



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2562

DETERMINA **N. 2236 DEL 26/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- RESCSSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG. 122/23



Proposta N. 2562

DETERMINA N. 2236 DEL 26/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG. 122/23

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Posto che lo stesso immobile ricadeva nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19/06/2001 - ratificato in data 19/03/2002. Per tale bene patrimoniale si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25/03/2009 e' stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in oggetto e la fondazione CARIVERONA ha disposto a favore del Comune un contributo di € 2.900.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile in viale S. Lazzaro 79 finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata.

Riscontrato che terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi.

Appurato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Evidenziato che in data 22/06/2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato e sono stati assegnati 6 alloggi.

Posto che con determinazione 1156/2019 è stato riaperto il bando per l'assegnazione delle 10 unità immobiliari rimanenti ed in data 21/08/2029 con determina 1525 è stata approvata una graduatoria composta da 4 nuclei appartenenti alla categoria delle giovani coppie e 8 nuclei con altro titolo.



Proposta N. 2562

DETERMINA N. 2236 DEL 26/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG. 122/23

Riscontrato che il sig. [OMISSIS...] , denominato 122/23 , appartenente alla categoria "nuclei con altro titolo" ha scelto l'alloggio A7 ed è stata disposta l'assegnazione dello stesso con determina 1835 del 10/10/2019, per il periodo compreso tra novembre 2019 e ottobre 2022.

Rilevato che successivamente il contratto è stato rinnovato con determina **2798** del 06/12/2022 per un periodo di due anni a decorrere dal mese di novembre 2022, fino al 31 ottobre 2024, accertando l'entrata relativa ai canoni di locazione per lo stesso periodo.

Evidenziato che in data 07/06/2023 pgn 98346 [OMISSIS...] ha presentato via pec richiesta di rescissione anticipata del contratto di locazione a lui intestato, comunicando che tale alloggio sarebbe stato riconsegnato libero da cose e persone decorsi i 6 mesi dalla data sopra indicata, dichiarandosi comunque disponibile alla riconsegna anticipata dello stesso.

Sottolineato che nel frattempo si è individuato un utente interessato alla locazione di tale unità immobiliare ed in possesso dei requisiti necessari previsti .

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);



Proposta N. 2562

DETERMINA N. 2236 DEL 26/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG. 122/23

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rescindere anticipatamente il contratto di locazione firmato in data 22/11/2019 con periodo di locazione previsto in prima istanza dal 01/11/2019 al 31/10/2022 e successivamente rinnovato dal 01/11/2022 al 31/10/2024 del sig. [OMISSIS...] relativamente all'unità immobiliare di Viale San Lazzaro 79 codice A7.

2) di ridurre gli accertamenti relativi ai canoni di locazione annui per il periodo compreso tra il 1/10/2023 ed il 31/10/2024 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2020/2024 previste nella determina **2798/2022** e precisamente:

€ 972,00 accertamento 099464 del 2023

3) di eliminare gli accertamenti relativi ai canoni di locazione annui per il periodo compreso tra il 1/10/2023 ed il 31/10/2024 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2020/2024 previste nella determina **2798/2022** e precisamente:

€ 3.240,00 accertamento 099465 del 2024



Proposta N. 2562

DETERMINA N. 2236 DEL 26/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG. 122/23

4) di rendere immediatamente disponibile l'unità immobiliare cod. A7 di Viale San Lazzaro 79 per un altro utente già individuato, con idonei requisiti.

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

7) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1460/2022.



Proposta N. 2562

DETERMINA N. 2236 DEL 26/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCSSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A7-SIG. 122/23

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/09/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)