



N. 29071 di Rep. S.

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 150310  
Data 6/9/2023

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì

6.9.2023

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1888 del 8 agosto 2023

E

Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo (partita IVA 02223640240) – impresa individuale, rappresentata dal signor Pretto dott. Paolo (codice fiscale PRTPLA54S12L840T) nato a Vicenza il 12 novembre 1954, residente a Vicenza in Corso Palladio n.107

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso a Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo – impresa individuale - il terreno di proprietà comunale avente la superficie di mq 175, sito a Vicenza in Viale Margherita, in corrispondenza del fabbricato al civico n.101, adibito a farmacia e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 8 mappale 2010, come da planimetria allegata al presente atto.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dal 1° settembre 2023.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi previa richiesta del concessionario da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima. E' escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 6.700,00 (seimilasettecento/00), da pagarsi in rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ogni mese.

Il canone di concessione annuo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di maggio.

4) La concessione in uso del terreno di proprietà comunale è limitata agli orari di apertura della farmacia.

5) Il terreno di proprietà comunale deve essere adibito esclusivamente a parcheggio per i clienti della farmacia. E' tassativamente vietato qualsiasi uso diverso da quello stabilito nel presente atto.

6) Il concessionario ha l'obbligo di eseguire idonea segnaletica orizzontale e verticale con delimitazione del terreno concesso e indicazione degli orari in cui è in vigore la concessione in uso.

7) Il concessionario ha l'obbligo di eseguire a propria cura e spese la manutenzione, la pulizia e l'eventuale sistemazione del terreno oggetto del presente contratto per adibirlo a parcheggio.

8) E' fatto espressamente divieto al concessionario di espletare le operazioni di scarico delle merci in corrispondenza dell'intersezione stradale Viale Margherita - Via X Martiri.



Pertanto le suddette operazioni si rendono possibili esclusivamente sul tratto di suolo di mq 67 indicato in giallo nella planimetria allegata e ottenuto dalla copertura della scarpata.

9) Il concessionario ha l'obbligo di lasciare comunque libera la zona evidenziata in verde nella planimetria allegata, al fine di raccordare l'attraversamento pedonale di Via X Martiri con il passaggio pedonale lungo Viale Margherita.

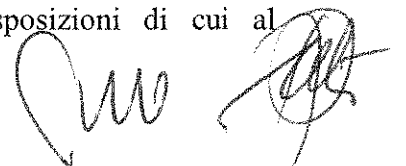
10) E' fatto divieto al concessionario di sub concedere il terreno o di cedere l'atto di concessione.

11) A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, il concessionario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 1.675,00 (milleseicentotrentacinque/00), pari a tre mensilità del canone annuo di concessione. Il deposito cauzionale, che sarà infruttifero, può essere sostituito da una fideiussione bancaria o polizza assicurativa di pari importo.

12) Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che la concessione in uso ha carattere precario e che pertanto potrà essere revocata o modificata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi.

13) Il Comune di Vicenza si riserva altresì la facoltà di dichiarare decaduta la concessione in uso nel caso in cui il concessionario non adempia le obbligazioni di cui al presente atto.

14) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al

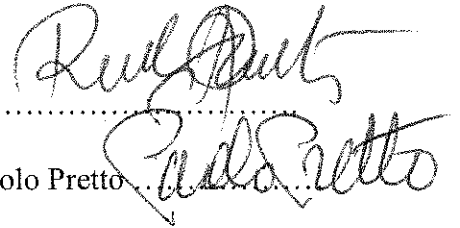


Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

15) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario che deve provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Per il Comune di Vicenza: arch. Riccardo D'Amato .....

Per Farmacia S. Chiara di Pretto dott. Paolo: dott. Paolo Pretto .....

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Riccardo D'Amato, written in a cursive style. The bottom signature is for Paolo Pretto, also in a cursive style. The signatures are positioned to the right of the corresponding text lines.