



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1824

DETERMINA **N. 1622 DEL 31/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023



Proposta N. 1824

DETERMINA N. 1622 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

**OGGETTO: E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Legge Regionale 03.11.2017, n. 39 “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica” è stata riordinata la disciplina regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), dettando gli indirizzi e le modalità per l’esercizio delle funzioni di competenza delle ATER e quelle di competenza dei Comuni;
- con Legge Regionale 25.11.2019, n. 44 sono state apportate delle modifiche alla Legge Regionale 03.11.2017, n. 39;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1119 del 31 luglio 2018, in attuazione dell’art. 49, comma 2 della Legge Regionale n. 39/2017, è stato emanato il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4, successivamente modificato con Regolamento Regionale n.4/2019;

Ricordato che con determina n.1987 del 25.08.2023 è stato indetto il bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l’anno 2023 in applicazione delle succitate disposizioni;

Evidenziato che con determina n. 992 del 16/05/2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al bando di concorso ERP per l’anno 2023, disponendo la pubblicazione della stessa all’Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;

Considerato che la L.R. 39/17 prevede la possibilità, per i partecipanti al bando di concorso, di presentare ricorso alla Commissione di cui all’art. 33 della citata legge regionale istituita presso l’ATER di Vicenza nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria;

Ricordato che tutti i nuclei che hanno presentato domanda di partecipazione al bando citato sono stati contattati dal Settore Servizi Sociali u.o. Servizi all’abitare, comunicando loro la posizione



Proposta N. 1824

DETERMINA N. 1622 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

**OGGETTO: E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023**

nella graduatoria provvisoria e la facoltà di presentare ricorso secondo le modalità sopra descritte entro il termine perentorio del 14 luglio 2024;

Dato atto che si è proceduto a 20 rettifiche d'ufficio, per errori materiali o a seguito di integrazione della documentazione da parte degli interessati così come risulta da allegato, parte integrante della determina;

Evidenziato che sono state accolte con riserva 33 domande da parte di soggetti con permesso di soggiorno in fase di rinnovo ma con la documentazione relativa al lavoro in regola, così come precisato nella determina n. 992 del 16/05/2024, per i quali al momento di una eventuale assegnazione verrà verificato il possesso del permesso di soggiorno in corso di validità e ,in caso di riscontro negativo, non si procederà all'assegnazione dell'alloggio ERP con conseguente cancellazione dalla graduatoria 2023 e mancato riconoscimento per il bando successivo del punteggio di anzianità;

Rilevato che in fase di istruttoria l'Ufficio ha, altresì, effettuato i controlli sulle dichiarazioni di residenza di tutti i richiedenti avvalendosi anche di informazioni provenienti da altri Comuni e ha controllato le domande per verificare la proprietà di eventuali immobili ;

Evidenziato , inoltre, che per 14 domande presentate da cittadini stranieri regolarmente residenti in Veneto, al fine di verificare l'esistenza di eventuali proprietà all'estero si è fatta richiesta di informazioni ai Consolati mentre per i cittadini italiani la verifica della proprietà di immobili in territorio italiano verrà effettuata al momento del procedimento di assegnazione;

Dato atto che per gli aspiranti assegnatari che hanno conseguito lo stesso punteggio, si è proceduto alla collocazione in graduatoria prioritariamente dei nuclei familiari con più bassa situazione economica; in caso di parità anche della situazione economica, ha prevalso la domanda con data di invio anteriore, ai sensi dell'articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018 e nel caso di ulteriore parità il programma regionale di compilazione della graduatoria ha proceduto al sorteggio;

Evidenziato che alla data di scadenza del termine per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria, così come formulata, sono stati presentati cinque ricorsi relativamente alle domande con id 110813, 111780, 114285 ,114538, 114833;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1824

DETERMINA N. 1622 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

**OGGETTO: E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023**

Dato atto che i suddetti ricorsi sono stati esaminati dalla Commissione prevista dall'art. 33 - L.R. 39/17, istituita presso l'ATER di Vicenza, nella sedute del 10/07/2024 e del 17/07/2024 e che dei cinque presentati ne è stato accolto solo uno;

Evidenziato che le motivazioni del loro rigetto e/o accoglimento sono indicate nei verbali delle sedute della Commissione, depositati agli atti, e di questo è stata data comunicazione scritta agli interessati riportando le motivazioni che hanno portato alla decisione;

Rilevato che si procederà quindi all'assegnazione degli alloggi ai sensi dell' Art. 30 L.R. 39/2017 e secondo quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2019 applicando le seguenti riserve estraendo dalla graduatoria i nuclei che si trovano nelle seguenti condizioni:

- 4% con un minimo di 2 alloggi ai giovani che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando,

- 3% con un minimo di 1 alloggio alle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio,

- 5% con un minimo di 3 alloggi alle famiglie costituite da un unico genitore, con 1 o più figli a carico.

Rilevato, quindi, che i primi sei alloggi che si renderanno disponibili saranno assegnati ai nuclei con le caratteristiche sopra riportate e che se successivamente, il numero di alloggi assegnati nell'anno, calcolato dall'entrata in vigore della graduatoria, sarà superiore ai numeri sopra indicati, la percentuale sarà ricalcolata e saranno, quindi, assegnati ulteriori alloggi fino al raggiungimento del numero esatto.

Considerato, altresì, che l'art.44 della Legge Regionale n.39/2017 "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa", prevede che :

- il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa ;
- gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui all'art.25 della



Proposta N. 1824

DETERMINA N. 1622 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

**OGGETTO: E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023**

medesima legge regionale, per i quali la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale ultimo termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune e deve essere rilasciato;

Considerato che la situazione di disagio sociale, venutasi a creare anche a seguito dell'epidemia da Covid 19, legata alle problematiche abitative presenti nel territorio comunale risulta essere particolarmente critica, come dimostra l'aumento dei casi di impoverimento dei nuclei familiari e sta portando numerose famiglie a rivolgersi ai Servizi Sociali comunali per chiedere un aiuto per trovare una sistemazione abitativa anche temporanea;

Evidenziato, pertanto, che una parziale ma efficace soluzione a tale problema può derivare dall'assegnazione temporanea degli alloggi E.R.P. alle situazioni di emergenza abitativa nel rispetto dell'aliquota del 10% prevista dal citato art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 degli alloggi da assegnare annualmente in risposta a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa ;

Dato atto che per facilitare la consultazione della posizione e per procedere ad una corretta assegnazione all'interno della graduatoria si è predisposto un elenco per ordine crescente di **Id**, con specificato il numero di componenti e la loro posizione in base alla composizione del nucleo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1824

DETERMINA N. 1622 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

**OGGETTO: E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023**

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di
Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare l'allegata graduatoria definitiva, predisposta in ordine decrescente di punteggio relativa al bando di concorso ERP per l'anno 2023, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 9 del Regolamento Regionale sopra richiamato e nel sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs. 33/2013;
2. di dare comunicazione ai partecipanti al bando di concorso dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria definitiva a mezzo di messaggio elettronico, su numero indicato dal partecipante e in assenza via posta normale e/o mail se indicata;
3. di approvare, altresì, l'elenco allegato per numero di componenti del nucleo familiare in ordine crescente di Id . L'assegnazione sarà effettuata sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche degli alloggi stessi, nelle modalità stabilite dall'art. 10 comma 2 Regolamento Regionale 4 agosto 2018;
4. di accogliere con riserva le trentatré domande di persone il cui permesso di soggiorno è in valutazione per il suo rinnovo;
5. di dare atto che sono stati presentati cinque ricorsi relativamente alle domande con id. 114285, 114833, 110813, 111780, 114538, di cui quattro respinti e uno accolto, come risulta dai verbali della Commissione di cui all'art. 33 Legge regionale 39/17 conservati agli atti;
6. di procedere , sussistendo le motivazioni e i presupposti, all'assegnazione degli alloggi per i casi emergenza abitativa nel rispetto delle riserve e dei criteri riportati in premessa,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1824

DETERMINA N. 1622 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023

sempre correlando la compatibilità dell'alloggio disponibile con l'ampiezza del nucleo familiare;

7. di dare atto che si procederà alle assegnazioni utilizzando la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della legge regionale 39/17 che abbinerà automaticamente i nuclei con gli alloggi disponibili secondo le indicazioni del sistema automatizzato predisposto dalla Regione del Veneto;
8. di precisare che la graduatoria di cui al punto 1 è impugnabile solo attraverso ricorso al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
9. di dare atto che al presente provvedimento sono altresì allegati i documenti che ne costituiscono parte integrante (graduatoria ed elenco degli esclusi con dati per esteso), non visionabili e non pubblicabili ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento UE n.2016/679 "GDPR";
10. di dare atto che l'allegata graduatoria con il relativo elaborato resteranno in vigore fino all'approvazione di una nuova graduatoria a seguito di espletamento di indizione di pubblico concorso ai sensi dell'art. 24 della L.R. 39/17.
11. di attestare ai sensi dell'art 6-bis della L.R. n, 241/1990, e articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e di quanto previsto nella Sezione prevenzione corruzione del PIAO 2024/2026 l'inesistenza, di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale del Dirigente di settore e del responsabile del procedimento



Proposta N. 1824

DETERMINA N. 1622 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: E.R.P. – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
29/07/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)