



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 258

## **DETERMINA N. 187 DEL 02/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111. PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI N. 2072/2023 E 2085/2023



Proposta N. 258

**DETERMINA N. 187 DEL 02/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111. PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI N. 2072/2023 E 2085/2023

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 2072 del 04/09/2023 si decideva di approvare la spesa complessiva di € 73.829,77 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin di Vicenza, in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111”, di cui:
  - € 71.360,44 per i lavori da affidarsi dal condominio e da realizzarsi ad opera di Uretex Italia S.p.a. con sede in Bosco Chiesa Nuova (VR) – Via Dosso del Duca, 16 – P.IVA 04198930234;
  - la restante somma pari ad € 2.469,33 a titolo di compenso per l'Amministratore di cui sopra, per l'intervento di consolidamento strutturale dell'immobile definito “Condominio Fusinato, 109/111” nel quale il Comune di Vicenza è proprietario di 6 appartamenti, come approvato con Verbale di Assemblea Straordinaria del 21/12/2022;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 2085 del 06/09/2023 si confermava la previsione di cui alla determinazione n. 2072 del 05/09/2023, relativa alla spesa complessiva di € 73.829,77 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin di Vicenza in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111”, ripartita secondo quanto nella predetta determinazione n. 2072/2023 indicato. Contestualmente si rettificava il capitolo di spesa indicato con il capitolo di spesa n. 1449300 – “manutenzione straordinaria su proprietà immobiliari in condominio” di nuova creazione.

Precisato che, per mero errore materiale si indicava come destinatario la società CaseChePassione di Alberto Galvanin di Vicenza, in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111 al posto di “Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248”.

Ritenuto, pertanto, di rettificare le predette determinazioni dirigenziali con l'indicazione del corretto beneficiario: “Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*



Proposta N. 258

**DETERMINA N. 187 DEL 02/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111. PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI N. 2072/2023 E 2085/2023

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, il destinatario della spesa approvata con determinazione dirigenziale n. 2072/2023 e successivamente rettificata con determina n. 2085/2023 da "CaseChePassione di Alberto Galvanin con sede in Viale Trieste, 23 – Vicenza – P.IVA 03746100241 / C.F. GLVLR75D05L840V in qualità di amministratore condominiale del "Condominio Fusinato, 109/111" con il corretto "Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248";
- 2) di ri-imputare l'impegno codice 156399 del capitolo 1449300 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PROPRIETA' IMMOBILIARI IN CONDOMINIO", del bilancio del corrente esercizio finanziato con avanzo vincolato (determina n. 2085/2023), in favore di "Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248";
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 258

**DETERMINA N. 187 DEL 02/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111. PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI N. 2072/2023 E 2085/2023

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)