



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2603

## **DETERMINA N. 2248 DEL 27/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 38/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - COD. 400.1.1 - PERIODO 15.10.2023 - 14.10.2024 (AVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2603

**DETERMINA N. 2248 DEL 27/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 38/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - COD. 400.1.1 - PERIODO 15.10.2023 - 14.10.2024 (AVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione*, ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi Sociali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria espressione dell'ordine di precedenza nella chiamata per l'assegnazione temporanea degli alloggi resisi disponibili;

Vista la determinazione dirigenziale N.Gen. 1142/2023 con la quale è stata approvata la "**Graduatoria 1/2023**" contenente le segnalazioni pervenute entro il 31.3.2023 in ordine decrescente di punteggio di priorità e l'elaborato suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;

Considerato che il nucleo familiare 38/2023 risulta in posizione utile nella citata graduatoria ed emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;

Dato atto che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Verificato che si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale, in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, identificato con il cod. 400.1.1, adeguato per dimensioni e ubicazione alle necessità del nucleo familiare;

Considerato che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione a "Valore Città - AMCPS srl", giusta deliberazione di Consiglio Comunale n.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2603

**DETERMINA N. 2248 DEL 27/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 38/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - COD. 400.1.1 - PERIODO 15.10.2023 - 14.10.2024 (AVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

52/2020 (Allegato 5h) in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno l'avvio di un intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare 38/2023 mediante l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'unità immobiliare di proprietà comunale sopra citata, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;

Evidenziato che tale assegnazione è temporanea, per la durata di 1 anno, e precisamente con decorrenza dal 15.10.2023 e sino al 14.10.2024, eventualmente rinnovabile in via formale a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;

Valutato, quindi, di proporre al nucleo la sottoscrizione con l'Ente Gestore di un contratto di locazione transitorio ai sensi dell'art. 1- comma 3, della legge n. 431/1998, per il periodo definito al punto precedente;

Definito, in accordo con il servizio sociale competente, un canone di locazione pari ad € 100,00 mensili a titolo di parziale rimborso dei costi di gestione dell'immobile, che verrà riscosso da "Valore Città - AMCPS Srl", in qualità di Ente Gestore tecnico-amministrativo del patrimonio comunale, oltre ad € 50,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) da versare all'amministratore condominiale secondo le indicazioni del regolamento del condominio, per un **totale di € 150,00 mensili**;

Considerato che il nucleo 38/2023 in data 26.9.2023 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo **totale di € 150,00 mensili** per il periodo di validità del presente intervento, e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2603

**DETERMINA N. 2248 DEL 27/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 38/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - COD. 400.1.1 - PERIODO 15.10.2023 - 14.10.2024 (AVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.Gn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **38/2023** - **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] , composto dal solo intestatario, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, **[OMISSIS...]** (cod. **400.1.1**) - **Piano 2°**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare con "**Valore Città - AMCPS Srl**", Azienda che gestisce il patrimonio comunale in virtù del contratto di servizio in essere, un **contratto di locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno** e precisamente dal **15.10.2023** sino al **14.10.2024**;
- 3) di stabilire che il nucleo suddetto dovrà corrispondere un canone di locazione pari ad **€ 100,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore a seguito di emissione di idonea fattura, a titolo di parziale rimborso dei costi di gestione dell'immobile, **oltre ad € 50,00 per spese condominiali** (salvo conguaglio a fine esercizio) da versare all'amministratore condominiale secondo le indicazioni del regolamento del condominio, per un **totale di € 150,00 mensili**;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento rientra in quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2020 - allegato 5h - le cui procedure sono in fase di precisazione con riferimento alle connessioni dell'Ente Gestore con il Bilancio del Comune di Vicenza;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2603

**DETERMINA N. 2248 DEL 27/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 38/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - COD. 400.1.1 - PERIODO 15.10.2023 - 14.10.2024 (AVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2603

**DETERMINA N. 2248 DEL 27/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 38/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - COD. 400.1.1 - PERIODO 15.10.2023 - 14.10.2024 (AVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/09/2023 da Massimo Salvati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)