



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2110

DETERMINA **N. 1834 DEL 01/08/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO -
IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1834 DEL 01/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;

Considerato che per far fronte alla sistemazione temporanea di un nucleo familiare in situazione di disagio abitativo, con determinazione N.Gen. 1521/2016 è stato disposto l'avvio di un contratto di locazione transitorio della durata di un anno, con decorrenza 1.8.2016 e sino al 31.7.2017, prorogabile, riferito all'alloggio sito in Vicenza, V.le Fusinato n. 94 - di proprietà della sig.a Aldighieri Lidia, ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali con la scelta dell'opzione della "cedolare secca" da parte della proprietaria;

Considerato che il nucleo familiare ivi inserito risulta ora assegnatario di un alloggio E.R.P. e pertanto non vi è più la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di detta unità abitativa;

Verificato che in data 5.7.2023 la proprietà ha presentato un preventivo per i lavori da eseguire a seguito del rilascio dell'immobile per un totale di € 5.200,00 oltre ad IVA 22% e che in data 7.7.2023 detto preventivo è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;

Tenuto conto che in fase di avvio del contratto è stata versata la somma di € 700,00 (pari a due mensilità di canone) a titolo di cauzione, che hanno determinato un interesse legale calcolato in € 50,00, per un totale a credito del Comune pari ad € 750,00;

Preso atto che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile, prevede che sia cura del conduttore, nella fattispecie il Comune di Vicenza, provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione e/o ripristino e pertanto L'Agenzia Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere all'esecuzione di tali interventi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1834 DEL 01/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Ritenuto opportuno, conseguentemente, provvedere all'impegno della spesa a copertura dei costi per il ripristino dell'alloggio dovuti alla proprietà, attualmente costituita dagli eredi della sig.ra Aldighieri Lidia, deceduta. Si dà atto che gli eredi hanno comunicato che non è ancora stata predisposta la dichiarazione di successione: pertanto l'importo dovrà essere versato nel medesimo conto corrente precedentemente utilizzato, intestato alla sig.ra ALDIGHIERI Lidia;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 5.594,00 a titolo di transazione per la copertura dei costi di ripristino dell'alloggio già in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, sito in Vicenza - V.le Fusinato n. 94, a seguito della riconsegna dello stesso alla proprietà per finita locazione, per le motivazioni espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento. Su**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1834 DEL 01/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

disposizione degli eredi - tenuto conto che non è ancora stata predisposta la dichiarazione di successione - l'importo dovrà essere versato nel medesimo conto corrente precedentemente utilizzato, intestato alla sig.ra **ALDIGHIERI Lidia**;

- 2) di impegnare la spesa di cui al punto precedente con imputazione al **Cap. 1100700** "*Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in diff.*" del bilancio di previsione 2023/2025, gestione corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1834 DEL 01/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/08/2023 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)