



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2049

DETERMINA N. 1887 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA SEBASTIANO VENIER E DA ADIBIRSI A DEPOSITO DI MATERIALI - FLLI FAVA SRL.



Proposta N. 2049

DETERMINA N. 1887 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA SEBASTIANO VENIER E DA ADIBIRSI A DEPOSITO DI MATERIALI - FLLI FAVA SRL.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

in esecuzione alla determinazione n.1728 del 14 luglio 2023, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 122509 del 17 luglio 2023 per individuare un soggetto cui concedere in uso il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Sebastiano Venier, avente la superficie di circa mq 600, censito al Catasto Terreni al foglio 28 mappale 703 (porzione) e indicato nella planimetria allegata al presente atto.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stato concesso in uso il terreno di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023 sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni cinque;
- canone di concessione annuo di € 3.100,00 (tremilacento/00), da aggiornarsi annualmente in base alla variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- il terreno deve essere utilizzato esclusivamente per il deposito di materiali, con divieto assoluto di scavo, manomissione del piano di campagna e stoccaggio di rifiuti o assimilati;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico. Il concessionario deve sgomberare il terreno entro 15 giorni dal ricevimento di un'eventuale richiesta scritta del Comune di Vicenza;
- divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione;
- al termine della concessione il concessionario dovrà rimettere in pristino stato il terreno a propria cura e spese non intendendosi liberato se non dopo apposito concordato sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi da parte del Comune di Vicenza;
- il concessionario dovrà presentare una fideiussione di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali.
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere anche alla registrazione del medesimo atto presso l'Agenzia delle Entrate.

L'Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023 stabiliva come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso medesimo, ossia del giorno martedì 1° agosto 2023.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2049

DETERMINA N. 1887 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA SEBASTIANO VENIER E DA ADIBIRSI A DEPOSITO DI MATERIALI - FLLI FAVA SRL.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 127645 del 24 luglio 2023 presentata da Flli. Fava SRL (codice fiscale 03695280242) con sede a Vicenza.

La manifestazione di interesse presentata da Flli. Fava SRL è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023.

L'Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 127645 del 24 luglio 2023 presentata da Flli. Fava SRL, come da Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023;
- di concedere in uso a Flli. Fava SRL (codice fiscale 03695280242), con sede a Vicenza, il terreno sito a Vicenza in Via Sebastiano Venier, avente la superficie di circa mq 600, censito al Catasto Terreni al foglio 28 mappale 703 (porzione) come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 2049

DETERMINA N. 1887 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA SEBASTIANO VENIER E DA ADIBIRSI A DEPOSITO DI MATERIALI - FLLI FAVA SRL.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 127645 del 24 luglio 2023 presentata da Flli. Fava SRL (codice fiscale 03695280242), con sede a Vicenza, a seguito dell'Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023;
- 3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Flli. Fava SRL l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso del terreno oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023;
- 4) di concedere in uso a Flli. Fava SRL (codice fiscale 03695280242), con sede a Vicenza, il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Sebastiano Venier, avente la superficie di circa mq 600, individuato al Catasto Terreni al foglio 28 mappale 703 (porzione) e indicato nella planimetria allegata, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 122509 del 17 luglio 2023 e riportate in premessa;



Proposta N. 2049

DETERMINA N. 1887 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA SEBASTIANO VENIER E DA ADIBIRSI A DEPOSITO DI MATERIALI - FLLI FAVA SRL.

5) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 3.100,00 (tremilacento/00) annui sarà intoitato al capitolo 0032602 “Fitti reali terreni, Fabbricati e beni – Servizio esente da IVA” del bilancio 2023 e seguenti previo accertamento del Servizio Ragioneria;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2049

DETERMINA N. 1887 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA SEBASTIANO VENIER E DA ADIBIRSI A DEPOSITO DI MATERIALI - FLLI FAVA SRL.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/08/2023 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)