



N. 29076 di Rep. S.

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale

N. 155087/2023

Data 15/09/2023

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1887 del 8 agosto 2023

E

F.lli Fava SRL (codice fiscale e partita iva 03695280242, n. REA VI-346222), con sede legale a Vicenza in Via Riviera Berica n. 632, rappresentata dal signor Fava Andrea (codice fiscale FVANDR79T12L840X), nato a Vicenza il 12 dicembre 1979 e residente a Vicenza, in Via Bisortole n.5

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso alla società F.lli. Fava SRL, che accetta, il terreno sito a Vicenza in Via Sebastiano Venier, distinto al Catasto Terreni in Comune di Vicenza, foglio 28 mappale 703 (porzione), avente la superficie di circa mq 600, come da planimetria allegata al presente atto.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni 5 (cinque), decorrenti dal 1° settembre 2023.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa richiesta della concessionaria da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione è stabilito in annui € 3.100,00 (tremilacento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di maggio.

La concessionaria pagherà il canone di concessione in rate mensili anticipate entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

4) La concessionaria dichiara di aver preso visione del terreno oggetto della concessione e di accettarlo nelle condizioni di fatto in cui esso si trova. La concessionaria utilizzerà il terreno esclusivamente come deposito di materiali.

In particolare, a pena di decadenza:

- è fatto divieto assoluto di scavo e di manomissione del piano di campagna;
- è consentita la posa solo ed esclusivamente di elementi di costruzione;
- è fatto divieto assoluto di stoccaggio di rifiuti o assimilabili.

Al termine della concessione la concessionaria dovrà rimettere in pristino il terreno a propria cura e spese non intendendosi liberata se non dopo apposito concordato sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi da parte del Comune di Vicenza concedente.

5) La concessionaria non può cedere l'atto di concessione, variare la destinazione d'uso del terreno senza consenso scritto del Comune di Vicenza, sub - concedere il terreno a terzi, sotto comminatoria dell'immediata decadenza della concessione.

6) Il mancato adempimento degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in particolare il mancato puntuale pagamento del canone di concessione, produrrà la decadenza della concessione per fatto e colpa della

concessionaria e il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

7) La concessione in uso ha carattere assoluto ed esclusivo di precarietà e potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

La concessionaria, a tal uopo, deve sgomberare l'area entro 15 giorni dal ricevimento di un'eventuale richiesta scritta del Comune di Vicenza.

8) A garanzia di eventuali danni e dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria ha presentato polizza fideiussoria avente l'importo di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00).

9) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere anche alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Per il Comune di Vicenza: arch. Riccardo D'Amato .....

Per Flli Fava SRL: sig. Andrea Fava .....

N=4000

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASCO  
Vis. tel. asente per fini istituzionali



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€1,50**  
 UNO/50

00026557 0000244C W1F09001  
 00004549 15/09/2023 07:53:07  
 4578-00010 10266C13E4F49FBE  
 IDENTIFICATIVO : 01181126030712



mine VICENZA  
clio 38

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 534 300 x 378 000 metri

29-Lug-2014 10:32  
Prot. n. T62333/2014