



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1716

DETERMINA **N. 1423 DEL 09/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale 2020 approvati unitamente al bilancio di previsione 2020 con deliberazione del Consiglio comunale n. 147 del 7/10/2019 e successive variazioni prevedevano, tra l'altro, interventi di restauro della Torre del Tormento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 02/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di restauro della Torre del Tormento – 1° stralcio dell'importo complessivo di € 350.000,00 (IVA compresa);
- il Comune di Vicenza, in ottemperanza a quanto previsto con deliberazione di Giunta comunale n. 94/2021, si candidava a partecipare alla procedura per "l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – Anno 2021" cui all'art. 1, commi 41 e 43, della L. n. 160/2019, per n. 30 progetti ritenuti strategici per l'Amministrazione comunale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 i predetti interventi sono stati ammessi e finanziati con ripartizione pluriennale di erogazione del contributo;
- successivamente i progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, sono confluiti in interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico nella Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1;
- tra le proposte del Comune di Vicenza è ricompreso anche l'intervento: Rigenerazione urbana per riduzione dei fenomeni di degrado sociale e miglioramento qualità del decoro urbano e del tessuto ambientale per "Restauro della Torre del Tormento" CUP B36J20002100004 – di cui all'Atto d'obbligo sottoscritto in data 12/05/2022 dal RUP ing. Giovanni Fichera nominato con determinazione dirigenziale n. 1438 del 23/06/2022;
- il restauro della Torre del Tormento faceva già parte del progetto definitivo approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 25/02/2005 relativo al restauro della Basilica Palladiana, più propriamente complesso della Basilica Palladiana di cui fa parte la Torre del Tormento e riqualificazione del sistema delle piazze;
- con Delibera di Giunta n. 56 del 24/02/2010 era stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo di restauro della Torre del Tormento; tuttavia, nonostante la richiesta di finanziamento alla Fondazione Cariverona, i lavori non vennero mai finanziati;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

- il progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 02/12/2020, aveva recuperato la precedente documentazione progettuale, autorizzata dalla competente Soprintendenza, aggiornandone la parte di valutazione economica;
- con determinazione dirigenziale n. 2462 del 03/11/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 (ed il successivo DL 77/2021, convertito in Legge 108/2021), l'incarico della progettazione esecutiva all'Arch. Eugenio Vassallo di Venezia Lido (VE) per un importo complessivo di € 13.342,20 (escluse IVA e Cassa Previdenziale) e quindi per un importo totale di € 16.928,59 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese);
- con determinazione dirigenziale n. 235 del 03/02/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 (ed il successivo DL 77/2021, convertito in Legge 108/2021), l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, all'Arch. Andrea Piero Donadello di Vicenza (VI) il quale si è reso disponibile ad eseguire l'incarico entro i tempi richiesti, per un importo complessivo di € 4.377,83 (Cassa Previdenziale e IVA escluse) e quindi per un importo totale di € 5.554,59 (Inarcassa 4% e IVA 22% comprese);
- con determinazione dirigenziale n. 930 del 12/04/2023 e successiva modifica approvata con determinazione n. 1884 del 07/08/2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera di cui all'importo complessivo di € 350.000,00 I.V.A compresa finanziato con contributo PNRR;
- con la medesima determina n. 930/2023 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 previa consultazione di almeno 5 operatori economici tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente *OG2 - Classifica II o superiore*, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione delle offerte indicati e di trasmettere il provvedimento alla sua per la procedura di gara. Il quadro economico risultante è così composto:

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

QUADRO ECONOMICO PROGETTO TORRE DEL TORMENTO CUP B36J20002100004			
A - LAVORI			
A.1	Opere restauro	€ 180.471,49	
	Totale importo lavori		€ 180.471,49
A.4	Oneri Sicurezza		€ 65.075,18
	Totale quadro A - Importo Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 245.546,67
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto		€ 13.500,00
B.2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative		€ 6.000,00
B.3	Allacciamenti pubblici servizi		€ 200,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 9.800,00
B.5	Fondo incentivante art. 113 DLgs. 50/2016		€ 3.928,75
B.6	Spese tecniche (Progettazione, D.LL., Sicurezza, Inarcassa)		€ 32.000,00
B.7	Spese pubblicità		€ 770,42
B.8	IVA 10% su importi A	10%	€ 24.554,67
B.9	IVA 22% su importi B.6 (spese tecniche)	22%	€ 7.040,00
B.10	IVA 22% su importi B.1+ B.2 + B.3 + B.4 + B.7	22%	€ 6.659,49
	Totale quadro B - Somme a disposizione		€ 104.453,33
	Totale generale		€ 350.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 1701 del 11/07/2023, resa efficace con successiva determinazione dirigenziale n. 1754 del 19/07/2023, si decideva di approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento «“Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR - Missione 5, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” - Rigenerazione urbana per riduzione dei fenomeni di degrado sociale e miglioramento qualità del decoro urbano e del tessuto ambientale” - «Restauro della Torre del Tormento”» e di aggiudicare l'appalto, come da allegato verbale della SUA, al “RTI Ducale Restauro S.r.l. (mandataria)- Edilrestauri S.r.l. (mandante)” con sede legale in Marghera – Venezia, con il punteggio complessivo di 100,00/100,00 con valore di offerta tempo per l'esecuzione dei lavori pari a 30 giorni in riduzione e con un ribasso economico offerto del 11,250%, per un importo contrattuale di € 225.236,99, comprensivi di € 65.075,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, complessivamente € 247.760,69. Il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione, risulta così rideterminato:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO TORRE DEL TORMENTO			
CUP B36J20002100004			
A - LAVORI			
A.1	Opere restauro	€ 160.161,81	
	Totale importo lavori		€ 160.161,81
A.4	Oneri Sicurezza		€ 65.075,18
	Totale quadro A - importo Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 225.236,99
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative		€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti pubblici servizi		€ 200,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 4.864,75
B.5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 3.928,75
B.6	Spese tecniche (Progettazione, D.I.L., Sicurezza, Inarcassa)		€ 44.914,39
B.7	Spese pubblicità		€ -
B.8	IVA 10% su importi A	10%	€ 22.523,70
B.9	IVA 22% su importi B.6 (spese tecniche)	22%	€ 9.881,17
B.10	IVA 22% su importi B.1+ B.2 + B.3 + B.4 + B.7	22%	€ 2.434,24
B.11	ribasso lavori		€ 20.302,20
B.12	IVA 10% su importo B. 11	10%	€ 2.030,22
B.13	ribasso spese tecniche		€ 6.298,03
B.14	IVA 22% su ribasso spese tecniche	22%	€ 1.385,57
	Totale quadro B - Somme a disposizione		€ 124.763,01
	Totale generale		€ 350.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 2268 del 28/09/2023 e successiva determina n. 2357 del 09/10/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, l'incarico di Direzione Lavori, contabilità, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Coordinamento della Sicurezza all'arch. Martina Negrini di Vicenza la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare l'intervento richiesto, al netto dello sconto accordato del 19,827%, per complessivamente € 32.312,38, come da offerta acquisita agli atti al PGN 148018/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 846 del 30/04/2024 è stata autorizzata la di autorizzare il RTI Ducale Restauro S.r.l. (mandataria)- Edilrestauri S.r.l. (mandante) con sede legale di Marghera (VE), al subappalto di "PULITURA E STIRATURA MURATURA IN COTTO", per complessivi € 13.494,00 + IVA come per legge (compresi € 500,00 per oneri della sicurezza) all'impresa ORO E LUCE di Salviati Silvia di Creazzo (VI), come da richiesta dell'impresa Ducale Restauro S.r.l., acquisita agli atti al PGN 61200/2024 e successive integrazioni;

Dato atto che, in corso d'opera, e in particolare a seguito del montaggio dei ponteggi e dell'intervento di campionatura disposto dalla Soprintendenza quale condizione per l'intervento, si è rilevata la necessità di modificare l'impostazione progettuale e si è resa necessaria la redazione della presente perizia suppletiva.

In particolare è stata prevista la rivalutazione di quantità di alcune voci contrattuali e nuove lavorazioni non sostanziali, che non modificano qualitativamente l'opera e non alterano la natura generale del contratto.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

Nello specifico, sulla parte sommitale della Torre, ovvero sulle merlature (lato esterno ed interno) e sulla porzione di muratura sottostante il cornicione lapideo, per una altezza di circa 2 mt, è previsto il reintegro in profondità dei giunti di malta constatato il pessimo stato determinato dall'apparato radicale delle piante, unitamente all'alta esposizione agli agenti atmosferici per una estensione maggiore rispetto a quanto previsto in progetto esecutivo; su zone considerevolmente ampie delle pareti Ovest e Nord, visto il pessimo stato di conservazione dei mattoni si è optato, in accordo con quanto condiviso con la Soprintendenza in sede di sopralluogo, per un intervento di tipo conservativo consistente nella sostituzione dei singoli elementi molto compromessi e, dove possibile, la puntuale ricostruzione/stuccatura di piccole porzioni al fine di garantire lo scorrimento dell'acqua sulla superficie degli stessi volti ad evitare possibili situazioni di ristagno e deposito. Risulta necessario aumentare la superficie in cui sono previsti impacchi di polpa di carta e bicarbonato di ammonio per la rimozione dei depositi superficiali coerenti e croste nere e, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento di restauro, si è deciso di procedere con l'applicazione sul paramento murario, di un prodotto consolidante biocida a garanzia della durata dell'intervento. A completamento, vista la presenza di nidi di piccioni e relativi cumuli di guano, si propone l'applicazione di retine antipiccione in polietilene fissate alle pareti murarie con cordino in acciaio sottile. Considerato il buono stato del massetto in sabbia e cemento, presente sulla copertura della torre, verrà effettuata la sola impermeabilizzazione come previsto dal progetto esecutivo, con l'utilizzo di resina Triflex ProDetail, senza demolizione e ricostruzione;

Tali ulteriori lavori e modifiche non modificano il contratto originario e sono da ricondursi alle modalità di modifica del contratto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e smi, motivati da circostanze imprevedute e imprevedibili riscontrate durante i lavori stessi, non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e sono descritti in apposita relazione del Direttore dei Lavori del 05/06/2024, alla quale si rimanda unitamente agli altri elaborati, per una maggiore descrizione e specifica delle opere.

Tale modifica al contratto è da ritenersi autorizzata dal RUP giusta sottoscrizione della perizia.

Tutte le opere previste in modifica al contratto originario (per l'ammontare complessivo di € 28.126,09, compreso incremento degli oneri per la sicurezza per € 31,11 + IVA) sono pari a circa il 12,49% dell'importo di contratto, contenute entro i limiti di quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Le opere trovano totale copertura nella somme a disposizione stanziata per la realizzazione dell'opera e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario, come da atto di sottomissione allegato al presente provvedimento. In particolare vengono rispettati i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

- principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
- principio di efficacia, considerato che, vista la presenza in loco di attrezzature e macchinari dell'impresa, un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disagi e costi aggiuntivi;
- principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere in corso per il completamento dell'opera in tempi brevi e per arrecare il minor disagio possibile alla cittadinanza.

La perizia pertanto non comporta aumenti di spesa complessiva rispetto al progetto esecutivo approvato, il cui quadro economico viene così riformulato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE TORRE DEL TORMENTO			
CUP B36J20002100004			
A - LAVORI			
A.1	Opere restauro	€ 160.161,81	
	Totale importo lavori da contratto		€ 160.161,81
	IMPORTO OPERE IN VARIANTE		€ 28.094,98
A.4	Oneri Sicurezza		€ 65.106,29
	Totale quadro A - Importo Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 253.363,08
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative		€ -
B.3	Allacciamenti pubblici servizi		€ -
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 1.010,42
B.5	Fondo incentivante art. 113 DLgs. 50/2016		€ 3.928,75
B.6	Spese tecniche (Progettazione, D.LL., Sicurezza, Inarcassa)		€ 44.914,39
B.7	Spese pubblicità		€ -
B.8	IVA 10% su importi A	10%	€ 25.336,31
B.9	IVA 22% su importi B.6 (spese tecniche)	22%	€ 9.881,17
B.10	IVA 22% su importi B.1+ B.2 + B.3 + B.4 + B.7 (residuo)	22%	€ 882,29
B.11	ribasso lavori		€ -
B.12	IVA 10% su importo B.11	10%	€ -
B.13	ribasso spese tecniche		€ 6.298,03
B.14	IVA 22% su ribasso spese tecniche	22%	€ 1.385,57
	Totale quadro B - Somme a disposizione		€ 96.636,92
	Totale generale		€ 350.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

Per quanto riguarda il sistema di esecuzione dei lavori, considerata la stretta interdipendenza con quelli già affidati, e considerato il rispetto dei principi sopra enunciati, si procede tramite il "RTI Ducale Restauro S.r.l. (mandataria)- Edilrestauri S.r.l. (mandante)" con sede legale in Marghera – Venezia, già affidataria dei lavori principali e presente *in situ*.

Con atto di sottomissione del 05/06/2024, sottoscritto dal Direttore lavori, dal RUP e dall'impresa appaltatrice, quest'ultima si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di perizia suppletiva e di modifica per l'importo di € 28.126,09 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 10%, valutato con i prezzi già previsti nel contratto principale e al netto del medesimo ribasso applicato in sede di gara del 11,250%, con la previsione di n. 6 nuovi prezzi. Pertanto il nuovo importo contrattuale risulta pari ad € 253.363,08, compresi € 65.106,29 a titolo di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%.

La perizia suppletiva di modifica del contratto è composta dai seguenti elaborati:

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NP

ELAB GRAFICO

TT CM VAR TOT 3

TT EPU VAR TOT 3

TT Q COMP RAFFRONTO TOT 3

TT RELAZ DI PERIZIA

Per l'esecuzione dei maggiori lavori si ritiene opportuno, come riportato nella relazione tecnica, riconoscere all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 20 (venti) al termine previsto per l'ultimazione.

La maggiore spesa relativa ai lavori di modifica viene finanziata mediante utilizzo delle somme a disposizione e derivanti dal ribasso d'asta di cui al progetto approvato con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 930 del 12/04/2023 e successiva modifica approvata con determinazione n. 1884 del 07/08/2023.

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1“INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” “RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO” – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

Preso atto che, tale modifica al contratto è da ritenersi autorizzata dal RUP in qualità di firmatario della relazione sulla variante e dell'atto di sottomissione nuovi prezzi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, l'allegata perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori di Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR - Missione 5 Investimento 2.1“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” “Restauro della Torre del Tormento”, composta dagli elaborati elencati in premessa, dell'importo di € 28.126,09 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 10%, che lascia inalterato l'importo di progetto e che risulta così ricalcolato:

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE TORRE DEL TORMENTO			
CUP B36J20002100004			
A - LAVORI			
A.1	Opere restauro	€	160.161,81
	Totale importo lavori da contratto	€	160.161,81
	IMPORTO OPERE IN VARIANTE	€	28.094,98
A.4	Oneri Sicurezza	€	65.106,29
	Totale quadro A - Importo Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)	€	253.363,08
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto	€	3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative	€	-
B.3	Allacciamenti pubblici servizi	€	-
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€	1.010,42
B.5	Fondo incentivante art. 113 DLgs. 50/2016	€	3.928,75
B.6	Spese tecniche (Progettazione, D.LL., Sicurezza, Inarcassa)	€	44.914,39
B.7	Spese pubblicità	€	-
B.8	IVA 10% su importi A	10% €	25.336,31
B.9	IVA 22% su importi B.6 (spese tecniche)	22% €	9.881,17
B.10	IVA 22% su importi B.1+ B.2 + B.3 + B.4 + B.7 (residuo)	22% €	882,29
B.11	ribasso lavori	€	-
B.12	IVA 10% su importo B.11	10% €	-
B.13	ribasso spese tecniche	€	6.298,03
B.14	IVA 22% su ribasso spese tecniche	22% €	1.385,57
	Totale quadro B - Somme a disposizione	€	96.636,92
	Totale generale	€	350.000,00

- 2) di approvare l'allegato atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto dal Direttore dei lavori arch. Martina Negrini, dal RUP e dal RTI Ducale Restauro S.r.l. (mandataria)- Edilrestauri S.r.l. (mandante) con sede legale in Via delle Industrie, 25/3 – 30175 – Marghera (VE) - P. IVA/C.F. 02838310270;
- 3) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite il RTI Ducale Restauro S.r.l. (mandataria)- Edilrestauri S.r.l. (mandante) con sede legale in Via delle Industrie, 25/3 – 30175 – Marghera (VE) - P. IVA/C.F. 02838310270, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale oltre a n. 6 nuovi prezzi previsti nell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per il maggior importo di € 28.126,09 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 10%, complessivamente € 30.938,70 rideterminando in € 253.363,08, compresi € 65.106,29 a titolo di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, complessivamente € 278.699,39 il nuovo importo contrattuale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

- 4) di riconoscere all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei maggiori lavori, un termine suppletivo di giorni 20 (venti) al termine per l'ultimazione previsto;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 30.938,70 (IVA compresa), per i lavori di cui al punto 3) del presente dispositivo trova copertura nell'impegno cod. 137906 al cap. 1411600 "PNRRM5C2I2.1P CUP B36J20002100004 D. Mint 04.04.2022 Restauro della Torre del Tormento" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi PNRR, dove la somma complessiva risulta vincolata con la determinazione dirigenziale n. 930 del 12/04/2023 citata in premesse;
- 6) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1716

DETERMINA N. 1423 DEL 09/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.1"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" "RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO" - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - CUP B36J20002100004 - CIG 9838948CBB

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
163430	2024	PNRRM5C2I2.1P CUP B36J20002100004 D. Mint 04.04.2022 RESTAURO DELLA TORRE DEL TORMENTO	U	01052.02.1411600	30.938,70

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 09/07/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : e62462f8c291958155a26a3fd306fde02ae2946a

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"