



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 988

## **DETERMINA N. 839 DEL 30/04/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Trevisiol Michele

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Guasina Cosimo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

SERVIZI SOCIALI - APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
DI A.T.E.R. VICENZA PER IL PROGETTO PNRR 1.2 - CUP B94H22000160006

Proposta N. 988

## DETERMINA N. 839 DEL 30/04/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Trevisiol Michele;  
SETTORE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI - APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. VICENZA PER IL PROGETTO PNRR 1.2 - CUP B94H22000160006

### IL DIRIGENTE

#### Premesso

- che l'articolo 46 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune, per situazioni di fragilità sociale, fino al 2% degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente;
- che il Comune di Vicenza, ente capofila dell'Ambito sociale VEN\_06-Vicenza, ha ottenuto nell'ambito della Linea di Intervento della Missione 5 – Componente 2 – Investimento1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” inclusa nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza il finanziamento di € 715.000,00 per la proposta progettuale presentata sull'applicativo predisposto dalla DG Lotta alla Povertà relativa all'investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” come risulta dalla Convenzione sottoscritta in data 4/10/2022 e **allegata** alla presente determinazione;
- che l'investimento PNRR 1.2 nella seconda azione progettuali prevede: attività di raccordo tra istituzioni pubbliche per il reperimento di alloggi; rivalutazione delle condizioni abitative da modificare sulla base del progetto individualizzato, adattamento delle abitazioni e dotazione anche domotica adatta alle esigenze individuali o del gruppo appartamento, attivazione dei relativi sostegni a distanza e domiciliari, sperimentazione di modalità di assistenza e accompagnamento a distanza;
- che il progetto prevede che gli alloggi siano adatti ad ospitare un gruppo appartamento di massimo 6 persone, che gli stessi siano disponibili immediatamente;
- che l'A.T.E.R. è proprietaria di tre alloggi in Comune di Vicenza viale Giorgione già inseriti nel Piano vendita approvato dalla Regione con DGRV n. 430/2019 ai sensi dell'art. 48 della LR 39/2017 in quanto non più funzionali agli scopi istituzionali dell'azienda identificati come segue:
  - Vicenza viale Giorgione civico 136 censito al catasto urbano: Foglio 9 particella 30 subalterno 10 categoria catastale A/3 classe 5;
  - Vicenza viale Giorgione civico 134 Fabbricato censito al catasto urbano: Foglio 9 particella 30 subalterno 17 categoria catastale A/3 classe 5;
  - Vicenza viale Giorgione civico 128 Fabbricato censito al catasto urbano: Foglio 9 particella 1754 subalterno 7 categoria catastale A/3 classe 5;
- che il Comune di Vicenza ha ritenuto gli appartamenti idonei alle esigenze di realizzazione del progetto i tre alloggi dell'A.T.E.R. sopra identificati;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*

Proposta N. 988

## DETERMINA N. 839 DEL 30/04/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Trevisiol Michele;  
SETTORE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI - APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. VICENZA PER IL PROGETTO PNRR 1.2 - CUP B94H22000160006

- che, essendo gli stessi già inseriti in Piano Vendita e non allo stato disponibili per la locazione E.R.P. ai sensi della LR 39/2017, il loro utilizzo per la realizzazione del progetto socio-assistenziale descritto non andrebbe a configurarne una distrazione dalla loro destinazione pubblica, ma piuttosto la miglior utilizzazione per la massimizzazione degli interessi pubblici in gioco;
- che ai sensi del Regolamento regionale n. 4 del 2018, attuativo della Legge Regionale 39/2017, l'A.T.E.R., prima della scadenza quinquennale del Piano di Vendita, può richiedere alla Giunta Regionale una modifica dello stesso anche in diminuzione per gli *“alloggi per i quali vengano programmati interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria da realizzare anche con l'utilizzo di finanziamenti statali, regionali o fondi comunitari”*;
- che la Regione del Veneto, con DGR n. 180 del 24 febbraio 2023 ha autorizzato lo stralcio degli alloggi individuati di proprietà A.T.E.R. dal Piano di vendita approvato con delibera regionale n. 430/2019 e la concessione in locazione degli stessi al Comune di Vicenza per le finalità indicate nel Progetto;
- che le Parti firmatarie del presente Accordo hanno convenuto che entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo l'A.T.E.R. di Vicenza stipuli con il Comune di Vicenza il contratto di locazione avente ad oggetto gli immobili situati a Vicenza in via Giorgione, come sopra identificati, secondo le modalità e i limiti di quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017.
- che l'accordo è stato firmato in data 16/04/2024 da tutte le parti che lo hanno concordato ed in particolare: dal dott. Federico Pigozzo, nato a Noale il 3.02.1975 e domiciliato per la carica in Venezia, Dorsoduro 3901, che è intervenuto al presente atto in qualità di Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 793 del 27 giugno 2023; dalla dott.ssa Micaela Castagnaro, nata a Verona il 20.07.1962 domiciliata per la carica presso il Comune di Vicenza, che interviene al presente atto in qualità di Direttore dei Servizi Sociali del Comune di Vicenza, in forza della delibera (n. 81 del 29/03/2023); dal Direttore pro tempore dell'A.T.E.R. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, Mirko Campagnolo, nato a Bassano del Grappa il 19.07.1969, domiciliato per la carica presso l'Azienda espressamente autorizzato alla presente stipula ai sensi del Decreto del Presidente adottato in data 12.07.2022;

**Preso atto che** il Canone di locazione di ciascuno degli alloggi sopra menzionati è stato determinato in annui € 6.000,00 IVA esclusa e che tale canone è comprensivo del compenso dovuto ad A.T.E.R. per la redazione del progetto esecutivo di adeguamento degli alloggi alle necessità derivanti dall'utilizzo degli stessi da parte di persone con disabilità e per l'adeguamento ed efficientamento energetico, nonché di installazione di strumenti di domotica che ne facilitano la fruizione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 988

## DETERMINA N. 839 DEL 30/04/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Trevisiol Michele;  
SETTORE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI - APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. VICENZA PER IL PROGETTO PNRR 1.2 - CUP B94H22000160006

**Dato atto che** a valersi sulle risorse del PNRR M5C2 investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, CUP B94H22000160006 si prevede la copertura delle spese per 24 mesi per complessivi € 39.600,00;

**Considerato che** il valore del canone richiesto, stante l'ampiezza degli alloggi cui si riferisce, è inferiore a quelli praticati normalmente sul mercato immobiliare vicentino;

**Vista** la disponibilità della spesa al capitolo 1300602 “PNRRM5C211.2S CUP B94H22000160006 D. MLPS 98/2022 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - A DEFINIZIONE E ATTIVAZIONE DEL PROGETTO INDIVIDUALIZZATO - SERVIZIO PSICO SOCIO EDUCATIVO”;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

La spesa di cui alla presente determina è finanziata dall'Unione europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5, Componente 2, Sotto-componente 1, Investimento 1.2 - “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” per € 39.600,00 IVA inclusa, con assegnazione al Comune di Vicenza di un contributo da parte della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali come risulta dal citato Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 e ss. mm., **allegato** al presente atto . Si conferma la disponibilità delle somme assegnate, anche in termini di cassa.

Proposta N. 988

## **DETERMINA N. 839 DEL 30/04/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Trevisiol Michele;  
SETTORE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI - APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. VICENZA PER IL PROGETTO PNRR 1.2 - CUP B94H22000160006

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

1) di prendere in locazione da A.T.E.R. della Provincia di Vicenza i seguenti immobili al canone annuo di € 6.000,00 (oltre all'IVA con aliquota al 10%) comprensivo delle spese di progettazione sopra descritte:

- Vicenza viale Giorgione civico 136 Fabbricato censito al catasto urbano: Foglio 9 particella 30 subalterno 10 categoria catastale A/3 classe 5,
- Vicenza viale Giorgione civico 134 Fabbricato censito al catasto urbano: Foglio 9 particella 30 subalterno 17 categoria catastale A/3 classe 5,
- Vicenza viale Giorgione civico 128 Fabbricato censito al catasto urbano: Foglio 9 particella 1754 subalterno 7 categoria catastale A/3 classe 5,

per un periodo di 24 mesi e per complessivi € 39.600,00;

2) di approvare gli schemi di contratto di locazione allegati al presente atto;

3) di procedere alla sottoscrizione dei contratti di locazione in qualità di Direttore del Settore Servizi Sociali, Partecipazione, Lavoro e Pari opportunità, per questo delegata dal legale rappresentante;

4) di impegnare la spesa di € 10.000,00 al cap. n. 1300602 "PNRRM5C211.2S CUP B94H22000160006 D. MLPS 98/2022 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - A DEFINIZIONE E ATTIVAZIONE DEL PROGETTO INDIVIDUALIZZATO - SERVIZIO PSICO SOCIO EDUCATIVO" del bilancio di previsione 2024/2026, dove esiste l'occorrenza disponibilità;

5) di dare atto che la spesa per ulteriori € 29.600,00 trova copertura nell'impegno n. 153401 al cap. n. 1300602 "PNRRM5C211.2S CUP B94H22000160006 D. MLPS 98/2022 PERCORSI DI

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Finanziato  
dall'Unione europea  
Nella Governance EU



Città di Vicenza  
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 988

## DETERMINA N. 839 DEL 30/04/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Trevisiol Michele;

SETTORE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI - APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. VICENZA PER IL PROGETTO PNRR 1.2 - CUP B94H22000160006

AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - A DEFINIZIONE E ATTIVAZIONE DEL PROGETTO INDIVIDUALIZZATO - SERVIZIO PSICO SOCIO EDUCATIVO” del bilancio di previsione 2024/2026;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

8) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di Vicenza  
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 988

## DETERMINA N. 839 DEL 30/04/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Trevisiol Michele;

SETTORE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI - APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. VICENZA PER IL PROGETTO PNRR 1.2 - CUP B94H22000160006

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/04/2024 da Paola Baglioni con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*