



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1961

DETERMINA N. 1716 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE
SAN LAZZARO 79/A6 - SIG.95/23



Proposta N. 1961

DETERMINA N. 1716 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6 - SIG.95/23

IL DIRIGENTE

Evidenziato che il Comune è proprietario di 16 appartamenti in Viale San Lazzaro 79, 9 bicamere e 7 monocamera e che gli stessi sono assegnati in locazione a canone agevolato ;

Rilevato che il bicamere denominato A6 è locato al sig. [OMISSIS...] il quale ha sottoscritto il contratto di locazione per lo stesso per un periodo di tre anni prorogabili per altri due con un canone di locazione annuo pari a € 5.352.00;

Constatato che con determina 1250 del 27/07/2020 si sono accertate le entrate relative ai canoni di locazione per il periodo Agosto 2020-Luglio 2023;

Ritenuto di prorogare per altri due anni il contratto di locazione al sig. [OMISSIS...] per la stessa unità immobiliare e alle stesse condizioni;

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);



Proposta N. 1961

DETERMINA N. 1716 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6 - SIG.95/23

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rinnovare il contratto per la locazione a canone agevolato dell'unità abitativa denominata A6 di Viale San Lazzaro 79 per un periodo di due anni a decorrere dal mese di agosto 2023 al 31 luglio 2025 al nucleo del sig. [OMISSIS...];

2) di accertare l'entrata relativa ai canoni di locazione previsti per 2 anni per la somma di € 10.704,00 corrispondenti a € 446,00 al mese, unitamente alla metà delle spese di registrazione del contratto apri a € 71,00, al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" (totale € 10.775,00), così suddivisi:

anno 2023 €. 2.301,00

anno 2024 €. 5.352,00

anno 2025 €. 3.122,00

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 1961

DETERMINA N. 1716 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6 - SIG.95/23

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.



Proposta N. 1961

DETERMINA N. 1716 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6 - SIG.95/23

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/07/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)