



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1885

## **DETERMINA N. 1726 DEL 14/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1650 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.



Proposta N. 1885

**DETERMINA N. 1726 DEL 14/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1650 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- il Comune di Vicenza è proprietario del terreno sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto, avente la superficie di circa mq 1650, censito al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione) e indicato nella planimetria allegata (Allegato B);
- detto terreno è attualmente concesso in uso con il contratto PGN 131742 del 9 settembre 2020 avente scadenza il 31 agosto 2023;
- che si intende concedere in uso detto terreno di circa mq 1650 sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto e individuato al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione), affinché sia adibito a parcheggio;
- valutato che la concessione in uso del suddetto terreno dovrà avvenire alle seguenti principali condizioni:
  - durata della concessione in uso anni sei;
  - canone di concessione annuo di € 9.800,00 (novemilaottocento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
  - il terreno deve essere adibito a parcheggio durante gli orari di apertura dell'attività cui è funzionale;
  - divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione;
  - manutenzione, pulizia ed eventuale sistemazione del terreno per adibirlo a parcheggio a carico del concessionario;
  - carattere precario della concessione in uso che pertanto potrà essere revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
  - il concessionario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 9.800,00 a garanzia di tutte le obbligazioni che andrà ad assumere con la stipula dell'atto di concessione. Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fidejussione bancaria o da polizza assicurativa di pari importo.
  - spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1885

**DETERMINA N. 1726 DEL 14/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1650 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

- che si intende effettuare un'indagine di mercato tramite la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso del terreno alle suddette principali condizioni:
- che ai fini dell'ammissibilità alla suddetta manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:
  - non sussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;
- evidenziato che all'avviso di manifestazione di interesse potrà far seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso;
- evidenziato che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno saranno individuati con la determinazione a contrattare; che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza il terreno nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse, al fine di garantire l'introito del canone di concessione senza soluzione di continuità;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura;
- ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso del terreno di circa mq 1650 sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto e censito al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione), affinché sia adibito a parcheggio, come da Allegato A (avviso e modello di comunicazione manifestazione di interesse), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ritenuto di individuare come Responsabile Unico del Procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza arch. Michela Piron.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1885

**DETERMINA N. 1726 DEL 14/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1650 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e comprensivo del modello di comunicazione manifestazione di interesse) per la concessione in uso del terreno di proprietà comunale sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto, avente la superficie di circa mq 1650 come da planimetria allegata (Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) e censito al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione), da adibirsi a parcheggio;

3) di pubblicare sul sito internet istituzionale [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>

;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1885

**DETERMINA N. 1726 DEL 14/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1650 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

4) di individuare quale Responsabile del procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;

5) di dare atto che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno di circa mq 1650 sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto e censito al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione) saranno individuati con la determinazione a contrattare, che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza il terreno nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso senza alcuna ulteriore procedura;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1885

**DETERMINA N. 1726 DEL 14/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1650 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/07/2023 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)