



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel corso del 2016, il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia ottenendo, tra l'altro, un finanziamento per il restauro e la rifunzionalizzazione delle ex Serre Cunico a Parco Querini;
- per completare la riqualificazione del Parco, in particolare nella zona delle ex Serre, ma con riflessi pure nel suo complesso, era necessario procedere con gli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco annuale 2021, approvati unitamente al bilancio di previsione 2021 con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 24/03/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 88 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 23 comma 12 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di ricomposizione paesaggistica delle ex Serre Cunico di Parco Querini al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) formato da: MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati, arch. Claudio Menichelli, arch. Stefano Notarangelo, ing. Luigi Cocco, ing. Enrico Lovato, ing. Marco Karel Huisman dello studio MHK Consulting srl, arch. Bruno Sbalchiero e arch. Alberto Albiero dello studio AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero, dott. Geol. Paolo Sivieri, Martina Serafin dello studio Seres di Martina Serafin s.a.s. per € 7.110,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con variazione di bilancio approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 21/10/2020 l'importo dell'opera è stato portato ad € 200.000,00 IVA compresa da finanziare con mutuo da contrarre presso Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto mutuante;
- con determinazione dirigenziale n. 2105 del 18/11/2020, l'importo dell'incarico professionale della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi *de quo* è stato ricalcolato in € 23.389,27+ incarcassa 4% + IVA 22%, di cui € 11.186,44 + incarcassa 4% + IVA 22% per la progettazione definitiva ed esecutiva, importo aumentato di € 4.076,45 + incarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 5.172,20 - rinviando ad un successivo provvedimento l'affidamento delle altre prestazioni professionali ricomprese nella procedura comparativa sopra richiamata;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 21/04/2021, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre Cunico di Parco Querini, dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa) da finanziare con mutuo da contrarre presso Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto mutuante;
- con determinazione dirigenziale n. 1885 del 22/09/2021 si affidava l'incarico di supporto per l'attività della progettazione del R.T.P. mandatario arch. Magnani per le opere a verde inerente i lavori di ricomposizione paesaggistica dell'area di pertinenza delle ex serre Cunico e direzione operativa in fase di esecuzione delle medesime opere a verde al dr. Domenico Maltauro di Vicenza – Via

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

Gioacchino Rossini n. 55 – C.F. MLTDNC61R05L840K / P.IVA 02748510241 – per l'importo di € 2.905,64 oltre a incarcassa e bollo, per complessivi € 2.965,75 alle condizioni di cui alla nota del 11/08/2021 al PGN 125089;

- con determinazione dirigenziale n. 1131 del 05/05/2023 si approvava il progetto esecutivo relativo a “Interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre di Parco Querini” dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa) finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6205040. Contestualmente, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 D.L. n. 76 del 16/07/2020 (convertito in Legge 120/2020), con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di almeno 2 preventivi di spesa, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo su lista di lavori e forniture (CIG 9807424E4D);
- con determinazione dirigenziale n. 1257 del 19/05/2023 l'importo dell'incarico professionale di RTP sopraindicato per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di che trattasi, è stato ricalcolato in € 23.389,27 + Incarcassa 4% + IVA 22%, di cui € 12.202,82 + Incarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 15.482,93 per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1184 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, revisionato e aggiornato al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, relativo a “Interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre di Parco Querini” dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa), finanziato a mezzo diverso utilizzo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6205040/00, ferme restando le condizioni contrattuali. Contestualmente, è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, per lavori di categoria OS24 Classifica I, con base d'asta pari ad € 140.080,00 (di cui € 132.401,37 a misura ed € 7.678,63 a corpo) di cui € 53.917,77 per costi di manodopera + € 3.920,00 per oneri di sicurezza + IVA 10%, per l'importo complessivo di € 158.400,00, sulla base del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Con medesimo provvedimento si è provveduto a riconoscere, in adeguamento al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, l'incremento di incarico a RTP composto da mandatario MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati di Venezia e mandanti ing. Luigi Cocco di Casier (TV), arch. Alberto Albiero di AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero di Vicenza, per l'importo di € 3.500,00 + incarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 4.440,80;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 17/07/2024, in aderenza agli adempimenti prescritti per la richiesta di diverso utilizzo di Mutuo previsti dalla Cassa Depositi e Prestiti, è stato necessario riapprovare a cura dell'organo esecutivo dell'Ente il progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. 36/2023 degli interventi *de quo* dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa), finanziato a mezzo diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00;
- con determinazione dirigenziale n. 1654 del 06/08/2024 sono stati affidati i lavori dell'intervento *de quo* (CIG B204BFB5B2), ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Fontana Group S.r.l. con sede 37060 Sona (VR), via Platano n. 14, C.F./P.IVA 04253510236, per l'importo di € 139.379,60 (al netto del ribasso dello 0,50%) oltre ad € 3.920,00 di

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 143.299,60 ed IVA 10%, complessivamente € 157.629,56, alle condizioni proposte con trattativa MEPA (RDO n. 4421804/2024);

- con determinazione dirigenziale n. 2949 del 10/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2951 del 11/12/2024, l'impresa Fontana Group S.r.l. di Sona (VR) è stata autorizzata a subappaltare, nell'ambito dei lavori *de quo*, *"parte delle opere oggetto di gara di cat. OS24 (realizzazione terre armate, realizzazione vialetti in macadan)"* all'impresa Tecnoverde S.r.l. con sede in via Maso di Sotto n. 8, 37028, Roverè Veronese (VR), C.F./P.IVA 03484210236, per l'importo di € 36.176,28, di cui € 964,79 per oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 596 del 13/03/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per il collaudo statico, in conformità al capitolo 9 delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. 17/01/2018, della passerella pedonale di accesso della Torretta nell'ambito dell'opera *de quo* all'ing. GIOVANBATTISTA FRATINO – C.F. FRTGNB62B22G482T / P.IVA 02379420249 – con studio e sede legale a Montecchio Maggiore (VI), 36075, in via Meneguzzo n. 17, per l'importo di € 1.500,00 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 1.903,20, come da offerta acquisita agli atti con PGN 33015/2025 del 26/02/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1257 del 23/05/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa FONTANA GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA 04253510236 – con sede legale a Sona – San Giorgio in Salici (VR), 37060, in via Platano n. 14, è stata autorizzata a subappaltare all'impresa DIPE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 01080870668 – con sede legale a L'Aquila (AQ), 67100, fraz. Bazzano, in via dell'Industria snc, l'esecuzione di *"parte delle opere facenti parte della categoria di gara OS24, in particolare "opere murarie e di restauro"* (voci CME n. 32 – 33 – 34 – 35 – 36)", per l'importo presunto di € 5.557,29, di cui € 148,21 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

Considerato ora quanto segue:

il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria FONTANA GROUP S.R.L., stipulato con PGN 164817/2024 in data 10/10/2024 secondo l'uso della lettera commerciale, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, per un importo netto dei lavori di € 143.299,60 + IVA al 10%; il verbale con cui è stata eseguita la consegna dei lavori in data 05/11/2024;

gli elaborati di modifica contrattuale all'intervento in oggetto acquisiti agli atti al PGN 85805/2025 del 23/05/2025, predisposti in data 21/05/2025 dalla DL, arch. Francesco Magnani, capogruppo del costituito RTP mandatario MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati e mandante AS+ Albiero e Sbalchiero Architetti Associati, allegati al presente provvedimento come parte sostanziale e integrante:

- V.01_Relazione tecnico descrittiva;
- V.02_Computo metrico estimativo;
- V.03_Quadro comparativo di confronto;
- V.04_Quadro Economico;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

V.05_Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, regolarmente sottoscritto da DL, appaltatore e RUP;

Rilevato che, durante la fase di esecuzione degli interventi sopraindicati, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è sopravvenuta la necessità di lavori supplementari e migliorativi non previsti nell'appalto iniziale da affidare alla medesima impresa esecutrice FONTANA GROUP S.R.L. per ragioni di celerità, corretta esecuzione ed economicità e alle medesime condizioni di contratto stipulato con PGN 164817/2024 nel rispetto delle condizioni stabilite nella trattativa MePA con RDO n. 4421804/2024, in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi, con la precisazione che le modifiche non alterano la struttura generale del contratto e che l'incremento dell'importo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non configurandosi, pertanto, come diverso utilizzo;

Compendiate le sopraindicate modifiche ai lavori rispetto alle previsioni originarie di progetto come segue:

- demolizione dei trovanti e reinterri con compattazione del terreno sottostante;
- posa di nuove essenze rampicanti in prossimità dei montanti lato Nord del percorso di accesso al padiglione dei servizi dalle ex Serre;
- realizzazione di nuovo canale di drenaggio superficiale contro muro Nord ex Serre;
- pulizia e disinfezione della vegetazione del muro Nord ex Serre e ripristini localizzati del paramento murario;
- distribuzione pietrisco su vialetto di accesso da viale Rodolfi;
- aggiunta di manodopera per carico e scarico materiale a distanza maggiore dal cantiere;
- sostituzione del tappeto erboso in zolla inizialmente previsto sulla terra armata con idrosemina su biostuoia in fibra di legno;

Richiamato, pertanto, quanto segue:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- si è reso possibile procedere all'attivazione della sopraindicata trattativa diretta (RDO), in quanto la categoria della suddetta prestazione è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA;
- l'art. 120, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in corso di esecuzione dei lavori, l'Amministrazione comunale possa avvalersi dell'appaltatore alle condizioni previste nel contratto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.ita:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

originario in essere, aumentando le prestazioni entro la concorrenza del 50% del valore iniziale del contratto;

Ricordato, altresì, il principio del risultato che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., costituisce attuazione dei correlati principi di:

- economicità, considerato che le prestazioni vengono realizzate alle stesse condizioni del contratto iniziale;
- efficacia, considerato che, vista la presenza *in loco* dell'impresa esecutrice e la conoscenza approfondita del sito, un cambiamento dell'esecutore risulta essere impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disguidi o un incremento dei costi;
- efficienza e tempestività, considerata la necessità di completare l'intervento in tempi brevi per arrecare il minor disagio possibile ai fruitori dell'intervento;

Preso atto, quindi, che, richiamata la documentazione acquisita agli atti con PGN 85805/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tali scelte operative, concordate con l'impresa esecutrice FONTANA GROUP S.R.L., le quali comportano la modifica e l'aggiunta delle prestazioni sopraindicate, finalizzate al miglioramento e al completamento dell'opera, nonché alla sua funzionalità e sicurezza, hanno reso necessario l'adeguamento dei prezzi e la formulazione di n. 6 (sei) prezzi, assoggettati al ribasso d'asta dello 0,50% alle stesse condizioni del contratto di appalto stipulato con PGN 164817/2024 in data 10/10/2024 e come da Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dalle parti, per effetto dei quali l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori è pari ad € 11.302,55 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 12.432,81 da riconoscere alla medesima impresa esecutrice, corrispondente a circa il 7,89% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientrante nel 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., rideterminando l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in € 150.285,74 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 4.316,41, pari ad € 154.602,15 + IVA al 10%, complessivamente € 170.062,37, con la precisazione che per la realizzazione delle maggiori lavorazioni previste dalla modifica contrattuale il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni n. 30 (trenta) naturali e consecutivi;

Dato atto che, in sede di offerta, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1654/2024, citata in premessa, è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico FONTANA GROUP S.R.L., compresa l'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; la documentazione a comprova del possesso dei requisiti è stata acquisita agli atti mediante il sistema FVOE 2.0 (Fascicolo Elettronico Virtuale dell'Operatore Economico), ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in applicazione dell'art. 52 del Codice medesimo;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa sopraindicata che risulta in possesso di DURC regolare INAIL_49634362 Data richiesta 22/06/2025 Scadenza validità 20/10/2025;

Dato atto, inoltre, che, a seguito della nota di trasmissione acquisita agli atti al PGN 87615/2025 del 27/05/2025

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>."

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

e sua successiva integrazione al PGN 102184/2025 del 18/06/2025 per l'ottenimento dell'autorizzazione monumentale alla realizzazione delle integrazioni di variante all'intervento in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, con nota acquisita agli atti al PGN 107579/2025 del 27/06/2025, autorizzava con parere favorevole tali interventi, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Stabilito, quindi, che con il presente provvedimento si intende:

- per le motivazioni sopra dettagliate, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., affidare le prestazioni di modifica contrattuale nell'ambito dell'opera denominata "INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI" con CUP B34H20005700004 e CIG B204BFB5B2 all'impresa FONTANA GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA 04253510236 – con sede legale a Sona – San Giorgio in Salici (VR), 37060, in via Platano n. 14, per l'importo di € 11.302,55 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 12.432,81, corrispondente a circa il 7,89% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientrante entro il limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da documentazione acquisita agli atti al PGN 85805/2025 del 23/05/2025 e alle medesime condizioni di contratto stipulato con PGN 164817/2024 nel rispetto delle condizioni stabilite nella trattativa MePA con RDO n. 4421804/2024, rideterminando l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in € 150.285,74 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 4.316,41, pari ad € 154.602,15 + IVA al 10%, complessivamente € 170.062,37;
- approvare gli allegati elaborati di modifica contrattuale come parte sostanziale e integrante:
 - V.01_Relazione tecnico descrittiva;
 - V.02_Computo metrico estimativo;
 - V.03_Quadro comparativo di confronto;
 - V.04_Quadro Economico;
 - V.05_Aatto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- approvare, alla luce della presente modifica contrattuale, il quadro economico dell'opera rideterminato come segue:



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

A	IMPORTO LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori contrattuali	139.379,60
A.1a	Modifiche contrattuali art. 120 del D.Lgs. 36/2023 s.s.m.i.	10.906,14
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.920,00
A.2a	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da modifica contrattuale	396,41
Totale importo lavori		154.602,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA al 10% su importo lavori	15.460,22
B.2	Spese tecniche pe, dl, csp, cse, contabilità (compresi oneri fiscali al 4% e IVA al 22%)	22.889,48
B.2a	Spese tecniche variante (compresi oneri fiscali al 4% e IVA al 22%)	2.150,20
B.3	Spese tecniche per collaudo statico (oneri fiscali al 4% ed IVA al 22% compresi)	1.903,20
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 3	2.304,00
B.5a	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 5	426,00
B.5b	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 7	150,00
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	0,00
B.7	Imprevisti, lavori in economia ed accantonamenti	114,75
Totale somme a disposizione		45.397,85
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00

Atteso che l'importo complessivo di € 12.432,81 (IVA al 10% compresa) trova copertura, senza necessità di ulteriori stanziamenti, nella rimodulazione degli importi delle voci relative alle somme a disposizione del quadro economico di progetto, quindi, nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera, che rimane invariata e pari ad € 200.000,00 (IVA compresa), ovvero trova copertura come segue:

- per € 620,44 all'impegno codice n. 162844 al capitolo 1860307 "RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1184 del 06/06/2024, citata in premessa;
- per € 11.812,37 all'impegno codice n. 145586 al capitolo 1860307 "RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1131 del 05/05/2023, citata in premessa;

Rilevato, altresì, che, per effetto della modifica contrattuale degli interventi in oggetto sopra meglio dettagliata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il presente provvedimento si intende procedere ad integrare l'incarico professionale, CIG ZE03B39839, di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 88/2020 – 2105/2020 – 1257/2023 – 1184/2024, citate in premessa, al costituito RTP mandatario MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati – C.F./P.IVA 03961220278 – con sede legale a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

Venezia (VE), 30123, in Dorsoduro 3464, rappresentato dall'arch. Francesco Magnani – C.F. MGNFNC71E04L736X – e mandanti ing. Luigi Cocco – C.F. CCCLGU61M27L736B / P.IVA 04020040261 – con studio a Dosson di Casier (TV), 31030, in via Vecchio Terragliolo n. 3, AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero Architetti Associati – C.F./P.IVA 03610110243 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in Contra' Sant'Ambrogio n. 19, con un incremento della parcella per le prestazioni ulteriori pari ad € 1.694,67 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 2.150,20;

Accertata, quindi, la regolarità contributiva dei componenti del sopraindicato RTP costituito:

- MAP STUDIO che risulta in possesso di INARCASSA prot. AS417065/171.2.3/STAP019 del 11/06/2025 (PGN 97602/2025);
- AS+ARCHITETTI ASSOCIATI che risulta in possesso di INARCASSA prot. AS417428/171.2.3/STAP019 del 11/06/2025 (PGN 97553/2025);
- ing. LUIGI COCCO (C.F. CCCLGU61M27L736B) che risulta in possesso di INARCASSA prot. 371180/171.2.1/STAP03 del 11/06/2025 (PGN 97550/2025);
- arch. FRANCESCO MAGNANI (C.F. MGNFNC71E04L736X) che risulta in possesso di INARCASSA prot. 664393/171.2.1/STAP03 del 11/06/2025 (PGN 97702/2025);
- arch. TRAUDY PELZEL (C.F. PLZTDY67H64L736F) che risulta in possesso di INARCASSA prot. 607069/171.2.1/STAP03 del 11/06/2025 (PGN 97705/2025);
- arch. ALBERTO ALBIERO (C.F. LBRLRT66E26L551X) che risulta in possesso di INARCASSA prot. 392875/171.2.1/STAP03 del 11/06/2025 (PGN 98163/2025);
- arch. BRUNO SBALCHIERO (C.F. SBLBRN66T07L840W) che risulta in possesso di INARCASSA prot. 630129/171.2.1/STAP03 del 11/06/2025 (PGN 97697/2025);

Atteso che l'importo complessivo di € 2.150,20 (INARCASSA al 4% ed IVA al 22% comprese), rientrante nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, trova copertura all'impegno codice n. 145586 al capitolo 1860307 "RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1131 del 05/05/2023, citata in premessa;

Precisato che:

- il contratto con l'RTP incaricato sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- con l'accettazione delle clausole contrattuali, il medesimo assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

- il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il medesimo fa propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI Veneto) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, seppur scaduto, nella parte relativa alle applicazioni applicabili in via transitoria e alle corrispondenti clausole-tipo, come dettagliate al PGN 52732/2024 e alle clausole che, avuto riguardo alla tipologia di appalto (lavori, servizi o forniture) e al relativo importo, possono assumere la valenza di "Patto di integrità";

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il RUP ing. Paolo Gabbi - Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza - dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dando atto che non si configura come diverso utilizzo, la modifica contrattuale dell'intervento denominato "INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI" con CUP B34H20005700004 e CIG B204BFB5B2, affidato con determinazione dirigenziale n. 1654 del 06/08/2024, citata in premessa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e concluso con l'impresa FONTANA GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA 04253510236 – con sede legale a Sona – San Giorgio in Salici (VR), 37060, in via Platano n. 14, per l'importo aggiuntivo di € 11.302,55 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 12.432,81, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da documentazione acquisita agli atti al PGN 85805/2025 del 23/05/2025 e alle medesime condizioni di contratto stipulato con PGN 164817/2024 nel rispetto delle condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4421804/2024;

di dare atto che il nuovo importo contrattuale dell'appalto dei lavori risulta rideterminato in € 150.285,74 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 4.316,41, pari ad € 154.602,15 + IVA al 10%, complessivamente € 170.062,37;

di approvare gli allegati elaborati di modifica contrattuale come parte sostanziale e integrante, acquisiti agli atti al PGN 85805/2025:

V.01_Relazione tecnico descrittiva;

V.02_Computo metrico estimativo;

V.03_Quadro comparativo di confronto;

V.04_Quadro Economico;

- V.05_Aatto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

di procedere all'esecuzione delle prestazioni di cui al punto 2) del dispositivo tramite l'impresa FONTANA GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA 04253510236 – con sede legale a Sona – San Giorgio in Salici (VR), 37060, in via Platano n. 14, alle stesse condizioni contrattuali stabilite nella trattativa MePA con RDO n. 4421804/2024, per l'importo aggiuntivo di € 11.302,55 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 12.432,81, non eccedente il limite del 50% del valore iniziale del contratto, come da documentazione acquisita agli atti al PGN 85805/2025;

di approvare, alla luce della presente modifica contrattuale, il quadro economico dell'opera rideterminato come segue:



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

A	IMPORTO LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori contrattuali	139.379,60
A.1a	Modifiche contrattuali art. 120 del D.Lgs. 36/2023 s.s.m.i.	10.906,14
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.920,00
A.2a	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da modifica contrattuale	396,41
Totale importo lavori		154.602,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA al 10% su importo lavori	15.460,22
B.2	Spese tecniche pe, dl, csp, cse, contabilità (compresi oneri fiscali al 4% e IVA al 22%)	22.889,48
B.2a	Spese tecniche variante (compresi oneri fiscali al 4% e IVA al 22%)	2.150,20
B.3	Spese tecniche per collaudo statico (oneri fiscali al 4% ed IVA al 22% compresi)	1.903,20
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 3	2.304,00
B.5a	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 5	426,00
B.5b	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 7	150,00
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	0,00
B.7	Imprevisti, lavori in economia ed accantonamenti	114,75
Totale somme a disposizione		45.397,85
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00

di dare atto che la spesa complessiva di 12.432,81 (IVA al 10% compresa) di cui ai punti 2) e 5) del dispositivo trova copertura come segue:

- per € 620,44 all'impegno codice n. 162844 al capitolo 1860307 "RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1184 del 06/06/2024, citata in premessa;
- per € 11.812,37 all'impegno codice n. 145586 al capitolo 1860307 "RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1131 del 05/05/2023, citata in premessa;

di dare atto che, per effetto della modifica contrattuale degli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'integrazione dell'incarico professionale, CIG ZE03B39839, di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 88/2020 – 2105/2020 – 1257/2023 – 1184/2024, citate in premessa, al costituito RTP mandatario MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati – C.F./P.IVA 03961220278 – con sede legale a Venezia (VE), 30123, in Dorsoduro 3464, rappresentato dall'arch. Francesco Magnani – C.F. MGNFNC71E04L736X – e mandanti ing. Luigi Cocco – C.F. CCCLGU61M27L736B / P.IVA 04020040261 – con studio a Dosson di Casier (TV), 31030, in via Vecchio Terragliolo n. 3, AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero Architetti Associati – C.F./P.IVA 03610110243 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in Contra' Sant'Ambrogio n. 19, per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

le prestazioni ulteriori è pari ad € 1.694,67 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 2.150,20;

di dare atto che la spesa complessiva di € 2.150,20 (INARCASSA al 4% ed IVA al 22% comprese) di cui al punto 8) del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 145586 al capitolo 1860307 "RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1131 del 05/05/2023, citata in premessa

di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;

di stabilire che il contratto con l'RTP incaricato verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;

di dare atto che il medesimo RTP, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

di dare atto che il servizio di cui al punto 8) del dispositivo non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

di dare atto che all'affidamento di cui al punto 8) del dispositivo si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;

di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.



Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2106

DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO CON L'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236), AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E CO. 2 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ED INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. CUP B34H20005700004 CIG B204BFB5B2.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
172524	2025	RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI	U	05012.02.1860307	620,44
172526	2025	RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI	U	05012.02.1860307	11.812,37
172528	2025	RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI	U	05012.02.1860307	2.150,20

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 30/07/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 95c820956b86390bfaf54a8c8ff6a25269efa7c7

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --