegni per restituzione della cauzione”.

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

7) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1460/2022.



Proposta N. 2538

**DETERMINA N. 2209 DEL 21/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG.RA 123/23



Proposta N. 2538

**DETERMINA N. 2209 DEL 21/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG.RA 123/23

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/09/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)