



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 15

## **DETERMINA N. 1525 DEL 16/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE PREVISTE DAL BILANCIO ESERCIZIO ORDINARIO 2023/24 CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 15

**DETERMINA N. 1525 DEL 16/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE PREVISTE DAL BILANCIO ESERCIZIO  
ORDINARIO 2023/24 CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

**IL DIRIGENTE**

Premesso che il Comune è proprietario di un immobile in viale San Lazzaro 79, acquisito al patrimonio di edilizia comunale nel 2004 e ristrutturato a seguito di un contributo della Fondazione Cariverona con la finalità di realizzare degli alloggi di edilizia convenzionata;

Evidenziato che i lavori di ristrutturazione, iniziati nel 2010 e terminati attorno al 2014, seguiti dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vicenza, sono stati complicati dal succedersi di diverse ditte nell'esecuzione dell'appalto e che con l'ultima ditta assegnataria dello svolgimento degli stessi, il Comune è entrato in contenzioso alla fine dei lavori, motivo per cui quanto contestato per malfunzionamento è stato sistemato in via provvisoria da altre ditte ed i contratti di manutenzione e garanzia degli impianti al momento della possibile assegnazione, anno 2018, erano scaduti;

Rilevato che tale contenzioso ha determinato, come detto sopra, uno slittamento nella consegna delle unità immobiliari all'ufficio Patrimonio per l'eventuale concessione in locazione ad utenti interessati e che solo nel 2018 si è indetto un bando di concorso per l'assegnazione degli stessi;

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 30/05/2023 si sono locati i 16 alloggi di tale struttura ad utenti risultati idonei all'assegnazione tramite bandi di concorso e che relativamente ad uno dei nuclei assegnatari si è intrapresa una azione di sfratto per morosità inerente canoni e spese condominiali;

Riscontrato che dal 2018 ad oggi diversi sono stati i problemi insorti sia a livello di realizzazione degli impianti che di malfunzionamento degli stessi che hanno anche portato a tre rotture delle tubazioni dell'acqua nel blocco B e una nel blocco A per cui è anche necessario intervenire per sistemare le aree interessate da tali incidenti (pavimenti scale in blocco B e muro ingresso in blocco A);

Rilevato che tali problematiche sono da imputare sia al tempo intercorso tra la fine lavori e l'effettivo utilizzo degli alloggi sia alle modalità di esecuzione dei lavori stessi e che delle necessità di sistemazione di quanto malfunzionante si interesserà per competenza il Servizio Lavori Pubblici ;

Evidenziato che l'amministrazione del condominio di Viale San Lazzaro 79 ha predisposto un bilancio dell'esercizio ordinario 2023/24 nel quale l'importo della rata condominiale a carico della

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 15

**DETERMINA N. 1525 DEL 16/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE PREVISTE DAL BILANCIO ESERCIZIO  
ORDINARIO 2023/24 CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

Proprietà è stata quantificata in €. 41.616,12 e che a tale importo deve aggiungersi a carico del Comune la quota di competenza del nucleo in sfratto pari a €.5.940,40;

Rilevato che è, inoltre, necessario, sempre relativamente alla gestione di tale condominio, acquisire una disponibilità economica per le registrazioni dei contratti relativi ai singoli appartamenti, sia per le nuove registrazioni che per i rinnovi degli stessi;

Ritenuto, quindi, necessario impegnare la somma di € 50.000,00 per le spese di cui sopra e che tale importo è disponibile nel capitolo 1310102 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" codice univoco 146220.

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di impegnare la spesa di € 50.000,00 per il pagamento della rata condominiale dell'immobile di Viale San Lazzaro 79 a carico della Proprietà quantificata in €. 41.616,12 cui deve aggiungersi la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 15

**DETERMINA N. 1525 DEL 16/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE PREVISTE DAL BILANCIO ESERCIZIO  
ORDINARIO 2023/24 CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

quota di competenza del nucleo in sfratto pari a €5.940,40 a carico del Comune mentre la rimanente somma pari ad euro 2.443,48 sarà utilizzata per le registrazioni dei contratti relativi ai singoli appartamenti, sia per le nuove registrazioni che per i rinnovi degli stessi;

2) di imputare la spesa di € 50.000,00 al cap. n. 1310102 del bilancio di previsione 2023/2025 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale", codice univoco 146220 dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 15

**DETERMINA N. 1525 DEL 16/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE PREVISTE DAL BILANCIO ESERCIZIO  
ORDINARIO 2023/24 CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/06/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)