



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 308

DETERMINA N. 224 DEL 07/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

STABILI COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI INTEGRATIVI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111. PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 138/2024.



Proposta N. 308

DETERMINA N. 224 DEL 07/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: STABILI COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI INTEGRATIVI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111.
PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 138/2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2072 del 04/09/2023 si approvava la spesa complessiva di € 73.829,77 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin di Vicenza, in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111”, di cui:
 - a) € 71.360,44 per i lavori da affidarsi dal condominio e da realizzarsi ad opera di Uretek Italia S.p.a. con sede in Bosco Chiesa Nuova (VR) – Via Dosso del Duca, 16 – P.IVA 04198930234;
 - b) € 2.469,33 a titolo di compenso per l'Amministratore di cui sopra,per l'intervento di consolidamento strutturale dell'immobile definito “Condominio Fusinato, 109/111” nel quale il Comune di Vicenza è proprietario di n. 6 appartamenti, come approvato con verbale di assemblea straordinaria del 21/12/2022;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 2085 del 06/09/2023 si confermava la previsione di cui alla determinazione n. 2072 del 05/09/2023, relativa alla spesa complessiva di € 73.829,77 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin di Vicenza in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111”, ripartita secondo quanto specificato nella predetta determinazione n. 2072/2023 e contestualmente si rettificava il capitolo di spesa indicato con il capitolo n. 1449300 “Manutenzione straordinaria su proprietà immobiliari in condominio”, di nuova creazione;
- con determinazione dirigenziale n. 138 del 25/01/2024 si approvava la spesa complessiva di € 29.345,64 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin di Vicenza, in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111” per l'incarico di progettazione, direzione lavori, asseverazioni e coordinamento della sicurezza relativa ai lavori da eseguirsi presso il condominio stesso. La spesa suddetta, corrispondente alla quota parte di competenza del Comune di Vicenza (in base ai millesimi detenuti), veniva impegnata all'imp. 159061 capitolo 1449300 “Manutenzione straordinaria su proprietà immobiliari in condominio”.

Precisato che, per mero errore materiale, in tutte le determinate predette si indicava come destinatario la società CaseChePassione di Alberto Galvanin di Vicenza, in qualità di amministratore condominiale del “Condominio Fusinato, 109/111 al posto di “Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248”.

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 187 del 02/02/2024 veniva rettificato il destinatario delle due determinate n. 2072/2023 e 2085/2023, si rende ora necessario, parimenti, rettificare la determinazione n. 138/2024 con l'indicazione del corretto beneficiario: “Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248”.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 308

DETERMINA N. 224 DEL 07/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: STABILI COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI INTEGRATIVI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111.
PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 138/2024.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, il destinatario della spesa approvata con determinazione dirigenziale n. 138/2024 da "CaseChePassione di Alberto Galvanin con sede in Viale Trieste, 23 – Vicenza – P.IVA 03746100241 / C.F. GLVLR75D05L840V in qualità di amministratore condominiale del Condominio Fusinato, 109/111" alla corretta denominazione "Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248";
- 2) di reimputare l'impegno codice 159061 del capitolo 1449300 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PROPRIETÀ IMMOBILIARI IN CONDOMINIO", del bilancio del corrente esercizio finanziato con permessi a costruire (determina n. 138/2024), in favore di "Condominio Fusinato 109/111 con sede in Viale Fusinato, 109/111 – 36100 Vicenza – C.F. 95065380248";
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 06/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 308

DETERMINA N. 224 DEL 07/02/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI INTEGRATIVI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO N. 109/111.
PRECISAZIONI E RETTIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 138/2024.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)