



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## AVVISO PUBBLICO

**DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI APERTURA E CHIUSURA, CUSTODIA E SORVEGLIANZA, PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE DI VIA BARACCA A VICENZA FINO AL 31.05.2024.**

Il Responsabile del Servizio

### RENDE NOTO

tramite pubblicazione del presente Avviso, l'intenzione di procedere all'affidamento della gestione dei servizi di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione del campo da calcio comunale sito in via Baracca a Vicenza dalla data di stipula del contratto fino al 31.05.2024.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in via preferenziale società o associazioni sportive dilettantistiche, cui affidare il servizio in oggetto, ai sensi del D. Lgs 36/2023, art. 50, comma 1, lett. b), nonché in attuazione dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021 e dell'art. 25 della L.R. Veneto n. 8/2015, per la disciplina sull'affidamento degli impianti sportivi, previa manifestazione di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti di seguito descritti. Pertanto il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata alla disponibilità di operatori economici a eseguire, mediante affidamento diretto, le attività richieste; con il presente Avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'indagine di mercato ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori sul mercato.

Il presente Avviso persegue i fini di legalità, trasparenza, concorrenza, efficienza, efficacia ed economicità, con particolare riferimento al principio del risultato, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 36/2023.

Si riportano di seguito le condizioni e le informazioni utili per la presentazione della manifestazione di interesse.

#### Servizio Istruzione, sport, partecipazione

Levè degli Angeli 11 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 222157-52-67  
mail: uffsport@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



**VICENZA** CITTÀ FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA **2024**



## 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vicenza – Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Ufficio Sport - Levà degli Angeli, 11 – 36100 Vicenza – posta certificata: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it) – email: [uffsport@comune.vicenza.it](mailto:uffsport@comune.vicenza.it).

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Federica Fontana – email: [ffontana@comune.vicenza.it](mailto:ffontana@comune.vicenza.it) – telefono: 0444 222134.

## 2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto dell’affidamento sono i seguenti servizi:

- a) Apertura e chiusura giornaliera dell’impianto durante l’anno sportivo, dal 1 settembre al 31 agosto di ogni anno, secondo il Piano di Utilizzo annuale predisposto dall’Ufficio Sport del Comune di Vicenza ed in base alle autorizzazioni straordinarie eventualmente rilasciate dallo stesso.

Lo svolgimento delle attività sportive avverrà indicativamente dalle ore 15.00 alle ore 22.30 dal lunedì al venerdì, salvo deroghe autorizzate dal Comune per esigenze particolari. Nelle giornate di sabato e domenica, l’orario sarà fissato secondo il calendario delle partite di campionato delle società utilizzatrici, e/o per eventuali manifestazioni straordinarie autorizzate dall’Amministrazione comunale.

Sono ammessi all’utilizzo dell’impianto gruppi, associazioni e società sportive in possesso di concessione d’uso rilasciata dal Comune di Vicenza, secondo il Piano di Utilizzo ordinario, predisposto dal Comune di Vicenza e le concessioni rilasciate dall’Ufficio Sport.

- b) L’Associazione affidataria non potrà consentire l’utilizzo dell’impianto a soggetti diversi da quelli autorizzati dal Comune.
- c) Custodia e sorveglianza, piccola manutenzione, riordino e pulizia dell’area di gioco e di quelle attinenti all’impianto, dei locali di servizio annessi all’impianto stesso, svolgendo quotidianamente con scrupolosità e regolarità le suddette operazioni, per garantire la fruibilità dei locali agli utilizzatori.
- d) Riordino delle attrezzature e materiale sportivo eventualmente presente sull’area di gioco e nei locali al servizio dell’impianto, nonché controllo del regolare funzionamento degli impianti tecnici (elettrico, idrico, riscaldamento).

## 3. LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione dei servizi è il campo da calcio comunale sito in via Baracca a Vicenza, il cui uso prioritario è dedicato alle associazioni aventi quale attività principale il gioco del calcio femminile.

L’impianto in oggetto comprende:

- area di gioco in manto erboso, di dimensione regolare per Campionati Federali di Cat. Eccellenza e Serie A/B femminile;
- fabbricato per locali spogliatoio e servizi per atleti e arbitri, ripostiglio, magazzino, sala tecnica per caldaia, sala infermeria;
- altro fabbricato per le tribune del pubblico, con locali servizi e bagni pubblici, locali tecnici e spazio riservato al “terzo tempo” (Il gestore dovrà essere in regola con le normative vigenti per l’erogazione di eventuali servizi ristoro);
- aree verdi attinenti.

#### **4. OBBLIGHI DEL GESTORE**

Il gestore è tenuto a:

- 1) garantire l'apertura, la chiusura e la custodia degli spazi interni ed esterni assegnati, secondo le modalità di funzionamento concordate con l'Amministrazione comunale;
- 2) svolgere le pulizie negli spazi interni ed esterni assegnati con regolarità e scrupolosità, nonché mantenere l'igiene quotidiana e l'ordine, per garantire la migliore fruibilità degli stessi agli utenti;
- 3) controllare il regolare funzionamento degli impianti elettrico, idrico, di riscaldamento e climatizzazione e segnalare tempestivamente ai referenti dell'Ufficio Sport eventuali problemi o guasti;
- 4) eseguire gli interventi di piccola manutenzione della struttura, delle attrezzature, degli arredi e impianti, secondo le vigenti norme igienico-sanitarie;
- 5) segnalare al Comune di Vicenza qualsiasi danno che dovesse essere arrecato alle strutture, alle attrezzature e gli interventi necessari per la buona efficienza dell'impianto sportivo stesso ed eventuali guasti o malfunzionamenti degli impianti tecnici di cui sopra;
- 6) raccogliere eventuali oggetti e/o materiale a rischio per i frequentatori dell'impianto, usando le precauzioni del caso;
- 7) far osservare, da parte degli utenti e del pubblico, le norme di buon comportamento, nonché di corretto uso degli spazi e delle attrezzature esistenti;
- 8) segnalare al Comando Polizia Locale o Forze dell'Ordine, eventuali situazioni di mancato rispetto delle norme di cui sopra, di disordine pubblico ed eventuali infrazioni ai divieti vigenti e di transito o sosta di automezzi sugli accessi all'area dell'impianto;
- 9) compilare mensilmente l'apposito modulo di rilevazione giornaliera delle presenze all'interno dell'impianto e trasmissione dello stesso all'ufficio competente;
- 10) intestarsi le utenze e assumersi le relative spese per i consumi di energia elettrica, gas e acqua all'interno della struttura sportiva, nonché le spese per interventi di piccola manutenzione ordinaria sulle attrezzature installate, da concordare preventivamente con il Comune di Vicenza;
- 11) non concedere a terzi, in tutto od in parte, gli spazi ed i beni all'interno dell'impianto messi a disposizione dal Comune di Vicenza, se non previa espressa autorizzazione da parte dell'Ufficio Sport;
- 12) stipulare obbligatoriamente apposita polizza assicurativa RCT con massimale di almeno € 500.000,00 ed una Polizza INFORTUNI per gli associati incaricati al servizio, con massimale adeguato.

#### **5. OBBLIGHI DEL COMUNE DI VICENZA**

Il Comune di Vicenza è tenuto a sostenere le spese per le eventuali manutenzioni straordinarie che dovessero rendersi necessarie.

#### **6. RISERVA DI UTILIZZO**

Il Comune di Vicenza si riserva n. 10 giornate all'anno per l'utilizzo dell'impianto sportivo per iniziative proprie o per eventi e manifestazioni richiesti da terzi, debitamente autorizzate dall'Ufficio Sport.

#### **7. DURATA, INADEMPIENZE, PENALITÀ, REVOCA E DECADENZA**

La durata del servizio è del periodo compreso dal momento della stipula del contratto fino al 31.05.2024, fatta salva eventuale disdetta da una delle parti, con cessazione del contratto non prima di 90 giorni dalla ricezione della stessa via PEC.

Non è consentita all'associazione affidataria la concessione o sub-concessione della gestione dei servizi di cui sopra.

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di eseguire dei controlli, attraverso il proprio personale.

In caso di accertamento di gravi inadempienze, il Comune di Vicenza inoltrerà contestazione scritta all'aggiudicatario, riservando le controdeduzioni, entro il termine dei 10 giorni dalla ricezione della contestazione.

In caso di mancata risposta alla contestazione o di reiterate violazioni degli obblighi da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Vicenza addebiterà una penalità da € 100,00 a € 500,00 in relazione alla gravità dell'infrazione.

In caso di ripetuti inadempimenti o di gravi infrazioni, il Comune di Vicenza ha facoltà di risolvere il contratto con preavviso di 15 giorni, fatto salvo il risarcimento dei danni eventuali.

Costituiscono in ogni modo causa di risoluzione contrattuale le seguenti eventualità:

- violazione del divieto di cessione o subappalto;
- gravi irregolarità nella gestione dei servizi, sia di natura tecnica che di carattere finanziario e/o fiscale, che possano arrecare danni agli utenti del servizio o, anche indirettamente, al Comune;
- violazione dell'obbligo di permettere al Comune di Vicenza di vigilare sul corretto svolgimento dei servizi;
- perdita dei requisiti di cui all'art. 13 del presente Avviso.

## **8. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVAMENTE AL PERSONALE IMPIEGATO**

L'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le disposizioni normative in materia di tutela e sicurezza dei rapporti di lavoro, ivi compresi gli adempimenti in materia retributiva, contributiva ed assistenziale secondo la legislazione vigente.

Il Comune di Vicenza, in base alla normativa di settore, si riserva ogni azione a tutela dei diritti ed interessi procedendo, se del caso, alla segnalazione alle Autorità competenti.

## **9. OBBLIGHI PREVISTI DAI CODICI DI COMPORTAMENTO**

Ai sensi "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165 del 30.3.2001" e dell'art. 1 del Codice di comportamento del Comune di Vicenza, adottato con deliberazione n. 16/2014, l'aggiudicatario e, per suo tramite, i suoi collaboratori e/o dipendenti a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, che, pur non venendo materialmente allegati al presente, sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune di Vicenza ai seguenti link:

<http://www.comune.vicenza.it/file/100686-codicecomportamento.pdf>;

<https://www.comune.vicenza.it/file/353175-regolamentocodicecomportamento.pdf>.

## **10. RAPPORTI CON L'UTENZA**

L'Associazione affidataria, vista la particolarità e la delicatezza dell'incarico, che comporta, tra l'altro un continuo contatto con l'utenza, dovrà fornire l'elenco dei soci dell'Associazione che svolgeranno il servizio all'interno delle strutture, i quali saranno incaricati dalla rispettiva Associazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in materia di collaborazioni sportive. Durante il servizio gli incaricati dovranno essere muniti di identificativo di riconoscimento, con la scritta "Custode impianto sportivo".

L'accesso alla struttura dovrà essere consentito in qualsiasi momento ai dipendenti dell'Amministrazione comunale, per eventuali verifiche e controlli.

**Servizio Istruzione, sport, partecipazione**

Levè degli Angeli 11 · 36100 Vicenza

tel. 0444 222157-52-67

mail: uffsport@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



**VICENZA** CITTÀ  
FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA **2024**



Resta escluso ogni rapporto giuridico-economico-previdenziale tra il Comune di Vicenza ed i soci incaricati dall'Associazione affidataria allo svolgimento della gestione dei servizi.

### **11. PUBBLICITÀ ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO**

All'interno dell'impianto sportivo è consentita l'esposizione di pubblicità commerciale e sportiva, con esclusione di quella di natura sindacale o politica.

Dovrà essere presentata richiesta all'inizio della stagione sportiva, per l'autorizzazione amministrativa valida per tutto il corso della stessa.

### **12. VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO E MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

Il valore stimato dell'affidamento, per il periodo dal 01.11.2023 al 31.05.2024 è di € 3.500,00 IVA esclusa.

L'aggiudicazione avverrà tramite confronto dei preventivi pervenuti. Non si pongono limitazioni in ordine al numero di soggetti che possono presentare la propria domanda.

### **13. REQUISITI**

In base all'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e all'art. 25 della Legge regionale del Veneto 11 maggio 2015, n. 8, la procedura di affidamento è riservata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché a consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere sede legale stabilmente funzionante nel territorio del Comune di Vicenza alla data di sottoscrizione della convenzione;
- b) essere in regola con l'iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche gestito da Sport e Salute S.p.A., attraverso l'affiliazione ed iscrizione alla Federazione Italiana Gioco Calcio (FIGC) o ad un Ente Nazionale di Promozione Sportiva con specifica iscrizione alle attività del calcio promosse all'interno dello stesso Ente, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021 (per le società/associazioni sportive dilettantistiche);
- c) di svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale attività sportiva in discipline riconosciute dalla Federazione Nazionale di riferimento compatibili con quelle praticabili nell'impianto;
- d) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e seguenti del Decreto Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione comunale;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), qualora sottoposti agli obblighi;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti pregressi;
- i) non aver avuto diffide da parte del Comune di Vicenza per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

Requisito necessario per presentare manifestazione di interesse è di aver maturato esperienza nella gestione dei servizi oggetto del presente avviso o altri analoghi a quelli descritti al precedente punto 2), per almeno 24 mesi negli ultimi tre anni.

In via residuale, la gestione dell'impianto può essere affidata ad associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport e in possesso dei requisiti sopra elencati, ad eccezione della lettera b).

La domanda da parte di tali soggetti sarà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di associazioni e società sportive, enti di promozione sportiva e Federazioni, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021 e della L.R. Veneto n. 8/2015.

#### **14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno presentare **entro il termine del giorno 15 ottobre 2023**, la seguente documentazione:

- **istanza di manifestazione d'interesse**, in cui il soggetto interessato autocertifica il possesso dei requisiti, sia di carattere generale che speciale, redatta in carta semplice attraverso la compilazione dattiloscritta del modulo allegato, sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- **offerta economica**, redatta secondo il modello allegato;

La documentazione dovrà obbligatoriamente essere trasmessa tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it).

Il richiedente dovrà indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE DI VIA BARACCA A VICENZA".

Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

#### **15. ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITÀ**

Ogni informazione relativa al presente Avviso può essere richiesta al Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Ufficio Sport, all'indirizzo email [uffsport@comune.vicenza.it](mailto:uffsport@comune.vicenza.it)

Il presente Avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Vicenza [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it) nella sezione "Gare per servizi" [www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php](http://www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php) per minimo 15 giorni consecutivi.

#### **16. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Associazione affidataria, nel rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, dovrà assumersi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e comunicare anticipatamente al Comune di Vicenza entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Provvederà altresì a comunicare ogni eventuale modifica relativa ai dati trasmessi. Inoltre, qualora l'associazione non provvedesse a quanto sopra, ai sensi della Legge 136/2010, l'inadempimento sarà causa di risoluzione del contratto.

#### **17. PAGAMENTO CORRISPETTIVO E FATTURAZIONE ELETTRONICA**

L'Associazione affidataria dovrà provvedere all'emissione di fatturazione elettronica a seguito dello svolgimento dei servizi resi, con cadenza trimestrale e dovranno essere inviate, in base alle vigenti disposizioni di Legge, con modalità elettronica, specificando il CIG comunicato in

fase di affidamento, il Codice IPA dell'Ufficio Sport del Comune di Vicenza (PGKHCR) ed il regime di contabilità ordinario o forfettario (L. 398/1991) della stessa Associazione. L'Ufficio Sport del Comune di Vicenza provvederà alle operazioni di liquidazione del corrispettivo, entro 30 giorni dal ricevimento della stessa fattura, previa verifica di conformità delle prestazioni rese.

#### **18. TRATTAMENTO DATI**

Il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), unicamente per le finalità connesse al presente Avviso.

#### **ALLEGATI:**

- Modello istanza di manifestazione di interesse
- Modello offerta economica