



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2407

## **DETERMINA** **N. 2072 DEL 04/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111



Proposta N. 2407

**DETERMINA N. 2072 DEL 04/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111****IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- il fabbricato di Viale Fusinato, 109/111, nel quale sono presenti 6 abitazioni di proprietà del Comune di Vicenza, a seguito di un cedimento differenziale delle fondazioni di una parte del fabbricato, dettato sia dalla eterogeneità del terreno sia dalla vetustà del fabbricato cedimento, ha riportato fessurazioni verticali che sono state oggetto di monitoraggio e indagine;
- Valore Città Amcps S.r.l., con nota PGN 165829/2021 aggiornava gli uffici comunali in merito allo stato delle indagini eseguite e della necessità di *“procedere urgentemente ad un intervento di rinforzo strutturale di tutto l'edificio, previo allontanamento dei residenti per motivi di sicurezza . . .”* come dichiarato nella perizia affidata all'Ing. Alessandro Zancan;
- in data 23/10/2021 l'Amm.ne Condominiale invitava tutti i residenti ad allontanarsi immediatamente dalle abitazioni occupate, mentre l'Amministrazione aveva già provveduto precedentemente a spostare gli ultimi inquilini ERP ivi residenti;
- con nota acquisita agli atti al PGN 113163 del 14/07/2022 è stata trasmessa la convocazione di ass. condominiale straordinaria per il giorno 25/07/2022 allegando alla medesima un progetto di fattibilità tecnica;
- In considerazione della non economicità degli interventi prospettati, con decisione di Giunta Comunale n. 204 del 10/08/2022 è stato proposto di non aderire alle proposte presentate in sede di Assemblea cercando soluzioni alternative;

Dato atto che, l'amm.ne condominiale CaseChePassione di Alberto Galvanin, al fine di risolvere le criticità in essere, ha interpellato le imprese Uretek Italia S.p.a. con sede legale in Bosco Chiesa Nuova (VR) - via Dosso del Duca, 16 – P.IVA 04198930234 e Systab S.r.l. con sede in Parma – Via B. Franklin, 31 – P.IVA 02770270342 che hanno presentato due differenti soluzioni tecniche alternative per la messa in sicurezza dell'immobile: la prima mediante infiltrazioni di resina nel sottosuolo e la seconda con una struttura di micropali;

Premesso, inoltre, che si sono susseguite ulteriori numerose riunioni condominiali nelle quali è stato deliberato:

- con il verbale di Assemblea Straordinaria del 21/12/2022 al punto 2° e al punto 4°, pur con il voto contrario del Comune di Vicenza, titolare di 428,72 millesimi, di procedere con lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, come proposto con offerta da Uretek S.p.a. per complessivi € 166.450,00 oneri compresi, autorizzando l'Amministratore a sottoscrivere il contratto con la ditta assieme alle eventuali variazioni che si rendessero necessarie e che non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi;
- al punto 7° del medesimo verbale di Assemblea Straordinaria del 21/12/2022 è stato previsto il compenso per l'Amministratore calcolato nella misura del 3% oltre oneri di legge sull'importo delle opere condominiali;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2407

**DETERMINA N. 2072 DEL 04/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111**

- con verbale di Assemblea Straordinaria del 20/07/2023 relativamente alla proposta Uretek al punto 5° è stato deliberato, presente il rappresentante del Comune di Vicenza, il non annullamento della sopracitata delibera assembleare del 22/12/2022;
- con verbale di Assemblea Straordinaria del 28/08/2023, al punto 3° si riporta la precisazione dell'ing. Sacchetto, incaricato dal condominio per la valutazione delle proposte con l'ing. Trevisan, che dichiara che l'intervento proposto da Uretek Italia S.p.a. pare essere risolutivo;

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare la somma necessaria a far fronte all'intervento approvato nella assemblea straordinaria del 21/12/2022 nella misura di quanto spettante sulla base dei 428,72 millesimi di proprietà del Comune di Vicenza, pari a complessivi € 73.829,77 di cui € 71.360,44 per i lavori e la restante somma pari ad € 2.469,33 a titolo di compenso per l'amministratore, al capitolo 1649701 "opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazioni dir. di superficie in dir. di proprietà" dove sussiste la necessaria disponibilità ;

visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la spesa complessiva di € 73.829,77 a favore di CaseChePassione di Alberto Galvanin – Viale Trieste, 23 – Vicenza – P.IVA 03746100241 – C.F. GLVLR75D05L840V in qualità di amministratore condominiale del "Condominio Fusinato, 109/111", di cui:
  - € 71.360,44 per i lavori da affidarsi dal condominio e da realizzarsi ad opera di Uretek Italia S.p.a. con sede in Bosco Chiesa Nuova (VR) – Via Dosso del Duca, 16 – P.IVA 04198930234;
  - la restante somma pari ad € 2.469,33 a titolo di compenso per l'Amministratore di cui sopra, per l'intervento di consolidamento strutturale dell'immobile definito "Condominio Fusinato, 109/111" nel quale il Comune di Vicenza è proprietario di 6 appartamenti, come approvato con Verbale di Assemblea Straordinaria del 21/12/2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2407

**DETERMINA N. 2072 DEL 04/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111**

- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 73.829,77 di cui al punto 1) trova copertura come segue:
  - Per € 71.360,44, a titolo di quota parte per i lavori da realizzarsi da Uretex Italia S.p.a. al capitolo 1649701 “opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazioni dir. di superficie in dir. di proprietà” del bilancio del corrente esercizio, dove sussiste la necessaria disponibilità;
  - per € 2.469,33, a titolo di compenso per l'Amministratore CaseChePassione di Alberto Galvanin, al capitolo 1649701 “opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazioni dir. di superficie in dir. di proprietà” del bilancio del corrente esercizio, dove sussiste la necessaria disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 2407

**DETERMINA N. 2072 DEL 04/09/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2407

## DETERMINA N. 2072 DEL 04/09/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** STABILI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA FUSINATO, 109/111

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
156381	2023	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	71.360,44
156381	2023	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	2.469,33

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vicenza, 05/09/2023

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 07d5afb59553fdb1cd78a473b188bd83df493d88

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*