



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1793

DETERMINA

N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: De Tomasi Francesca Giovanna

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA". NUOVO ASILO NIDO "SAN LAZZARO" IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza; il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il decreto del Ministro dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 e nelle more della registrazione dello stesso da parte degli organi di controllo ha come obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale”;

in particolare la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico prot. 48047 del 02 dicembre 2021, il Comune di Vicenza ha presentato la candidatura per l'esecuzione di 4 interventi fra cui “nuovo asilo nido San Lazzaro – via Corelli – quartiere San Lazzaro”;

con deliberazione Giunta Comunale n. 42 del 25/02/2022 sono stati approvati, gli studi di fattibilità di quattro asili nidi tra i quali il Nuovo Asilo Nido “S.Lazzaro” in Via Corelli dell'importo complessivo di € 1.680.000,00 IVA compresa, in base al quadro economico riportato nelle premesse e composto dagli elaborati indicati sempre in premessa;

il Comune di Vicenza è risultato assegnatario, a seguito della pubblicazione della graduatoria, del finanziamento per 4 interventi, fra i quali, l'intervento in oggetto con CUP B35E22000060006; l'accordo con il Ministero dell'Istruzione veniva sottoscritto tra le parti ed assunto al prot. 181523/2022;

l'addendum relativo al sopra citato accordo era sottoscritto tra le parti ed assunto al prot. 6959/2023;

il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021 e s.m.i., prevedono, tra l'altro, interventi per “PNRRM4C1I1.1S CUP B35E22000060006 D.MI 57/2022 asilo nido S. Lazzaro - nuova costruzione”;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

con determina dirigenziale n. 3083 del 28/12/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto all'Arch. Ludovico Sartor di Vicenza (VI) per un importo complessivo di € 26.640,37 (Inarcassa 4% ed IVA 22% compresi);

con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 20/02/2023 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo complessivo di € 1.680.000,00 IVA compresa;

con determinazione n. 515 del 06/03/2023 si definiva di procedere all'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120 del 11/09/2020 e s.m.i., art. 1, comma 2, lett. b) della L.120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati dal Comune di Vicenza tra soggetti qualificati per lavori di categoria OG1 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

con determinazione n. 1354 del 29/05/2023 si aggiudicava l'appalto congiunto all'impresa Tierre Costruzioni S.r.l. – P. IVA 03430940241, per un importo contrattuale pari ad € 1.323.602,00 compresi € 50.000,00 a titolo di oneri di sicurezza, esclusi IVA ed Inarcassa;

col medesimo atto si evidenziava che la spesa di € 1.467.362,87 era così ripartita [per Lavori = € 1.256.062,50 + IVA al 10%, per un totale di € 1.381.668,75] + {per Progettazione definitiva e progettazione esecutiva = [€ 67.539,50 + € 2.701,58 (oneri previdenziali al 4%)] + IVA al 22%, per un totale di € 85.694,12};

il contratto di appalto congiunto di progettazione e realizzazione dei lavori è stato stipulato in data 10/07/2023 con n. 29.035 di Rep.S. e n. 2.562 di Racc;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera in oggetto dell'importo complessivo di € 1.680.000,00 IVA compresa;

in data 29/12/2023 sono stati consegnati i lavori con termine assegnato per ultimazione lavori pari a 240 giorni naturali e consecutivi e gli stessi sono stati soggetti a sospensioni e riprese;

con determinazione dirigenziale n. 173 del 01/02/2024 si decideva di approvare, come da nota con PGN 88697/2023 pervenuta dalla SUA Provincia di Vicenza, le spese sostenute per la gara di cui alle premesse per il contributo ANAC pari a € 600,00;

con determinazione dirigenziale n. 646 del 09/04/2024 veniva preso atto del progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 258/2023, costituente perizia suppletiva e di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori per l'importo di € 77.437,50 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 10% da riconoscere all'impresa Tierre Costruzioni S.r.l., con rideterminazione dell'importo affidato alla stessa in € 1.401.039,50 oltre IVA e Inarcassa (di cui € 1.333.500,00 + IVA 10% per lavori ed € 67.539,50 + Inarcassa 4% + IVA 22% per progettazione), complessivamente € 1.552.544,12;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

Premesso, inoltre, che:

8. con determinazione dirigenziale n. 833 del 30/04/2024, in riferimento a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 1354/2023 venivano creati sub-impegni in favore dei sub-affidatari dell'incarico di progettazione definitiva – esecutiva, Arcoplan – Studio Associato di ingegneria e architettura – P.IVA 04704820283 e ing. Arch. Stefano Simone Michelotti - P.IVA 02530590245, indicati in sede di offerta di appalto congiunto per l'importo di € 67.539,50 + € 2.701,58 (oneri previdenziali al 4%) + IVA al 22%, per un totale di € 85.694,12;
9. con determinazione dirigenziale n. 1438 del 10/07/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione a Studio Tixa Studio associato di ingegneria e architettura di ing. Federico Della Valle e arch. Marco Alessi - P. IVA/C.F. 03582980243, per l'importo di € 80.188,96 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € 101.743,75, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4382306/2024);
10. con determinazione dirigenziale n. 1477 del 12/07/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti, compreso il collaudo in corso d'opera allo Studio Associato Gruppo Progettazione Generale - P.IVA 01468430242, nella figura dell'Ing. Fulvio Sperotto, per l'importo di € 24.385,10 oneri per la sicurezza compresi, oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € 30.939,81, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4481253/2024);

Ricordato che:

11. con il bilancio 2024-26 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 sono stati stanziati € 190.000,00 al capitolo 1400200 per gli interventi di straordinaria manutenzione del patrimonio comunale da finanziare con mutuo da contrarre Cassa Depositi e Prestiti o altro Istituto mutuante;
12. con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06/06/2024 (di variazione di bilancio d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000), ratificata dal Consiglio Comunale n. 49 del 09/07/2024, veniva stanziato cofinanziamento comunale all'opera in oggetto per € 200.000,00 al capitolo n. 1414801 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
13. con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 28/11/2024 sono stati assegnati ulteriori € 46.617,76 al capitolo n. 1414801 finanziati con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 09/12/2024:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

14. l'importo di progetto dei lavori in oggetto veniva rideterminato in complessivi € 2.116,617,77 finanziati con fondi PNRR e cofinanziati con avanzo di amministrazione vincolato per € 246.617,76 e per € 190.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 15. si approvava ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori in oggetto - CUP B35E22000060006, per € 283.665,04 oltre IVA 10%;
 16. si approvava l'atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa Terre Costruzioni S.r.l. con sede in Via Btg. Val Leogra, 38/R, Vicenza – P.IVA 03430940241;
 17. si determinava di procedere all'esecuzione dei lavori sopraindicati tramite la predetta impresa affidataria dell'appalto integrato Terre Costruzioni S.r.l. – P.IVA 03430940241, il cui contratto veniva rideterminato, per i lavori, in € 1.617.165,04 comprensivi di € 60.000,00 di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
 18. venivano riconosciuti per lo svolgimento delle ulteriori lavorazioni previste all'impresa sopraindicata ulteriori n. 176 giorni aggiuntivi rispetto al termine di esecuzione lavori previsto;
- Rilevato che con determinazione n. 706 del 25/03/2025:
19. veniva preso atto dell'approvazione della perizia suppletiva e di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'importo di € 283.665,04 oltre IVA 10%, complessivamente pari ad € 312.031,54 da riconoscere all'impresa Terre Costruzioni S.r.l., P. IVA 03430940241, con rideterminazione dell'importo affidato all'impresa aggiudicatrice in € 1.684.704,54 oltre IVA e Inarcassa;
 20. veniva approvato l'adeguamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura;

Preso atto che in sede di gara l'aggiudicatario Terre Costruzioni S.r.l., P. IVA 03430940241, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni, così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: “OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO 17,51% - OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI 14,17%”;

Considerato che in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad esclusione delle ipotesi di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che con nota acquisita agli atti al PGN 57096/2025 del 07/04/2025 l'impresa appaltatrice ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa IDRO PRO S.R.L., C.F./P.IVA 03843430244, con sede legale in Strada del Tormeno 135/M - 36100 Vicenza (VI), la realizzazione di “pompa di calore e centrale termica;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

impianto di riscaldamento/raffrescamento radiante a pavimento; impianto di ventilazione meccanica con deumidificazione” in categoria SOA OS28 per l'importo presunto di € 115.327,30, di cui € 3.460,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Preso atto che all'istanza di subappalto è stata allegata la seguente documentazione:

21. Visura camerale dell'impresa subappaltatrice;
22. Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
23. Dichiarazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale;
24. Attestazione S.O.A. n. 9268/57/01 del 07/06/2024 relativa alle categorie OS3 class. II e OS28 class. II;
25. Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
26. Dichiarazione integrativa relativa alla documentazione di cui all'art. 47 d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
27. Dichiarazione dell'impresa subappaltatrice di conformità agli standard sociali minimi;
28. Attestazione del rispetto del principio DNSH ex art. 17 del Reg. UE 2020/852;
29. Dichiarazione delle informazioni relative ai titolari effettivi dell'impresa subappaltatrice;
30. Dichiarazione di insussistenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
31. Comunicazione del subappaltatore relativa all'esistenza di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010;
32. Contratto di subappalto datato 25/03/2025 la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione;
33. Dichiarazione di rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice Terre Costruzioni S.r.l., P. IVA 03430940241;

Rilevato altresì che la subappaltatrice ha fatto pervenire a codesto ente la documentazione comprovante il rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza, tra cui:

34. Piano Operativo di Sicurezza (POS) e Documento Valutazione Rischi (DVR) dell'impresa subappaltatrice;
35. Dichiarazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 relativamente all'insussistenza di provvedimenti sospensione o interdizione;
36. Dichiarazione relativa all'organico medio annuo e al CCNL applicato ai lavoratori dipendenti;
37. Ricevuta di rilascio di patente a crediti da parte dell'ITL;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL’IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

Verificata la regolarità contributiva del subappaltatore IDRO PRO S.R.L. (DURC regolare prot. INAIL_49000162 – data richiesta 10/05/2025 – scadenza validità al 07/09/2025);

Rilevato che la società Tierre Costruzioni S.r.l., P. IVA 03430940241, valendosi della disposizione di cui all’articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, dichiara altresì che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l’impresa affidataria del subappalto, ai sensi dell’art. 2359 del codice civile;

Considerato assolto quanto previsto dall’art. 105 D.Lgs. 50/2016, si ritengono pertanto sussistenti le condizioni per autorizzare il subappalto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta’ di Vicenza”

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL’IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

2. di autorizzare la società TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Stradella del Borghetto, 1 - 36100 Vicenza (VI), C.F./P.IVA 03430940241, a subappaltare la realizzazione di “*pompa di calore e centrale termica; impianto di riscaldamento/raffrescamento radiante a pavimento; impianto di ventilazione meccanica con deumidificazione*” in categoria SOA OS28 per l'importo presunto di € 115.327,30, di cui € 3.460,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, all'impresa IDRO PRO S.R.L., C.F./P.IVA 03843430244, con sede legale in Strada del Tormeno, 135/M - 36100 Vicenza (VI), nell'ambito degli interventi in oggetto;
3. che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che la subappaltatrice IDRO PRO S.R.L., C.F./P.IVA 03843430244, ha dichiarato di rinunciare al pagamento diretto da parte della stazione appaltante in quanto micro/piccola impresa ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice Tierre Costruzioni S.r.l., P. IVA 03430940241;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
6. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Finanziato
dall'Unione europea
Nella Generazione EU



Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro a Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1793

DETERMINA N. 1512 DEL 25/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. NUOVO ASILO NIDO “SAN LAZZARO” IN VIA CORELLI – QUARTIERE SAN LAZZARO. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA TIERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03430940241) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA IDRO PRO S.R.L. (C.F./P.IVA 03843430244) PER REALIZZAZIONE DI POMPA DI CALORE E CENTRALE TERMICA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO, IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON DEUMIDIFICAZIONE IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B35E22000060006 CIG 9735365558.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”