



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1376

DETERMINA N. 1597 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA G.B. VICO N.45 -
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO.



Proposta N. 1376

DETERMINA N. 1597 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA G.B. VICO N.45 - LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con atto PGN 97635 del 18 luglio 2017, avente scadenza il 30 giugno 2023, il Comune di Vicenza ha concesso in uso al signor Rossi Claudio (codice fiscale RSSCLD70S16H223J) l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via G.B. Vico n.45, avente la superficie di circa mq 30, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 1 mappale 186 subalterno 12 (la cantina è esclusa dalla concessione) e adibita all'attività di barbiere e parrucchiere uomo e donna.

L'unità immobiliare è stata oggetto di atto di concessione perché essendo compresa in un fabbricato adibito a ERP è stata ritenuta parte del patrimonio indisponibile del Comune.

Detta unità immobiliare, come altre aventi destinazione commerciale e site in fabbricati adibiti a ERP e ubicati in Via Pajello, Via Sarpi e Via Vico, è stata inserita nel piano vendite di cui all'articolo 58 della legge 133/2008, allegato al bilancio di previsione 2021/2023 - esercizio 2021 - approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.26 del 24 marzo 2021.

Visto l'esito negativo della verifica di interesse culturale svolta dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 10 e 12 del D.Lgs. 42 del 2004, l'unità immobiliare in oggetto, entrata a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Vicenza, è stata oggetto della procedura di vendita di cui all'avviso pubblico PGN 183171 del 16 novembre 2022 senza essere interessata da offerte.

Alla luce di quanto sopra necessità regolarizzare l'utilizzo dell'unità immobiliare da parte del signor Rossi Claudio mediante un contratto corrispondente all'attuale condizione giuridica dell'immobile. Pertanto è stata proposta al signor Rossi Claudio la stipula di un contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via G.B. Vico n. 45 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 1 mappale 186 subalterno 12 (esclusa la cantina) alle seguenti principali condizioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1376

DETERMINA N. 1597 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA G.B. VICO N.45 - LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO.

- durata della locazione anni sei, con rinnovo alla scadenza per un altro sessennio ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978;
- canone di locazione annuo di € 5.780,00 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978;
- l'unità immobiliare deve essere adibita all'attività di barbiere e parrucchiere uomo e donna;
- in espressa deroga agli articoli 1576 e 1609 del codice civile, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del locatario;
- tutte le spese per le utenze sono a carico del locatario che dovrà intestare a proprio nome i contratti di fornitura;
- il locatario non può cedere il contratto di locazione o sub locare in tutto o in parte l'unità immobiliare;
- il locatario deve farsi carico delle eventuali spese condominiali usualmente spettanti ai conduttori di immobili;
- il locatario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a 3/12 del canone di locazione annuo, come da articolo 11 della legge 392/1978;
- il locatore riconosce al locatario la facoltà di recesso con un preavviso di almeno sei mesi, ai sensi dell'articolo 37 della legge 392/1978;
- le spese di bollo inerenti al contratto di locazione sono a carico del locatario. L'imposta per la registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate è a carico del locatore e del locatario in parti uguali. Il locatario provvederà alla registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Tutte le suddette principali condizioni sopra riportate nello schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione (Allegato A) ed espressamente accettato dal signor Rossi Claudio con comunicazione PGN 106958 del 20 giugno 2023.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1376

DETERMINA N. 1597 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA G.B. VICO N.45 - LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di locare al signor Rossi Claudio (codice fiscale RSSCLD70S16H223J) l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via G.B. Vico n. 45, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 1 mappale 186 subalterno 12 (esclusa la cantina) e avente la superficie di circa mq 30, alle principali condizioni riportate nelle premesse;
- 3) di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A), riportante le suddette principali condizioni del rapporto di locazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1376

DETERMINA N. 1597 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA G.B. VICO N.45 - LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO.

4) di dare atto che il canone di locazione annuo di € 5.780,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1376

DETERMINA N. 1597 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA G.B. VICO N.45 - LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/06/2023 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)