



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Allegato A) alla determinazione  
N.Gen. 1785/2023 del 25.7.2023

## AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN  
DISPONIBILITÀ' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI DA  
AFFITTARE A NUCLEI FAMILIARI O SINGOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI VICENZA.**

Considerato che i Servizi Sociali comunali sono chiamati a porre specifica attenzione al tema dell'abitare con l'obiettivo di creare opportunità di autonomia ed inclusione per la creazione di una comunità inclusiva, capace di offrire a coloro che ne presentano le caratteristiche l'opportunità di realizzare percorsi di integrazione costruttiva;

Ritenuto utile, quindi, costituire presso i Servizi Sociali un elenco in cui vengano riportate le disponibilità dei proprietari e/o referenti di immobili siti nel Comune di Vicenza che a seguito del presente avviso presenteranno la propria candidatura;

Evidenziato che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse riguardanti la ricognizione sul territorio di alloggi ad uso abitativo disponibili per la locazione, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari e destinati a coloro che hanno un'adeguata capacità reddituale;

Rilevato che il Comune in questa fase fungerà solo da ricettore delle disponibilità di proprietari immobiliari e/o referenti che mettono a disposizione un alloggio ad eventuali richiedenti che si siano rivolti ai Servizi Sociali, senza che questo debba intendersi come proposta contrattuale né dia luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa da parte del proponente;

Specificato che il ruolo del Comune sarà solo quello di mettere in contatto domanda ed offerta senza alcuna interazione nell'eventuale costruzione del rapporto contrattuale;

**si invitano**

**i proprietari o i soggetti che hanno la gestione di immobili sfitti ubicati nel territorio comunale, a presentare manifestazione di interesse ad essere inseriti nell'elenco aperto che i Servizi Sociali terranno costantemente aggiornato contestualmente alla presentazione delle disponibilità ricevute, per le finalità sopra riportate.**

Si fa presente, per maggiore informazione, che i proprietari che stipulano un contratto di locazione a canone concordato usufruiscono delle seguenti agevolazioni:

- IRPEF: il reddito imponibile dei fabbricati locati, determinato ai sensi dell'art. 37 del Testo Unico delle imposte sui redditi, è ulteriormente ridotto del 30 per cento alle condizioni stabilite nell'art. 5 del D.M. 16/1/2017;

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0128859/2023 del 25/07/2023  
Firmatario: MICHAELA CASTIGNARO

Servizi Sociali  
Contrà Busato 19 36100 Vicenza  
tel. 0444 222520  
mail: segreteria@direzione.servizisociali@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cdl.comune.vicenza.it



**VICENZA** CITTÀ  
FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA **2024**



- IMPOSTA DI REGISTRO: la base imponibile per la determinazione dell'imposta di registro è assunta nella misura del 70 per cento del corrispettivo annuo pattuito;

- IMU: applicazione dell'aliquota agevolata, ai sensi dell'attuale Regolamento Comunale;

- scelta della "CEDOLARE SECCA": l'aliquota è ridotta al 10 per cento per i contratti a canone concordato, rispetto all'aliquota ordinaria valida per i contratti di libero mercato fissata al 21 per cento.

Si ricorda che la "cedolare secca" è un regime fiscale facoltativo, che si sostanzia nel pagamento di una imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle addizionali (per la parte derivante dal reddito dell'immobile), delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Vicenza - Servizi Sociali - Ufficio Abitativi, Contrà Busato n. 19, attraverso una delle seguenti modalità:

Via mail: all'indirizzo: ufficio casa@comune.vicenza.it

Via posta ordinaria: Servizi Sociali, Contrà Busato n. 19 - 36100 Vicenza

A mano: presso la Sede del Servizio Sociale sito in Contrà Busato n. 19 - Vicenza

**utilizzando la scheda allegata per ciascun alloggio proposto.**

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 all'Ufficio Abitativi di Contrà Busato n. 19 - Vicenza:

Rif.: dott. Massimo SALVIATI - tel. 0444-221500- msalviati@comune.vicenza.it

Rif.: Sig.ra Giovanna M. TURRA - tel. 0444-221105 - gturra@comune.vicenza.it

Responsabile del procedimento è il dott. Massimo Salviati, Resp. P.O. "Servizi a sostegno dell'Abitare e dell'Accoglienza".

**Le proposte pervenute non impegnano in alcun modo l'Amministrazione alla stipula di alcun contratto di locazione.**

Vicenza, 25 luglio 2023

La Dirigente  
Servizi Sociali  
*Dott.ssa Micaela Castagnaro*

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 - D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)

**Allegato: Scheda di proposta**

Servizi Sociali  
Contrà Busato 19 36100 Vicenza  
tel 0444 222520  
mail: segreteria@direzione.servizisociali@comune.vicenza.it  
per: vicenza@cerf.comune.vicenza.it



**VICENZA** CITTÀ FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA **2024**



Allegato B) alla determinazione  
N.Gen. 1785/2023 del 25.7.2023

Al Direttore dei  
Servizi Sociali del  
Comune di Vicenza  
S E D E

SEGNALAZIONE DI ALLOGGIO  
PER LA DISPONIBILITA' ALLA LOCAZIONE

REFERENTE DELL'IMMOBILE	
Nome:	Cognome:
Recapito telefonico:	Recapito Mail:
Eventuale altro recapito:	

DATI DELL'ALLOGGIO e CARATTERISTICHE	
Zona / Quartiere:	
Superficie utile (*) mq.:	Vani: di cui camere:
	di cui bagni:
<input type="checkbox"/> Piano:	<input type="checkbox"/> Ascensore
<input type="checkbox"/> Arredato	<input type="checkbox"/> Non arredato
<input type="checkbox"/> Riscaldamento condominiale	<input type="checkbox"/> Riscaldamento autonomo
<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Posto auto scoperto
<input type="checkbox"/> Cantina	<input type="checkbox"/> Soffitta

PROPOSTA CONTRATTUALE	
<input type="checkbox"/> Contratto AGEVOLATO (durata anni 3 + 2 di proroga)	
<input type="checkbox"/> Contratto LIBERO (durata anni 4 + 4 di proroga)	
Canone di locazione annuo: €	Spese condominiali annue: €
Cauzione: € (pari a n. _____ mensilità)	

(\*) Superficie utile = superficie calpestabile al netto dei muri interni perimetrali

In fede,

Vicenza, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)