



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Servizio Patrimonio - Abitativi

prot. (vedi *segnatura di protocollo*)

Vicenza, (*della firma digitale*)

## **Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di un terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Viale Margherita e da adibirsi a parcheggio.**

Approvato con determinazione n. 1727 del 14 luglio 2023.

Il Comune di Vicenza intende individuare un soggetto cui concedere in uso il terreno di proprietà comunale avente la superficie di circa mq 175, sito a Vicenza in Viale Margherita, in corrispondenza del fabbricato al civico 101, come indicato nella planimetria allegata (allegato 2) e adibito a parcheggio.

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso detto terreno alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone di concessione annuo di € 6.700,00 (seimilasettecento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- il terreno deve essere adibito a parcheggio durante gli orari di apertura dell'attività cui è funzionale;
- divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione, pulizia ed eventuale sistemazione del terreno per adibirlo a parcheggio a carico del concessionario;
- il concessionario deve eseguire idonea segnaletica orizzontale e verticale con delimitazione del terreno concesso e indicazione degli orari in cui è in vigore la concessione in uso;
- è fatto espresso divieto al concessionario di espletare le operazioni di scarico delle merci in corrispondenza dell'intersezione stradale Viale Margherita – Via X Martiri; pertanto le suddette operazioni si rendono possibili esclusivamente sul tratto di suolo di mq 67 indicato in giallo nella planimetria allegata e ottenuto dalla copertura della scarpata;
- il concessionario deve lasciare libera la zona evidenziata in verde nella planimetria allegata, al fine di raccordare l'attraversamento pedonale di Via X Martiri con il passaggio pedonale lungo Viale Margherita;
- carattere precario della concessione in uso che pertanto potrà essere revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
- il concessionario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a 3/12 del canone di concessione annuo a garanzia di tutte le obbligazioni che

Segreteria Patrimonio Abitativi

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 222339  
mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)  
pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



**VICENZA** CITTÀ FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA **2024**



- andrà ad assumere con la stipula dell'atto di concessione. Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria o da polizza assicurativa di pari importo;
- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

**Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso del suddetto terreno di circa mq 175 sito a Vicenza in Viale Margherita, alle condizioni sopra riportate.**

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso del terreno.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nella determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza il terreno, nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse.

Il diritto di prelazione troverà applicazione qualora, in sede di procedura competitiva, l'offerta presentata dal soggetto che attualmente utilizza il terreno non sia la migliore: in tal caso detto soggetto potrà ottenere la concessione del terreno a fronte del pagamento del canone uguale a quello dell'offerta di importo più elevato.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza, Area Servizi al Territorio – Servizio Patrimonio Abitativi, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato 1), deve essere presentata, a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it), firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso del terreno in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

IL FUNZIONARIO  
arch. Michela Piron  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE MARGHERITA E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

Al Comune di Vicenza  
Servizio Patrimonio - Abitativi  
PEC  
[vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ (CAP) \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto (riguardante il terreno di circa mq 175 sito a Vicenza in Viale Margherita, in corrispondenza del fabbricato al civico n.101) e chiede pertanto che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;

3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;

4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;

5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;

6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in uso del terreno in oggetto;

7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;

8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

10 – il terreno sarà adibito a parcheggio funzionale all'attività ..... svolta a ..... in Via .....

FIRMA digitale o autografa .....

*In caso di firma autografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità*

PLANIMETRIA 1:200

