



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1222

## **DETERMINA** **N. 992 DEL 16/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

E.R.P. - CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023 APPROVAZIONE  
GRADUATORIA PROVVISORIA.



Proposta N. 1222

## **DETERMINA N. 992 DEL 16/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO: E.R.P. - CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che l'art. 24 della legge regionale n. 39 del 3/11/2017 prevede che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenga tramite bando di concorso;

Considerato che con DGRV n. 1173 del 7 Agosto 2018 sono stati approvati lo schema regionale di bando di concorso e lo schema regionale di domanda per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che, con delibera di C.C. n.13 del 26/03/2019, il Comune di Vicenza ha definito i punteggi da attribuire in relazione a particolari situazioni presenti sul territorio comunale come previsto dalla legge regionale ed ha altresì determinato le percentuali degli alloggi da assegnare alle riserve previste dalla citata legge;

Ricordato che con determina dirigenziale n.1987 del 25/08/2023 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione degli alloggi ERP del Comune di Vicenza, stabilendo quale termine per la presentazione delle domande il periodo decorrente dal 25/09/2023 al 23/11/2023 per la durata complessiva di 60 giorni;

Evidenziato che in data 7/09/2023 è pervenuta nota ( prot.n.151594/2023) dell'ASGI con cui la stessa ha segnalato che il Tribunale di Padova, nell'ambito di un contenzioso promosso dalla stessa associazione sui requisiti di accesso stabiliti dall'art.25, comma 2 lett.a) della LR n. 39/2017, con ordinanza del 18/05/2023 ha dichiarato rilevante e non manifestamente infondata la questione di legittimità costituzionale della predetta disposizione e che la Corte Costituzionale si dovrà pronunciare sul punto nei prossimi mesi;

Dato atto che la Corte Costituzionale già in tre occasioni ha dichiarato incostituzionali requisiti identici previsti in leggi delle Regioni Lombardia, Liguria e Marche;

Rilevato che nello stesso giudizio pendente davanti al Tribunale di Padova è stata contestata anche la disposizione dell'art.8 del Regolamento regionale n.4 del 10.08.2018 ove è prevista l'attribuzione di ulteriore punteggio ai richiedenti che abbiano risieduto o prestato attività lavorativa in Veneto per un periodo temporale compreso tra i 10 e i 30 anni e più;



Proposta N. 1222

## **DETERMINA N. 992 DEL 16/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO: E.R.P. - CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

Preso atto del parere dell'Avvocatura Civica richiesto dai Servizi Sociali in merito alle censure sollevate dall'ASGI con riferimento al bando in corso per l'assegnazione di alloggi ERP 2023 del Comune di Vicenza nel quale è stata evidenziata l'utilità di procedere anche ad una rivisitazione del Regolamento comunale nella parte in cui non estende alla lettera f, punto 1 lettere A e D il riconoscimento di punteggi aggiuntivi a tutti i richiedenti;

Evidenziato ,pertanto, che ,al fine di evitare esiti giudiziari pregiudizievoli al procedimento di assegnazione di alloggi ERP, nella seduta del 23/10/2023, il Consiglio Comunale ritenendo utile procedere ad una rivisitazione del regolamento comunale nella parte in cui alla lettera f) punto 1, lettere A e D, non estende il riconoscimento di punteggi aggiuntivi in favore di tutti i richiedenti ,con delibera n. 65 ha approvato la modifica della delibera sopra citata relativamente alla parte evidenziata sostituendo il requisito "Cittadini italiani o appartenenti alla Unione Europea" con il termine "I Richiedenti";

Dato atto, altresì, che in considerazione del giudizio pendente avanti la Corte Costituzionale relativamente alla legittimità della vigente legge regionale n.39/2017 del Veneto sui requisiti di accesso stabiliti dall'art.25, comma 2 lett.a , con determina dirigenziale n.2407 del 16/10/2023 si è disposto di accogliere con riserva le domande al bando di concorso E.R.P. 2023 presentate dai richiedenti non in possesso del requisito della residenza di cui all'art.25 comma 2 lettera a) della L.R. 39/17 ;

Rilevato che, con sentenza n. 67 in data 7 marzo 2024 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 25 comma 2, lettera a) della legge della L:R: 39/2017 limitatamente alle parole: "nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente" .

Dato atto quindi che i richiedenti non in possesso del requisito della residenza di cui all'art.25 comma 2 lettera a) della L.R. 39/17 , ammessi con riserva, sono stati inseriti nella graduatoria provvisoria se in possesso di tutti gli altri requisiti previsti dalla legge L.R. 39/17;

Evidenziato che sono stati , altresì, ammessi alcuni richiedenti, in regola con i requisiti previsti dal bando, tranne il permesso di soggiorno che risulta in fase di rinnovo in considerazione del fatto che la verifica dei requisiti avverrà in fase di eventuale assegnazione;



Proposta N. 1222

## **DETERMINA N. 992 DEL 16/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO: E.R.P. - CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

Rilevato, infine, che a seguito di approfondimento specifico avallato anche da parere dell'Avvocatura civica rilasciato in data 30 aprile 2023 prot.70779 si è ritenuto che nella casistica attinente al punteggio relativo allo sfratto per finita locazione possano rientrare anche gli eventuali aspiranti assegnatari che hanno presentato provvedimento esecutivo di rilascio di alloggio a seguito degli espropri per la T.A.V. nel Comune di Vicenza entro la data di chiusura del bando Erp 2023;

Presto atto che le domande presentate sono state complessivamente n. 1156 di cui, a seguito dell'istruttoria svolta:

- n. 1075 sono state dichiarate ammissibili;
- n. 33 non sono state ammesse per mancanza dei requisiti di cui all'art. 25 della succitata L.R. 39/17 da parte dei richiedenti. Le cause di inammissibilità verranno comunicate agli interessati contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria.
- n. 48 domande eliminate dal sistema informatico perché rimaste in bozza e non validate dai richiedenti o per mancanza della documentazione necessaria

Evidenziato che, di seguito, si è proceduto all'effettuazione dei controlli previsti dal DPR 28.12.2000 n. 445, così come modificato ed integrato dalla L.183/2011, nonché dalla L.R.39/17, sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sulle autocertificazioni, rese dai richiedenti a corredo delle singole domande, escludendo le domande nel caso di discrepanza non motivata tra quanto dichiarato e l'esito degli accertamenti;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento regionale ERP n. 4/2018, la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 60 giorni consecutivi e sarà completa dell'indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché dell'indicazione dei modi e dei tempi per ricorrere alla commissione alloggi prevista all'art. 33 della legge regionale succitata;

Rilevato che la graduatoria provvisoria debitamente predisposta "in ordine crescente di numero identificativo (ID)" è comprensiva delle domande dichiarate non ammissibili con indicazione della motivazione dell'esclusione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1222

## **DETERMINA N. 992 DEL 16/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO: E.R.P. - CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

Evidenziato che , al fine di dare puntuale informazione ad ogni nucleo interessato, si provvederà a comunicare quanto prescritto dalla normativa a tutti i richiedenti;

Ricordato in proposito che la legge prevede che gli interessati possano presentare ricorso in opposizione, avverso il punteggio assegnato provvisoriamente, avanti la Commissione alloggi prevista all'art. 33 della L.R. n. 39/17 istituita presso l'Ater , informazione questa che verrà esplicitata in calce alla graduatoria pubblicata;

Evidenziato che la commissione alloggi assumerà le decisioni sui ricorsi entro 60 giorni dal ricevimento degli stessi e le trasmetterà al Comune che provvederà alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva entro quindici giorni dal ricevimento;

Ricordato, altresì, che la graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1222

**DETERMINA N. 992 DEL 16/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO: E.R.P. - CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando di concorso E.R.P. 2023 predisposta "in ordine crescente di (ID) ", comprensiva delle domande ammesse, allegata alla presente determinazione della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di approvare e pubblicare contestualmente l'elenco delle domande escluse con le motivazioni relative all'esclusione stessa, allegato alla presente determinazione della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di disporre la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, nei tempi e modi stabiliti dall'art. 9 della L.R. 39/17 e nel sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs. 33/2013;
4. di procedere alla comunicazione a tutti i nuclei familiari concorrenti della pubblicazione della graduatoria provvisoria nonché delle modalità e dei termini dell'eventuale ricorso;
5. di dare atto che al presente provvedimento sono altresì allegati i documenti che ne formano parte integrante (graduatoria ed elenco degli esclusi con dati per esteso), non visionabili e non pubblicabili ai sensi del D.lgs 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR";
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori spese, minori entrate né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Proposta N. 1222

## **DETERMINA N. 992 DEL 16/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO: E.R.P. - CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
16/05/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)