



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 203

DETERMINA N. 138 DEL 25/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111



Proposta N. 203

DETERMINA N. 138 DEL 25/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- il fabbricato di Viale Fusinato, 109/111, nel quale sono presenti 6 abitazioni di proprietà del Comune di Vicenza, a seguito di un cedimento differenziale delle fondazioni di una parte del fabbricato, dettato sia dalla eterogeneità del terreno sia dalla vetustà del fabbricato cedimento, ha riportato fessurazioni verticali che sono state oggetto di monitoraggio e indagine;
- Valore Città Amcps S.r.l. con nota PGN 165829/2021 aggiornava gli uffici comunali in merito allo stato delle indagini eseguite e della necessità di *“procedere urgentemente ad un intervento di rinforzo strutturale di tutto l'edificio, previo allontanamento dei residenti per motivi di sicurezza ...”* come dichiarato nella perizia affidata all'Ing. Alessandro Zancan;
- in data 23/10/2021 l'Amm.ne Condominiale invitava tutti i residenti ad allontanarsi immediatamente dalle abitazioni occupate, mentre l'Amministrazione aveva già provveduto precedentemente a spostare gli ultimi inquilini ERP ivi residenti;
- con nota acquisita agli atti al PGN 113163 del 14/07/2022 è stata trasmessa la convocazione di assemblea condominiale straordinaria per il giorno 28/08/2023 allegando alla medesima un progetto di fattibilità tecnica;
- In considerazione della non economicità degli interventi prospettati, con decisione di Giunta Comunale n. 204 del 10/08/2022 è stato proposto di non aderire alle proposte presentate in sede di Assemblea cercando soluzioni alternative;

Dato atto che l'amm.ne condominiale CaseChePassione di Alberto Galvanin, al fine di risolvere le criticità in essere, ha interpellato le imprese Uretek Italia S.p.a. con sede legale in Bosco Chiesa Nuova (VR) - via Dosso del Duca, 16 - P.IVA 04198930234 e Systab S.r.l. con sede in Parma - Via B. Franklin, 31 - P.IVA 02770270342 che hanno presentato due differenti soluzioni tecniche alternative per la messa in sicurezza dell'immobile: la prima mediante infiltrazioni di resina nel sottosuolo e la seconda con una struttura di micropali;

Premesso, inoltre, che si sono susseguite ulteriori numerose riunioni condominiali nelle quali è stato deliberato:

- con il verbale di Assemblea Straordinaria del 21/12/2022 al punto 2° e al punto 4°, pur con il voto contrario del Comune di Vicenza, titolare di 428,72 millesimi, di procedere con lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, come proposto con offerta da Uretek S.p.a. per complessivi € 166.450,00 oneri compresi, autorizzando l'Amministratore a sottoscrivere il contratto con la ditta assieme alle eventuali variazioni che si rendessero necessarie e che non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi;
- al punto 7° del medesimo verbale di Assemblea Straordinaria del 21/12/2022 è stato previsto il compenso per l'Amministratore calcolato nella misura del 3% oltre oneri di legge sull'importo delle opere condominiali;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 203

DETERMINA N. 138 DEL 25/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111

- con verbale di Assemblea Straordinaria del 20/07/2023 relativamente alla proposta Uretek al punto 5° è stato deliberato, presente il rappresentante del Comune di Vicenza, il non annullamento della sopracitata delibera assembleare del 22/12/2022;
- con verbale di Assemblea Straordinaria del 28/08/2023, al punto 3° si riporta la precisazione dell'ing. Sacchetto, incaricato dal condominio per la valutazione delle proposte con l'ing. Trevisan, che dichiara che l'intervento proposto da Uretek Italia S.p.a. pare essere risolutivo;

Rilevato che con determinazione n. 2072/2023 è stato deciso di

1. approvare, per le motivazioni di cui sopra, la spesa complessiva di € 73.829,77 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin – Viale Trieste, 23 – Vicenza – P.IVA 03746100241 – C.F. GLVLR75D05L840V in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111”, di cui:
 - € 71.360,44 per i lavori da affidarsi dal condominio e da realizzarsi ad opera di Uretek Italia S.p.a. con sede in Bosco Chiesa Nuova (VR) – Via Dosso del Duca, 16 – P.IVA 04198930234;
 - la restante somma pari ad € 2.469,33 a titolo di compenso per l'Amministratore di cui sopra, per l'intervento di consolidamento strutturale dell'immobile definito “Condominio Fusinato, 109/111” nel quale il Comune di Vicenza è proprietario di 6 appartamenti, come approvato con Verbale di Assemblea Straordinaria del 21/12/2022;

Considerato che in occasione dell'assemblea straordinaria del 28/08/2023, assente il Comune di Vicenza, è stato affidato l'incarico relativo al progetto, direzione lavori, asseverazioni e coordinamento della sicurezza relativo ai lavori di consolidamento statico miglioramento sismico per un importo di 53.948,19 € oltre oneri ed IVA e, quindi, per un importo complessivo di 68.449,45 € (verbale in atti del Settore);

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare la somma necessaria a far fronte all'intervento approvato nella assemblea straordinaria del 28/08/2023 nella misura di quanto spettante sulla base dei 428,72 millesimi di proprietà del Comune di Vicenza, pari a complessivi € 29.345,64 al capitolo 1449300 “manutenzione straordinaria su proprietà immobiliari in condominio” dove sussiste la necessaria disponibilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 203

DETERMINA N. 138 DEL 25/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la spesa complessiva di € 29.345,64 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin – Viale Trieste, 23 – Vicenza – P.IVA 03746100241 – C.F. GLVLR75D05L840V in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111”, conseguente alla deliberazione assunta in sede di assemblea straordinaria del 28/08/2023;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 29.345,64 di cui al punto 1) trova copertura al capitolo 1449300 “manutenzione straordinaria su proprietà immobiliari in condominio” dove sussiste la necessaria disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 203

DETERMINA N. 138 DEL 25/01/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 203

DETERMINA N. 138 DEL 25/01/2024

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
159061	2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PROPRIETA' IMMOBILIARI IN CONDOMINIO	U	01052.02.1449300	29.345,64

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 01/02/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 172f8e4a8a4686a18172e4bd71fa9149218f13d3

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La PO di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"