



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1790

DETERMINA N. 1665 DEL 05/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2025 (PROROGA) - IMPEGNO DELLA SPESA.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1790

DETERMINA N. 1665 DEL 05/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2025 (PROROGA) - IMPEGNO DELLA SPESA.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;

Evidenziato che per attuare tutto ciò, con determinazione PGn. 44333 dell'8.7.2009 è stata approvata l'assunzione in locazione da parte del Comune di un alloggio sito in [OMISSIS...] , Vicenza - piano secondo - di proprietà della sig.ra Pezzelato Margherita;

Ricordato che in data 28/7/2009 è stato stipulato con la sig.ra Pezzelato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 – della durata di tre anni più due con decorrenza 1/7/2009 e scadenza 30/6/2012, registrato all'Agenzia Entrate VI1 in data 29.7.2009 al n. 3523 - Priv. S3;

Ricordato altresì che detto contratto si è successivamente prorogato di diritto per ulteriori periodi, ai sensi dell'art. 1 del contratto, in quanto ne ricorrevano le condizioni, di cui l'ultimo con scadenza il 30.6.2023, giusta determinazione n. 2018/2021 che ha approvato ed impegnato la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione dell'alloggio fino alla citata scadenza;

Verificato che attualmente l'alloggio è stato oggetto di ripristino da parte del Comune per poter proseguire con l'attività dell'Agenzia Comunale per la Locazione;

Considerato che - poiché sei mesi prima della scadenza tra le parti contraenti non vi è stata alcuna disdetta per finita locazione - il contratto si intende prorogato di diritto per ulteriori 2 anni, precisamente dall'1.7.2023 al 30.6.2025, ad un canone mensile di € 306,18 oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio);

Ritenuto di dover impegnare le somme occorrenti, prevedendo la copertura della spesa per l'intera durata della proroga biennale come sopra riportato;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1790

DETERMINA N. 1665 DEL 05/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2025 (PROROGA) - IMPEGNO DELLA SPESA.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, la proroga del contratto di locazione a favore del Comune di Vicenza dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **PEZZELATO Margherita**, nata a Recoaro Terme (VI) il 15.1.1938 - C.F.: PZZMGH38A55H214L, residente a Schio (VI) in Via Cappuccini n. 127/B - sito in **Vicenza, [OMISSIS...]**, che verrà posto in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.7.2023 con scadenza 30.6.2025**, ad un canone mensile di € 306,18 (canone annuo pari ad € 3.674,16) oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 406,18 mensili**;
3. di approvare la spesa di **€ 9.748,32** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi, imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1790

DETERMINA N. 1665 DEL 05/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2025 (PROROGA) - IMPEGNO DELLA SPESA.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà” del Bilancio di previsione 2023/2025 come segue:

- € 2.437,08 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2023,
- € 4.874,16 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2024,
- € 2.437,08 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2025;

4. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, salvo eventuali conguagli per le spese condominiali già previsti con determina N.Gen. 1190/2021;
6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1790

DETERMINA N. 1665 DEL 05/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO
RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2023 -
30.6.2025 (PROROGA) - IMPEGNO DELLA SPESA.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
04/07/2023 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)