



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1673

## **DETERMINA** **N. 1459 DEL 12/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA COD. 243.1.8 IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 19/2023 - PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2024 (RINNOVO).



Proposta N. 1673

**DETERMINA N. 1459 DEL 12/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA COD. 243.1.8 IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 19/2023 - PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2024 (RINNOVO).

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 19/2023, composto dall'intestatario, dalla moglie e da tre figli minori, è già in corso da parte dei "Servizi Sociali - Ufficio Abitativi" un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.8.2017, avviato con provvedimento N.Gen. 1434/207, mediante contratto di locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà comunale situata Vicenza - cod. 243.1.8;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, che con relazione sociale pervenuta in data 24.5.2023 e conservata agli atti, propone il rinnovo dell'intervento per un ulteriore periodo di un anno, a nuove condizioni;
- l'assistente sociale referente motiva la scelta riferendo che il nucleo familiare è in difficoltà, per assenza di lavoro stabile, ma comunque in grado di sostenere il nuovo canone proposto grazie ad entrate sufficienti;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre al nucleo familiare 19/2023 un nuovo contratto di locazione, per il periodo di un anno, e precisamente dall'1.7.2023 al 30.6.2024, con un canone di € 70,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto a pagare un'indennità di occupazione mensile d'importo pari al canone precedentemente stabilito;

Considerato che:

- il nucleo familiare 19/2023 in data 9.6.2023 ha accettato la proposta di rinnovo del progetto di sostegno abitativo mediante la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per l'alloggio in parola, impegnandosi a corrispondere un canone di € 70,00 mensili - comprensivo delle spese condominiali - a titolo di parziale rimborso dei costi di gestione dell'immobile;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1673

**DETERMINA N. 1459 DEL 12/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA COD. 243.1.8 IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 19/2023 - PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2024 (RINNOVO).

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi sociali

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **19/2023 - [OMISSIS...]**, composto dai genitori e da tre figli minori, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) che il nucleo familiare 19/2023 dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in **Vicenza cod. 243.1.8**, con Valore Città AMCPS s.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale, in virtù del contratto di servizio in essere;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1673

**DETERMINA N. 1459 DEL 12/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA COD. 243.1.8 IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 19/2023 - PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2024 (RINNOVO).

- 3) di stabilire la durata del contratto in anni UNO, e precisamente dall'**1.7.2023** e sino al **30.6.2024**;
- 4) che il nucleo familiare 19/2023 dovrà corrispondere un canone di locazione pari ad **€ 70,00** mensili onnicomprensive per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore Valore Città AMCPS s.r.l. (a cui saranno aggiunti i costi amministrativi). Nelle more contrattuali il nucleo deve pagare, parimenti all'Ente Gestore, di un'indennità di occupazione pari al canone precedentemente stabilito;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rientra in quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2020 - allegato 5h - le cui procedure, con riferimento alle connessioni dell'Ente Gestore con il Bilancio del Comune di Vicenza, sono in fase di aggiornamento;
- 6) di attestare che - oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente provvedimento - non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 147-quinquies del TUEL, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1673

**DETERMINA N. 1459 DEL 12/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO A VICENZA COD. 243.1.8 IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE  
19/2023 - PERIODO 1.7.2023 - 30.6.2024 (RINNOVO).

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/06/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)